

**Lagnövikens Samfällighetsförening
kallar till
ordinarie föreningsstämma**



Tid: Lördagen den 16 mars 2019 kl 13.00

Plats: Skärborgarnas Hus, Trosa

Kaffe serveras i pausen.

Välkomna!

Medlemmarna i Lagnövikens samfällighetsförening (LSFF) kallas till ordinarie föreningsstämma.

FÖRSLAG TILL DAGORDNING:

1. Mötets öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande för stämman
4. Val av sekreterare för stämman
5. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt vara rösträknare vid stämman
6. Godkännande av kallelse
7. Fastställande av röstlängd
8. Styrelsens förvaltningsberättelse med balansräkning och resultaträkningar
9. Disposition av årets resultat
10. Revisorernas berättelse
11. Ansvarsfrihet för styrelsen
12. Motioner med styrelsens yttrande samt framställningar från styrelsen
13. Inkomst- och Utgiftsstat 2019, 3-årsplan samt debiteringslängd
14. Val av ordinarie styrelseledamöter
15. Val av suppleanter till ordinarie styrelseledamöter
16. Val av styrelseordförande
17. Val av revisorer och suppleanter
18. Val av valberedning
19. Övriga frågor
20. Meddelande om plats där protokollet hålls tillgängligt
21. Mötets avslutande

Rösträtt utövas av medlem i föreningen, dvs. fastighetsägaren. Rösträtten kan utövas genom ombud som har fullmakt. Ombud får endast företräda en medlem. Om fastigheten har flera ägare gäller samäganderätt. För att en av ägarna ensam ska kunna utöva rösträtt ska han eller hon ha fullmakt från de övriga (fullmaktsblankett bifogas kallelsen). För bostadsrättsförening behövs utdrag som visar behörighet att företräda - detta gäller även kooperativ hyresrättsförening).

Blankett för fullmakt bifogas i slutet av kallelsen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2018

Styrelse och ordinarie föreningsstämma

Under verksamhetsåret 2018 har styrelsen haft följande sammansättning;

Ordinarie ledamöter

Kjell Blanklin	ordförande	från 8/4-18
	informationsansvarig	från 8/4-18
Christian Hesslow	vice ordförande	från 8/4-18
	ansvarig hjärtstartare	från 8/4-18
Urban Hultqvist	vice ordförande	till 8/4-18
Ing-Marie Engström	kassör	hela verksamhetsåret
	ordförande	till 8/4-18
Susanne Reuterwall	sekreterare	hela verksamhetsåret
Ronnie Mårtensson	ansvarig vägar	hela verksamhetsåret
Börje Reuterwall	ansvarig område och mark	hela verksamhetsåret

Suppleanter

Christian Hesslow		till 8/4-18
Lars Parling	webbansvarig	hela verksamhetsåret
Hans Karlsson	ekonomistöd och allmän resurs	hela verksamhetsåret
Biörn Torbiörnsson	representant Lagnö Bo	från 8/4-18
Carina Carnlöf		hela verksamhetsåret

Möten

Styrelsen har haft 10 protokollförda sammanträden samt ett antal informella arbetsmöten under året. Ordinarie föreningsstämma hölls söndagen den 8 april 2018.

Revisorer

Revisorer har varit Elisabet Söderström och Rikard Johansson.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Ulf Wallin (sammanställande) och Olle Wiklund.

Verksamheterna

Allmänt

Arbetet med att skapa en större samhörighet och delaktighet inom samfälligheten har fortsatt under året. Under året har ett antal ”after work- träffar” hållits fredagseftermiddagar. Träffarna har varit uppskattade och har till och från haft många deltagare. Engagemanget på arbetsdagarna har varit glädjande stort. Vid vårens städdag deltog 42 fastigheter och höstens 35 stycken. Mycket arbete har utförts under städdagarna. Vår områdesansvarige är tacksam för att så många ställer upp och hjälper till så att vårt område bibehålls i ett fint skick. Samlingen nere vid bad och båt efter utförda arbeten uppskattas av medlemmarna. Både för förplägnad och inte minst för att träffa och lära känna boende på området.

Samfälligheten åtnjuter idag ett högt förtroende bland exempelvis fastighetsmäklare i Trosa bland vilka man pekar på den goda ordningen inom såväl området som dess vägar och inte minst ekonomin. Även den goda sammanhållningen inom området har framförts som ett plus. Låt oss hoppas att denna utveckling kan bestå och utvecklas.

Uppdrag från föregående stämma och resultat därav

Fortsatt fokus på möjligheten att avstycka tomter

En fortsatt exploatering sker eventuellt inom Lövhagen (Trosaskogen1:1). Ett arbete med att inlemma de nya medlemmarna även i GA:10 är nu avslutat. I övrigt har styrelsen fortsatt en bevakning avseende möjlig och lämplig exploatering även inom vårt område, enligt ett stämmobeslut från 2017. Diskussionsunderlag redovisas under ”Framställningar från styrelsen”.

