

# Allmänna villkor för uthyrning av stugor och lägenheter.

Antagna av Föreningen Sverigeturism 1990 efter överläggningar med Konsumentverket.

Om förmedlaren tillämpar särskilda villkor, har dessa tryckts med kursiv stil nedan.

## Som Förmedlare är vi skyldiga att se till att:

- du får en skriftlig bekräftelse på din bokning
- du får handlingar och uppgift om var nyckeln kan hämtas i god tid, men inte nödvändigtvis mer än 30 dagar före avtalad ankomstdag
- stugan/lägenheten stämmer med beskrivningen.
- du informeras om alla väsentliga förändringar som rör din bokning
- du får disponera stugan/lägenheten från kl 16.00 avtalad ankomstdag till kl 15.00 avresedagen, om inget annat bekräftats
- Om du inte är nöjd med stugan/lägenheten, så är det oss du skall vända dig till. Läs mer om detta nedan.

## När blir min bokning bindande?

Både du och vi är bundna vid hyresavtalet så snart vi bekräftat bokningen och du betalat anmälningsavgiften (eller hela hyran).

## När skall jag betala?

Om du bokar tidigare än 60 dagar i förväg är anmälningsavgiften 20% av hyran dock minimum 1000.-. Anmälningsavgiften skall betalas inom 10 dagar från det att vi sänt bekräftelsen till dig. Den räknas av från hyran. Resten av hyran skall betalas senast 60 dagar före avtalad ankomstdag. Om du bokar senare än 60 dagar i förväg skall hela hyran betalas omgående.

## Vad händer om jag inte betalar i tid?

Om du inte betalar anmälningsavgiften i tid har vi rätt att stryka din bokning. Om du missar betalning av hyran räknas det som en avbokning från din sida och då gäller reglerna vid avbokning.

## Vad gäller om jag vill avboka?

Du kan avboka muntligen eller skriftligen till oss. Avbokningen räknas inte om den görs till någon annan. Vi är skyldiga att bekräfta din avbokning skriftligen.

Om du avbokar tidigare än 60 dagar före avtalad ankomst, behöver du inte betala mer än en avbokningsavgift på 500 kronor som dras från anmälningsavgiften.

Om du avbokar 60 dagar eller senare före avtalad ankomst, måste du betala 100 % av hyran. Om du redan hunnit betala mer än vad du i så fall blir skyldig att betala, så får du omedelbart tillbaka mellanskillnaden från oss.

Om vi lyckas hyra ut stugan/lägenheten till någon annan, återbetalar vi till dig ett belopp, som motsvarar den nya hyresgästens hyra, med avdrag fören avbokningsavgift på 500 kronor.

## Men om det händer mig något?

Du kan skydda dig mot avbeställningskostnaden genom att köpa ett avbeställningsskydd. Se [Gouda](#).

## Vad har jag för rättigheter?

Om vi inte tillhandahåller stugan/lägenheten i utlovat skick eller vid rätt tidpunkt och inte klarar av att erbjuda dig en annan stuga/lägenhet, vars skillnader mot den du bokade är så små att de saknar betydelse för dig, så har du rätt att säga upp hyresavtalet. Vi måste då betala allt det du betalat oss och ersätta dig för dina styrka och rimliga kostnader, med avdrag för den nytta du kan ha haft av stugan/lägenheten. I stället för att säga upp hyresavtalet, kan du begära att vi sätter ned hyran.

Om du har klagomål bör du framföra dem till oss direkt, dock inom 1 dag från ankomstdagen. Fel som uppstår under vistelsen bör du anmäla omgående, så att vi får en chans att rätta till det. Du har rätt att sätta någon annan i ditt ställe och vi måste godta den personen om vi inte har särskilda skäl att vägra.

## Vad har jag för skyldigheter?

Du måste vårda stugan/lägenheten väl och följa de ordningsregler, anvisningar och bestämmelser som gäller. Du som beställare har själv ansvar för alla skador, som uppstår på fastigheten och dess inventarier, genom att du eller någon annan i ditt sällskap varit vårdslös.

Du får inte använda stugan/lägenheten till något annat än vad som avtalades vid bokningen (vanligtvis fritidsändamål) och du får inte låta fler personer övernatta i stugan/lägenheten eller på tomten, än vad du uppgav vid bokningen.

Vid självhushåll utan städservice ankommer det på dig att städa ordentligt före avresa. Vid bristande städning har vi rätt att utföra städning á 800:- på din bekostnad.

## Avtalet upphör att gälla med omedelbar verkan om

- Du eller någon i ditt sällskap uppträder störande i stugan/lägenheten/området.
- Du eller någon i sällskapet begår skadegörelse i stugan/lägenheten/området.
- Lägenheten/stugan används till ej avsett ändamål.

## Krig, naturkatastrofer, strejker mm

Både du och vi har rätt att träda ifrån hyresavtalet om stugan/lägenheten inte kan tillhandahållas på grund av krigshandlingar, naturkatastrofer, arbetsmarknadskonflikt, längre avbrott i vatten- och energitillförseln, eldsvåda eller andra liknande större händelser, som varken du eller vi kunnat förutse eller påverka. Vi är i så fall skyldiga att fortast möjligt betala tillbaka vad du betalat, med avdrag för den nytta du haft av stugan/lägenheten.

**Ovan villkor gäller för hyresgäster av Abborrviken i Harsa  
Kontakt [Claes Wirfelt, claes.wirfelt@gmail.com](mailto:claes.wirfelt@gmail.com)**