



Sundbybergs
Koloniträdgårdsförening

Box 1071
172 22 Sundbyberg

Beslut årsmöte mars 2014

Regler friland i Sundbybergs Koloniträdgårdsförening

Inom Sundbybergs Koloniträdgårdsförening är frilanden olika stora. På en del finns bod medan andra saknar sådan.

Generellt krävs tillstånd från styrelsen för många åtgärder du vill göra. Utan tillstånd får du:

- Anordna uteplats utan fast tak i markplan
- Sätta upp spaljé – utan att skugga granne
- Byta takmaterial på bod

Riv- och byggtillstånd

För att bygga eller riva en bod krävs tillstånd från styrelsen. Bygglovhandlingen ska bestå av en ritning, som innehåller en planskiss och skiss över fasader. Köper du en färdig bod brukar säljaren ha bilder på boden som kan användas.

Bodens placering och storlek

Ny bods bör placeras på samma plats som tidigare. Om så inte sker, krävs tillstånd av granne. Bodens storlek får vara max 5 m².

Plank

Det är tillåtet med byggd avgränsning som är max 1.10 m hög och har en genomsiktighet på 50 % eller mer.

Träd och buskar

Bärbuskar ska planteras så att de inte väller över lottgränsen. Fråga odlingsrådgivare i föreningen om du är osäker. Plantering av frukt- och prydnadsträd är inte tillåtet på friland.

Värdering vid avyttring

Frilandslotter med bod värderas efter den mall föreningen tillämpar vid värderingar. Föreningens värderare utför värderingen till priset 300 kr som säljaren står för. Styrelsen utser köpare från intresselistan.

Övrigt

- Merparten av lottens yta ska vara uppodlad
- Lämna ca 50 cm fri yta utan odling mot granne. Den ytan betraktas som allmänning och syftar till att underlätta passage och skötsel av odlingar
- Bråte och skräp får inte förvaras på lotten
- Angränsande vägar, diken och slänter inom koloniområdet ska hållas välskötta

Mer information finns i föreningens stadgar och ordningsföreskrifter.

Tillstånd från styrelsen gäller i två år från beslutsdatum.



Sundbybergs
Koloniträdgårdsförening

Box 1071
172 22 Sundbyberg

Ansökan om att bygga eller riva bod – FRILAND

Ansökan avser: Nybyggnad Rivning Annat

Lottnummer: _____ Lottinnehavare: _____

Adress: _____ Telefon: _____

Beskrivning

Ritning och situationsplan bifogas med åtgärderna inritade. Alla avståndsått till grannar är angivna och byggnaden och/eller annan ändring är måttsatt.

Övrigt: _____

Datum för planerad bygg/rivningsstart är: _____

Datum _____ Namnunderskrift _____

Yttrande från Sundbybergs koloniträdgårdsföreningens styrelse

Styrelsen tillstyrker ansökan

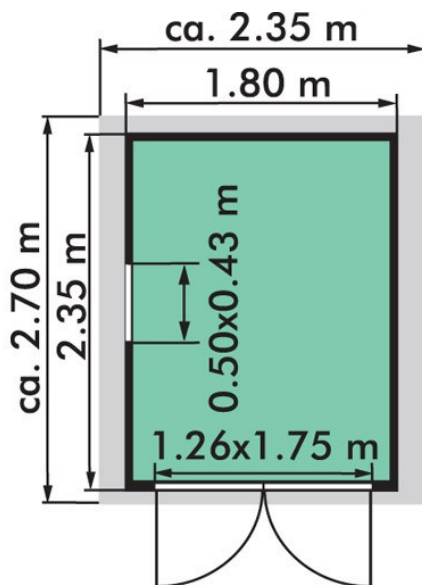
Styrelsen avslår ansökan med följande motivering:

Beslutsdatum

Firmatecknares namnteckning

Tillstånd från styrelsen gäller i två år från beslutsdatum

Bilaga 2



Placering av boden på lotten

- Ange åt vilket håll norr ligger
- Markera placering
- Ange sockelhöjd/höjd över marken
- Ange mått på byggnaden och avstånd till gränser
- Skriv vilka material och färger som ska användas
- Plan, fasader på boden i skala 1:100 om du bygger själv, eller en bild från tillverkaren
- Boden får vara max 5 m²

Har du frågor kontakta styrelsen.