Byta trummor och få ny vägbeläggning

Under året har dels de större trummorna vid Långbackavägen och Lotsängsvägen bytts. Ett antal andra mindre trummor har också bytts, stenar grävts bort och vägarna kantskurits. Allt som en förberedelse för beläggningsarbetet. Även detta är nu klart och våra vägar är i ett gott skick. Det ekonomiska utfallet redovisas på stämman.

Diket vid Grenvägen rensas upp

Vid en besiktning tillsammans med en tänkt entreprenör visade det sig att diket är ok men att trumman under lekplatsen och ut i diket längs Lotsängvägen är för klen. Detta bör på sikt bytas mot ett grövre rör, 300 mm. Styrelsen har valt att avvakta med detta eftersom inga problem har visat sig de senaste åren.

Diket längs Mellanvägen ska få ett utlopp

Det har förekommit, och förekommer, mycket grävningsarbeten längs Mellanvägen så styrelsen har avvaktat med detta arbete. Styrelsen har valt att skjuta detta arbete på framtiden eftersom inga problem har visat sig de senaste åren.

G:A 10 - Badvägen

Badvägen har under året sladdats men inte grusats detta år. Vägen ner till parkeringsplatsen har även detta år plogats under vintern för att medlemmarna i GA:13 ska kunna promenera ner till stranden.

GA:13 - Vägarna

Vårt vägnät klassas som enskilda vägar. Samfällighetsföreningen erhåller ett mindre statligt och kommunalt bidrag för delar av vägnätet. Föreningen är enligt lag skyldig att, gentemot medlemmarna och för den kommunala servicen till exempel i form av sophämtning, sörja för god väghållning avseende bärighet och trafiksäkerhet.

Samfälligheten är medlem i Riksförbundet Enskilda Vägar (REV) och har genom detta medlemskap försäkringsskydd för verksamheterna. Verksamheten har omfattat normal sommarväghållning med underhåll av diken, trummor, sopning, vägslätter samt snöplogning och sandning under vintersäsongen.

Vägunderhållet finns idag samlat i ett avtal med Nymans Gräv- och Sprängtjänst omfattande snöröjning, sandning, sandsopning, klippning av diken och sladdning av Badvägen. Detta har under året omförhandlats och vårens sandsopning och höstens utplacering av snöpinnar brutits ut ur det gamla avtalet. Sandsopningen sköts som tidigare av TROTAB men nu mot avrop direkt från samfällighetsföreningen (vägansvarige). Snöpinnarna sätts ut av samfällighetsföreningen själv.

Under året har också ett omfattande arbete lagts ner på upprustning av vårt vägnät. Efter en upphandling som startades 2017 har under året arbetena utförts av PEAB (tillsammans med Bygg & Schakt AB) samt Bengt Nyman.

Det som gjorts är byte av justering av vägkanterna längs hela vårt vägnät, byte av en del smärre trummor, bortgrävning av ”uppjäsande” stenar, justering av hela vägkroppen längs en del av Åsvägen, byte av trummorna vid Lotsängs- och Långbackavägarna, nytt vägräcke vid trumman på Långbackavägen, ny kraftig asfaltering på infarten från Utterviksvägen tillsammans med återvinningsstationen samt sist men inte minst ny beläggning på hela vårt övriga vägnät.

I samband med detta arbete har även de fastighetsägare som så önskar kunnat beställa asfaltering på sina infarter på egen bekostnad.

En mera detaljerad redovisning lämnas under stämman.

Dikningarna vid Grenvägen, Mellanvägen och ovanför badstranden har vi under året valt att lägga på is. De tidigare problemen har inte återkommit och vi avvaktar och följer utvecklingen

GA:13 - Området

Två gemensamma arbetsdagar har som ovan nämnts genomförts - en på våren och en på hösten. Under dessa har ett stort antal deltagare utfört ett förtjänstfullt och tungt arbete inom såväl området som vid bad och bryggor

Våra ängar klipps en gång per år av Magnus Jonsson, Bergs Gård, utan kostnad för Samfällighetsföreningen. Det finns ett skriftligt avtal på detta.

Klippning av gångstigen från Utterviksvägen mot badet har utförts av medlemmar på uppdrag av styrelsen. Det gäller även fotbollsplanen, runt återvinningsstationen samt parkeringsplatsen vid badet. För dessa arbeten har timersättning utgått.

Vassen vid badplatsen och bryggorna har i år klippts för sjunde gången. Vassen bakom nya bryggan klipptes i år för sjätte gången. Förhoppningen om att tillväxten skulle avta efter tre till fyra klippningar kan vi konstatera var för optimistisk. Bekämpning av lokorna vid badplatsen fortsätter och 2018 verkar det som om vi börjar få kontroll över problemet inom vårt område.

Samfällighetens arrendeavtal med golfklubben löper med oförändrade villkor till 14 mars 2023. En

arbetsgrupp har under året undersökt och inlett konkreta förhandlingar med Trosa Golfklubb avseende denna fråga.

Slutligen uppdrog stämman 2018 åt styrelserna i samfällighetsföreningen och bad- och båtklubben att se över stadgarna i bad- och båtklubben och att samordna denna översyn med stadgarna i respektive förening. Resultatet av detta arbete redovisas under bad- och båtklubbens stämma samt längre fram under "Framställningar från styrelsen".

BALANSRAPPORT 2018-12-31**Preliminär****Räkenskapsår: 18.01.01-18.12.31****Resultatenhet: Hela föreningen****Period: 18.01.01-18.12.31**

Tillgångar	Ingående balans	Årets förändring	Utgående balans
Anläggningstillgångar			
1119 Ackumulerade avskrivningar	0,00	122 810,22	122 810,22
1240 Fastighet, Tureholm 2:165	119 349,00	0,00	119 349,00
1241 Trumbyte 2018	0,00	289 300,00	289 300,00
1242 Vägbeläggning 2018	0,00	1 755 363,28	1 755 363,28
Summa anläggningstillgångar	119 349,00	1 921 853,06	2 041 202,06
Omsättningstillgångar			
1510 Medlems-/kundfordringar	0,00	1 554,00	1 554,00
1780 Upplupna vägbidrag	4 680,00	0,00	4 680,00
Summa omsättningstillgångar	4 680,00	1 554,00	6 234,00
Likvida medel			
1910 Handkassa	400,00	-200,00	200,00
1931 Swedbank 9964-2244801	419 773,70	-272 568,53	147 205,17
1932 Swedbank 8327-9964 224518-8	1 132 033,36	-550 000,00	582 033,36
Summa likvida medel	1 552 207,06	-822 768,53	729 438,53
Summa tillgångar	1 676 236,06	1 100 638,53	2 776 874,59

Eget kapital och skulder	Ingående balans	Årets förändring	Utgående balans
Eget kapital			
2030 Fond GA:10	-48 874,43	0,00	-48 874,43
2040 Fond GA:13	-1 502 390,63	0,00	-1 502 391,63
Summa eget kapital	-1 551 266,06	0,00	-1 551 266,06
Långfristiga skulder			
2321 Lån i Swedbank 8327-9655453400-5	0,00	-975 001,00	-975 001,00
Summa långfristiga skulder	0,00	-975 001,00	-975 001,00
Kortfristiga skulder			
2710 Avdragen skatt på utbetalt arvode	-22 759,00	22 759,00	0,00
2915 Upplupna arvoden	-57 590,00	0,00	-57 590,00
2940 Uppl. arbetsgivaravg - utbetalda	-15 626,00	15 625,11	-0,89
2945 Uppl. arbetsgivaravg - ej utbetalda	-18 095,00	0,00	-18 095,00
2980 Uppl. kostnad förutb. intäkt	-10 900,00	10 900,00	0,00
Summa kortfristiga skulder	124 970,00	-49 284,11	-75 685,89
Summa eget kapital och skulder	-1 676 236,06	-925 716,89	-2 601 952,95

Beräknat resultat	0,00	174 921,89	174 921,64
--------------------------	-------------	-------------------	-------------------

RESULTATRAPPORT 2018**Preliminär****Räkenskapsår: 18.01.01 - 18.12.31****Resultatenhet: GA:13 - vägar, område och administration****Period: 18.01.01-18.12.31**

	Utfall 2018	Budget 2018	Utfall 2017
<u>Rörelsens intäkter</u>			
3011 Årsavgifter	544 061,00	541 418,00	535 496,00
3900 Erhållna bidrag	0,00	6 500,00	11 398,68
3901 Övriga intäkter	65 693,00	57 509,00	200,00
3930 Arrendeintäkter	25 316,00	24 822,00	24 822,00
Summa rörelsens intäkter	635 070,00	630 249,00	571 916,68

<u>Rörelsens kostnader</u>			
5121 Skötsel dagar, medlemmar	-1 157,02	-20 000,00	-15 086,75
5122 Underhåll området	-45 565,30	-65 000,00	-63 340,15
5140 Underhåll vägar	-20 472,00	-31 100,00	-27 760,00
5141 Snöröjning, sandning	-73 536,00	-85 000,00	-75 720,00
6310 Administration	-16 457,08	-21 000,00	-21 328,40
6390 Övriga kostnader	-10 979,60	-10 000,00	-9 849,46
6570 Bankkostnader	6 000,00	0,00	0,00
6391 Föreningsmöten	-9 572,25	-15 000,00	-14 616,31
6590 Främmande tjänster	-6 346,50	-1 000,00	-903,00
Summa rörelsens kostnader	-190 085,75	-248 100,00	-228 604,07
<u>Personalkostnader</u>			
7010 Skattepliktigt arvode, utbetalt	-113 235,00	-37 000,00	-77 822,50
7015 Skattepliktigt arvode, ej utbetalt	0,00	-66 450,00	-11 310,00
7331 Bilersättning, skattefri	-185,00	-500,00	-185,00
7510 Arbetsgivaravgift - utbetalt arvode	-11 269,55	-11 625,00	-6 037,82
7515 Arbetsgivaravgift - ej utbetalt arvode	0,00	-20 879,00	-3 554,00
7520 Arbetsgivaravgift nya pensionssystem	-12 657,34	0,00	-9 588,18
Summa personalkostnader	-137 346,89	-136 454,00	-108 497,50

Resultat före avskrivningar	307 637,36	245 695,00	234 815,11
------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Avskrivningar

7831 Årets avskrivningar	-122 810,22	0,00	0,00
--------------------------	-------------	------	------

Finansiella kostnader

8420 Räntekostnader	-9 894,00	0,00	0,00
---------------------	-----------	------	------

8690 Extra ordinära kostnader	-11,50	0,00	0,00
-------------------------------	--------	------	------

Summa finansiella poster	-152 715,72	0,00	0,00
---------------------------------	--------------------	-------------	-------------

ÅRETS RESULTAT	174 921,64	245 695,00	234 815,11
8991 Till förnyelsefond			174 921,64
8992 Från förnyelsefond			-
898 Till/från balanserat resultat			-
Summa dispositioner			174 921,64

RESULTATRAPPORT 2018

Preliminär

Räkenskapsår 18.01.01-18.12.31

Resultatenhet: GA:10 - Badvägen

Period: 18.01.01-18.12.31

	Utfall 2018	Budget 2018	Utfall 2017
<u>Rörelsens intäkter</u>			
3011 Årsavgifter	23 600,00	23 600,00	21 200,00
Summa intäkter	23 600,00	23 600,00	21 200,00
<u>Rörelsens kostnader</u>			
5140 Underhåll väg	0,00	-1 100,00	-2 278,00
Summa kostnader	0,00	-1 100,00	18 922,00
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	23 600,00	22 500,00	18 922,00
8991 Till förnyelsefond			23 600,00
8992 Från förnyelsefond			-
898 Till/från balanserat resultat			-
Summa dispositioner			23 600,00

DISPOSITION AV ÅRETS RESULTAT 2018

Styrelsen föreslår att årets **198 521,64** kronor överföres oavkortat till fonden.



Kjell Blanklin
Ordförande



Ing-Marie Engström
Kassör



Christian Hesslow
Vice ordförande



Susanne Reuterwall
Sekreterare



Ronnie Mårtensson
Vägansvarig



Börje Reuterwall
Områdesansvarig

MOTIONER INKOMNA TILL STYRELSEN

Några motioner har inte inkommit till styrelsen.

FRAMSTÄLLNINGAR FRÅN STYRELSEN

Översyn av Bad- och Båtklubbens stadgar

- Detta arbete har bedrivits inom Bad- och Båtklubben med återkoppling till samfällighetsföreningen såsom ägare till den anläggning Bad- och Båtklubben förvaltar för samfällighetsföreningens räkning. En detaljerad redovisning för detta ärende görs vid Bad- och Båtklubbens efterföljande årsstämma. Men det kan konstateras att samfällighetsföreningen inte kan frånhända sig allt skötselansvar och underhållsansvar till Bad- och Båtklubben allena.

Kantstolpar - kurvan Långbackavägen/Ploglandsvägen

- Denna kurva har en hög asfaltkant och ett närliggande djupt dike. För att markera och uppmärksamma trafikanter på detta föreslår styrelsen att kantmarkeringsstolpar av samma typ som finns på motsatta sidan (Lotsängsvägen) införskaffas och monteras. I samband med detta rättas motsvarande stolpar vid Långbackavägen upp. Detta beräknas kosta ca 10.000 kronor.

Styrelsen föreslår att stämman beslutar om uppsättning av kantstolparna enligt förslaget.

Avstyckning av tomter

- Från stämman 2017 har styrelsen haft ett uppdrag att ha "ett fortsatt fokus på avstyckning av tomter". Styrelsen har under året gjort en fördjupad undersökning runt detta med följande problemställningar som grund.
 - a. Vi behöver åter starta uppbyggnad för fond för framtida ny vägbeläggning – tidshorisont 15 år. Trummorna har en livslängd på 40 – 50 år.
 - b. Vi behöver börja planera för utbyte av våra bryggor. Dessa befinner sig på maximum av sin tekniska livslängd. Vi behöver ställa oss frågan – ska vi ha bryggor framledes eller ej? Är svaret ja måste vi hitta en finansiering. Är svaret nej så måste vi finansiera en avveckling och uppstädning.

Vi har med hjälp av Trivselhus undersökt möjligheterna att via ett förenklat förfarande med så kallat förhandsbesked kunna stycka av tomter en och en och därmed undvika kostnader för revision av vår detaljplan samt medfinansiering av västra infarten. Detta visade sig emellertid inte vara möjligt utan vi får initiala kostnader på 1,5 – 1,7 miljoner på grund av dessa två faktorer.

Styrelsen föreslår att diskussionen om tomtavstyckning får ligga vilande och återtas när förutsättningarna är mer gynnsamma.

Arrendeavtalet med Trosa Golfklubb

- En arbetsgrupp (Kjell Blanklin, Ing-Marie Engström och Elisabet Söderström) har arbetat med detta under året på stämmans och styrelsens uppdrag. En ambition var att gemensamt forma ramarna för ett nytt avtal efter 2013. Under

diskussionerna kom golfklubben slutligen med två förslag.

- att i första hand köpa den arrenderade marken till ett pris av 4 850 400 kronor,
- att i andra hand teckna ett nytt, 20 årigt, arrendeavtal från och med 2019 med ett arrende om 50 632 konor/år.

Styrelsen föreslår att man får ett uppdrag att gå vidare med alternativet arrende. Mer information och motiv för detta kommer på stämman.

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2019

Avgifterna för 2019 är även nu baserade på att enbart nödvändiga insatser måste göras för samfällighetsföreningens förvaltning. Kostnaderna avser årlig förvaltning av verksamheterna inom GA:10 (Badvägen) samt GA:13 (område, vägar och administration), avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt lag och enligt våra stadgar.

Avgifterna föreslås att vara detsamma som 2018.

Arbeten som utföres och återkommer varje år ska betraktas som och bokföras som en kostnad varje år på inkomst- och utgiftsstaten.

Arbeten som utföres med en annan frekvens än årligen ska ingå i de långsiktiga underhållsplanerna och täckas av medel ur fonderna.

Kostnaderna ska täckas av medlemmarnas avgifter. Om de beslutade avgifterna inte täcker kostnaderna bör underskottet balanseras i ny räkning alternativt betalas genom en extra utdebitering till medlemmarna.

Underhålls- och förnyelsefond

Styrelsen har enligt lag skyldighet att upprätta underhåll- och förnyelseplaner för verksamhetsgrenarna GA:10 och GA:13. Med de långsiktiga planerna som grund ska avsättningar göras till fonderna med relevanta belopp med hänsyn till "ekonomisk livslängd" för våra tillgångar.

Argumenten för detta är:

- Den årliga avgiften samt avsättning till fonder ger en mer korrekt ekonomisk bild av den verkliga kostnaden för slitage och underhåll.
- Fastigheterna ska varje år solidariskt bidra till årliga reparationer och förnyelser av våra tillgångar.
- Medel ska finnas tillgängliga när föreningen behöver utföra mer omfattande åtgärder enligt styrelsens långsiktiga planering.
- Medel till akuta åtgärder som kostar mer än budgeterat kan tas ifrån fonden istället för att en extra stämma ska behöva besluta om extra utdebitering till medlemmarna ett enskilt år.

Avgifter

Avgiften för GA:13 föreslås oförändrad med hänsyn till framtida större investeringsbehov. Även för GA:10 föreslås en oförändrad avgift om 200 kronor per år för hel andel. Årsavgifterna per fastighet för GA:10 och GA:13 framgår av debiteringslängden.

Senaste betalningsdag för avgifterna

Årsavgifterna för GA:10 och GA:13 ska betalas senast 30 april 2019. Medlem som har behov av att dela upp betalningen av årsavgiften måste komma överens om detta med kassören. Vid uppdelad betalning utgår en administrationsavgift med 100 kronor. Vid försenad betalning kommer ärendet att överlämnas till Kronofogdemyndigheten för rättsliga åtgärder.

Påminnelseavgift, dröjsmålsränta, inkassoavgift

Påminnelseavgift utgår med 60 kronor. Dröjsmålsränta utgår vid försenad betalning med 1,5 % per månad. Inkassoavgift utgår med faktiska kostnader.

Ersättning för utfört arbete, milersättning, kostnadsersättning

Medlemmar som utför arbete med särskilda projekt enligt styrelsens beslut får skattepliktig ersättning med 155 kronor per timme. För bilresor utgår skattefri milersättning enligt statliga normer. Ersättning för kostnader utgår med faktiska kostnaden mot uppvisande av kvitto. Styrelsen använder sig dessutom av schabloniserad telefonersättning till ordföranden (max 1800 kr) och till ordinarie styrelsemedlemmar (max 600 kr) som begär detta. Ersättningar ska rapporteras vid varje styrelsemöte.

Skötseldagar

Styrelsen föreslår att två gemensamma arbetsdagar för områdets skötsel anordnas under 2019. Styrelsen föreslår att ersättning per städdag utgår med och 200 kronor per deltagande fastighet.

Styrelsens förslag till vårens arbetsdag är den 27 april och till höstens 21 september Vi börjar kl 9 och slutar kl 12 med gemensam lunch. Mer information om städdagarna kommer senare i nyhetsblad och på våra anslagstavlor.

Ersättning till styrelsen och revisorer 2019

Ersättning till styrelsen föreslås av valberedningen utgå med 1,5 prisbasbelopp fördelat med 1,3 delar till Samfällighetens styrelse (och 0,2 delar till Bad- och Båtklubbens styrelse). Styrelsen fördelar arvudet inom sig. Revisorerna föreslås erhålla 990 kronor vardera. Utbetalningar sker efter ordinarie föreningsstämma.

INKOMST- OCH UTGIFTSSTAT 2019
GA:13 (Vägar, område, administration)

	Budget	Utfall	Utfall
	2019	2018	2017
<u>Rörelsens intäkter</u>			
3011 Årsavgifter	544 000,00	544 061,00	514 496,00
3900 Erhållna bidrag	13 000,00	0,00	11 398,68
3901 Övriga intäkter	0,00	65 693,00	200,00
3930 Arrendeintäkter	25 000,00	25 316,00	24 822,00
SUMMA INTÄKTER	582 000,00	635 070,00	571 916,68
<u>Rörelsens externa kostnader</u>			
5121 Skötseldagar	-20 000,00	-1 157,02	-15 086,75
5122 Underhåll område	-40 000,00	-45 565,30	-63 340,15
5140 Underhåll vägar	-30 000,00	-20 472,00	-27 760,00
5141 Snöröjning, sandning	-85 000,00	-73 536,00	-75 720,00
6110 Administration	-21 000,00	-16 457,08	-21 328,40
6390 Övriga kostnader	-10 000,00	-10 979,60	-9 849,46
6391 Föreningsmöten	-10 000,00	-9 572,25	-14 616,31
6570 Bankkostnader	0,00	-6 000,00	0,00
6590 Främmande tjänster	-1 000,00	-6 346,50	-903,00
Summa externa kostnader	-217 000,00	-190 085,75	-228 604,07
<u>Rörelsens personalkostnader</u>			
7010 Skattepliktigt arvode	-37 000,00	-113 235,00	-77 822,50
7015 Upplupet arvode	-66 000,00	0,00	-11 310,00
7331 Bilersättning, skattefri	-500,00	-185,00	-185,00
7510 Arbetsgivaravgift	-12 000,00	-11 269,55	-6 037,82
7515 Upplupen arbetsgivaravgift	-21 000,00	0,00	-3 554,00
7520 Arbetsgivaravg.nya pensionssystemet	-10 000,00	-12 657,34	-9 588,18
7690 Övriga personalkostnader	-500,00	0,00	0,00
Summa personalkostnader	-147 000,00	-137 346,89	-108 497,50
8320 Ränteintäkter	0,00	-9 894,00	0,00
8420 Räntekostnader	-42 000,00	-11,50	0,00
Summa finansiella poster	-42 000,00	-9 905,50	0,00
SUMMA KOSTNADER	-406 000,00	-337 338,14	337 101,57
ÅRETS RESULTAT	178 000,00	274 131,86	234 815,87

TREÅRSPLAN 2019-2021

Samfällighetsföreningen har under 2018 haft ett år med tunga investeringar. Med hänsyn till detta föreslår styrelsen att den kommande treårsperioden går i konsolideringens tecken. Det kommer nya investeringsbehov framöver och man ska inte heller bortse från kommande investeringsbehov i våra brygganläggningar med hänsyn till att dessa nu befinner sig i slutet av sin teoretiska livslängd.

Den etablerade dialogen med kommunen angående gång-/cykelväg till Trosa ska bibehållas och utvecklas under perioden.

Detsamma gäller dialogen med Trafikverket angående Utterviksvägen och träden längs den där en andra utgallring nu skett.

Vägar

Vägarna kommer under planeringsperioden att omfattas av normalt sommar och vinterunderhåll.

Badvägen

Vägen kommer under planeringsperioden att få sedvanligt underhåll i form av sladdning, slätter av dikesrenar samt skötsel av parkeringsplatser vid havet. Vintertid kommer vägen även fortsättningsvis att plogas för att möjliggöra promenader. Grusning av Badvägen kommer att, vid behov, göras under året.

Bad och hamnområde

Området vid badet och bryggorna är i fint och ska skötas och underhållas i detta skick.

Området

Området kommer att behöva kontinuerlig skötsel i form av slyröjning, skötsel av grönområden och skog, skötsel av lekplats samt kontroll och översyn av diken. Allt för att permanenta ett fortsatt trevligt och välskött område.

Debiteringslängd för Lagnövikens samfällighetsförening 2019**Sista betalningsdag 2018-04-30**

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
Tureholm					
2:130	Fredrik Lundberg	1,0	4 403	0,5	100
	Jonna Lundberg				
2:131	Lars-Erik Sarvell	1,2	5 284	0,5	100
2:132	Lennart Eriksson	1,2	5 284	0,5	100
	Yvonne Wigh				
2:133	Lena Tansey	1,2	5 284	0,5	100
	John Tansey				
2:134	Tore Cederborg	1,2	5 284	0,5	100
	Eivor Cederborg				
2:135	Jorun Pallesen	1,2	5 284	0,5	100
2:136	Johan Hedström	1,2	5 284	0,5	100
	Maria Hedström				
2:137	Ebbe Klingmyr	1,2	5 284	0,5	100
	Irene Klingmyr				
2:138	Malin Leijon	1,2	5 284	0,5	100
	Kristoffer Leijon				
2:139	Gunnar Spångberg	1,0	4 403	0,5	100
	Margareta Spångberg				
2:140	Dag Schantz	1,0	4 403	0,5	100
2:141	Eva Wejdmark	1,0	4 403	0,5	100
	Carl-Olof Wejdmark				
2:142	Mia Ekström	1,2	5 284	0,5	100
	Kim Söderström				
2:143	Elisabet Söderström	1,0	4 403	0,5	100
2:144	Kent Hosselton	1,0	4 403	0,5	100
	Marianne Hosselton				
2:145	Michael Rasmussen	1,0	4 403	0,5	100
	Susanne Rasmussen				
2:146	Bengt Ericson	1,0	4 403	0,5	100
2:147	Lars-Olof Blohmé	1,0	4 403	0,5	100
2:148	Christel Blohmé	1,0	4 403	0,5	100
	Per Blohmé				
2:149	Fleming Sveronius	1,2	5 284	0,5	100
	Vanja Sveronius				
2:150	Ronnie Mårtensson	1,2	5 284	0,5	100
2:151	Lars-Göran				
	Göransson	1,2	5 284	0,5	100
2:171	Caroline Soleby	1,2	5 284	0,5	100
2:172	Josefine Söremark				

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
Tureholm					
2:173	Barbro Dahlberg Ulf Dahlberg	1,0	4 403	0,5	100
2:174	Carina Carnlöf	1,0	4 403	0,5	100
2:175	Urban Hultqvist Sofia Hultqvist	1,2	5 284	0,5	100
2:176	Siv Ericsson Sven Ericsson	1,2	5 584	0,5	100
2:177	Cecilia Magnusson Sjöberg	1,0	4 403	0,5	100
2:178	Linda Falk Thomas Falk	1,0	4 403	0,5	100
2:179	Torbjörn Andersson Pia Anderson	1,0	4 403	0,5	100
2:180	Bertil Florin Gunilla Florin	1,2	5 284	0,5	100
2:181	Agneta Snöbohm	1,2	5 284	0,5	100
2:182	Petra Terzitane Andreas Hanson	1,0	4 403	0,5	100
2:183	Carina Olsson Henrik Olsson	1,0	4 403	0,5	100
2:184	Henry Green	1,2	5 284	0,5	100
2:185	Curt E Gustawson	1,0	4 403	0,5	100
2:186	Curt E Gustawson	1,0	4 403	0,5	100
2:187	Anders Hanson	1,2	5 284	0,5	100
2:188	Åke Mårtensson Kristina Mårtensson	1,0	4 403	0,5	100
2:189	Göran Hjärpe Laila Friberg Hjärpe	1,0	4 403	0,5	100
2:190	Kjell Blanklin Carina Boije- Blanklin	1,2	5 284	0,5	100
2:191	Niklas Nordmark Cecilia Ahnstrand	1,2	5 284	0,5	100
2:192	Helena Eng Sjövik	1,2	5 284	0,5	100
2:193	Peter Ström Catarina Isberg	1,2	5 284	0,5	100
2:194	Hans Twine Liljegren	1,2	5 284	0,5	100
2:195	Mariana Magnusson	1,2	5 284	0,5	100
2:196	Thorsten Sandberg	1,2	5 284	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
Tureholm					
2:197	Emma Eker Viktor Eker	1,2	5 284	0,5	100
2:198	Ulf Rundberg Jaana Rundberg	1,2	5 284	0,5	100
2:199	Björn Weijmar	1,0	4 403	0,5	100
2:200	Inger Svejð	1,2	5 284	0,5	100
2:201	Ewa Ericson	1,2	5 284	0,5	100
2:202	Paul Boström Ann-Charlotte Boström	1,0	4 403	0,5	100
2:203	Håkan Westin Lovisa Wikström	1,2	5 284	0,5	100
2:204	Hans-Ove Andersson Nils-Gunnar Leijonmark	1,0	4 403	0,5	100
2:205	Marianne Esberg	1,2	5 284	0,5	100
2:206	Andreas Hettman Kerstin Hettman	1,2	5 284	0,5	100
2:207	Lars Parling Carola Parling	1,2	5 284	0,5	100
2:208	Peter Schmitt Tiina Schmitt	1,2	5 284	0,5	100
2:209	Ulrika Wästerfjärd	1,2	5 284	0,5	100
2:210	Ola Tapper Therese Tapper	1,2	5 284	0,5	100
2:211	Jan-Olov Norberg Kicki Andlin Norberg	1,2	5 284	0,5	100
2:212	Bengt Åkerlid Inga-Lill Åkerlid	1,2	5 284	0,5	100
2:213	Britt Thorsell	1,2	5 284	0,5	100
2:214	Patrik Hörstam	1,2	5 284	0,5	100
2:215	Björn-Olof Wiklund Ulla Wiklund	1,2	5 284	0,5	100
2.216	Bengt Forssberg Anita Forssberg	1,0	4 403	0,5	100
2:217	Kennet Sverking Birgitta Sverking	1,2	5 284	0,5	100
2:218	Rolf Pettersson Britt Pettersson	1,2	5 284	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
Tureholm					
2:219	Oskar Andersson Åsa Andersson	1,2	5 284	0,5	100
2:220	Mårten Karlsson	1,2	5 284	0,5	100
2:221	Ann-Margrete Nilsson Jan Nilsson	1,0	4 403	0,5	100
2:222	Tommy Johansson	1,2	5 284	0,5	100
2:223	Tommy Räsänen Petra Räsänen	1,2	5 284	0,5	100
2:224	Ulf Wallin	1,2	5 284	0,5	100
2:225	Barbro Gustavsson	1,0	4 403	0,5	100
2:226	Rikard Johansson	1,0	4 403	0,5	100
2:227	Lars Salheim Anette Salheim	1,0	4 403	0,5	100
2:228	Hans Karlsson Lillemor Karlsson	1,2	5 284	0,5	100
2:229	Hans Svalin Maria Sundfeldt Svalin	1,2	5 284	0,5	100
2:230	Elf Förare Angela Högberg	1,0	4 403	0,5	100
2:231	Anna Hounslow	1,2	5 284	0,5	100
2:232	Fredrik Högberg Maarit Lohilahti Högberg	1,2	5 284	0,5	100
2:233	Louise Sun	1,0	4 403	0,5	100
2:234	Ing-Marie Engström	1,2	5 284	0,5	100
2:235	Börje Reuterwall Susanne Reuterwall	1,2	5 284	0,5	100
2:274	Brf Lagnö Gård	3,6	15 851	4,5	900
2:381	Lagnö Bo Koopera- tiv Hyresrättsföre- ning	10,8	47 556	9,0	1800
2:322	Kjersti Tusvik	1,0	4 403	0,5	100
2:347	Maria Rudemo Ingvall Peter Ingvall	1,2	5 284	0,5	100
2:348	Lars Dannegard Jessika Dannegard	1,0	4 403	0,5	100
2:371	Mikael Nilsson Karin Terä	1,0	4 403	0,5	100

Fastighet	Ägare	Andel GA:13	Fast avgift	Andel GA:10	Fast avgift
Tureholm					
2:387	Kjersti Tusvik	1,0	4 403	0,5	100
2:392	Hvalfisken AB	1,0	4 403	0,5	100
2:281	Charlotte M L Fritiofsson Carlgren			1,5	300
2:21	Annika Jung Backman Erik Jung Fredrik Jung Krister Jung			1,5	300
-	Lagnövikens Bad- och Båtklubb			52,0	10 400
-	Trosa Golfklubb			1,0	200
2:370	Länsstyrelsen i Södermanlands Län			2,0	400

Summa andelar**117,6**

Valberedningens förslag till styrelse och revisorer för Lagnövikens Samfällighetsförening 2019 samt styrelsens förslag till valberedning för samma period.

Ordinarie styrelsemedlemmar:

Sven Ginsburg	nyval	2019 - 2020
Ing-Marie Engström	vald	2018 - 2019
Susann Reutervall	omval	2019 - 2020
Ronnie Mårtensson	vald	2018 - 2019
Börje Reutervall	omval	2019 - 2020
Christian Hesslow	vald	2018 - 2019

Suppleanter:

Hans Karlsson	omval	2019
Biörn Torbiörnsson	omval	2019
Lars Parling	omval	2019
Tiina Smith	nyval	2019

Ordförande:

Sven Ginsburg

Revisorer:

Elisabet Söderström	omval	2019
Rikard Johansson	omval	2019

Valberedning:

Valberedningen har efterfrågat namn till kommande valberedning och då har framkommit att följande personer är villiga att ställa upp för år 2019:

Olle Wiklund , sammankallande
Urban Hultqvist

Valberedningen kan återigen konstatera stora svårigheter att rekrytera ledamöter till styrelserna. Vi ser en negativ konsekvens av det. Nuvarande och tidigare styrelser har genomfört ett omfattande utvecklingsarbete med t ex kommunalt vatten och avlopp, fiber, ny vägbeläggning, trummor mm. Detta har medfört att området har ett gott rykte, vilket bl a återspeglar sig i trevnad och gynnsamma fastighetsvärden. Utebliven utveckling p g a bristande engagemang bland medlemmarna, kan reducera dessa värden.

För att öka engagemanget hos medlemmarna föreslås att arbetsgrupper utanför de ordinarie styrelserna organiseras av styrelserna. Arbetsgrupperna kan vid behov biträda styrelserna och avlasta dem arbetsuppgifter. Bland medlemmarna finns många olika kunskaper och erfarenheter, såväl administrativa som praktiska, t ex fastighetsfrågor, tekniska frågor, mark- och vägunderhåll, bryggarbeten, mm.

Styrelsearvoden

För att om möjligt underlätta valberedningens arbete höjdes arvoden 2017 för styrelserna, från ett till två basbelopp. Ytterligare argument för det höjda arvodet var det omfattande utvecklingsarbete med fiber, vägbeläggning mm. Valberedningen kan dock inför 2019 konstatera att de höjda arvoden inte löst svårigheten att rekrytera ledamöter till styrelsen. Eftersom det är angeläget att hålla nere medlemsavgifterna behöver arvoden kontinuerligt anpassas till de insatser som styrelsearbetet enligt verksamhetsplanen kommer att innebära de närmaste åren. Så som det ser ut nu bedöms styrelsearbetet inte att bli så betungande som tidigare år.

Valberedningen föreslår därför för 2019, en sänkning av de fasta arvoden för styrelserna till totalt 1,5 basbelopp fördelat mellan LSFF och LB&BK1 till 1,3 resp 0,2 basbelopp.

Lagnöviken 2019-02-09


Ulf Wallin


Olle Wiklund

Lagnövikens Samfällighetsförening (LSFF)
(Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet)

FULLMAKT

för _____ att företräda delägarfastigheten

Tureholm _____ vid föreningsstämman i Lagnöviken Samfällighetsförening 2018-03-10

Fastighetsägare 1

Ort Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägare 2

Ort Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägare 3

Ort Datum

Underskrift

Namnförtydligande

Fastighetsägare 4

Ort Datum

Underskrift

Namnförtydligande