

Hyresvillkor för boende i Kollektivhuset Rio

Kollektivhuset Rio är ett åldersblandat och barnvänligt kollektivhus, som har till syfte att skapa gemenskap i vardagen över generationsgränserna. Det är ett flerfamiljshus med sammanlagt 111 lägenheter med normal standard, belägna i två huskroppar, som är sammanlänkade via en glasgång och ett gemensamt garage.

Husets hyresgäster representerar olika generationer, bakgrunder och livssituationer: ensamstående, barnfamiljer, studenter, personer med funktionshinder, unga och pensionärer.

Det som förenar kollektivhusföreningens medlemmar är ett åtagande att verka för en levande grannkontakt och att söka kollektiva lösningar på gemensamma problem. För att underlätta detta finns ett antal lokaler för gemensamt bruk, som kollektivhusets hyresgäster förvaltar tillsammans. Alla hyresgäster är därför medlemmar i en kollektivhusförening, som i början av varje år väljer en styrelse och ansvariga personer för olika uppdrag och ansvarsområden under det kommande året. Under verksamhetsåret hålls också regelbundna husmöten, där föreningen tar upp gemensamma angelägenheter.

Gemensamma lokaler

I Kollektivhuset Rio finns klubbрум med tv och filmduk, piano, biljardbord och schackbord, en finhobbylokal för kursverksamhet av olika slag, gymnastiksal, bastu och minigym samt ett snickeri med keramikugn. Vidare finns en föreningslokal med kök och matsal för uppåt ett trettiotal matgäster för husets matlag, som även kan bokas för egna fester av de boende. Dessutom finns två gästrum och en gästparkering som kan hyras för besökande gäster.

Husets hyresgäster har gemensamt ansvar för det löpande underhållet och tillsynen av dessa lokaler, och förväntas därför medverka i olika arbetsgrupper som under olika perioder svarar för tillsyn och förnyelse av befintliga inventarier och för genomförandet av de arrangemang och aktiviteter som föreningen beslutar om vid gemensamma husmöten.

Gemensamma aktiviteter

Kollektivhuset erbjuder många möjligheter för föreningens medlemmar att engagera sig och ta initiativ till gemensamma aktiviteter och tänkbara användningsområden för husets lokaler och utrustning.

Utöver de olika initiativ som tas från år till år, brukar föreningen varje år ordna en gemensam vårstädning i trädgården med efterföljande grillfest, en sommarfest veckan före midsommar och en julfest i december. Ytterligare information om föreningens verksamhet finns att läsa på husets hemsida, www.kollektivhusetrio.se

Hur blir man medlem i Kollektivhusföreningen Rio?

För att få en bostad i Kollektivhuset Rio och skriva kontrakt med Svenska Bostäder måste man vara medlem i Kollektivhusföreningen Rio.

I samband med visningen av den lägenhet du är intresserad av träffar du föreningens husinformatör och får information om vad medlemskapet i Kollektivhusföreningen Rio innebär.

Som medlem i föreningen förväntas du bidra med egna insatser för gemenskapen i huset och med en årlig medlemsavgift, som fastställs vid föreningens årsmöte. Denna uppgår sedan flera år till 100 kr.

Du får då också möjlighet att överväga vilka av kollektivhusets verksamheter, som du är beredd att medverka i:

..... Praktiska föreningsfrågor och lokalansvar

..... Styrelsearbete och information

..... Medverkan i matlag, soppstugor och festarrangemang

..... Barn- och ungdomsverksamhet, redskapslek och skapande Trädgårdsskötsel och miljöengagemang

..... Friskvård och konditionsträning

..... Kulturvandringar och möten kring aktuella samhällsfrågor

Om du efter lägenhetsvisningen får besked från Bostadsförmedlingen om att du står i tur att erbjudas den aktuella lägenheten eller har blivit godkänd av Svenska Bostäder

för ett direktbyte med en befintlig hyresgäst i Kollektivhuset Rio, måste du först ansöka om medlemskap i husets kollektivhusförening innan du får skriva kontrakt.

Det gör du genom att fylla i bifogade ansökningsblankett och lämna den till en av kollektivhusföreningens husinformatörer. Du kan i samband med det bli visad runt i de gemensamma lokalerna och ställa ytterligare frågor, för att lättare ta ställning till vilka uppgifter du är beredd att engagera dig i som medlem i Kollektivhusföreningen.

Efter inflyttningen kommer du sedan också att kontaktas av en representant för Rios välkomstgrupp, som visar dig runt och berättar mer om huset.

Välkommen att ta kontakt med:

- Birgit Arve-Parès, tel. 070-942 92 83 eller pares.birgit@orange.fr
- Ritva Örsell, ritva.orsell@gamil.com

ANSÖKAN OM MEDLEMSKAP I KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN RIO

Jag/vi har varit på besök i Kollektivhuset Rio, sett de gemensamma lokalerna, fått information om huset och haft samtal med en av Kollektivhusföreningens informatörer.

Jag/vi är medveten/medvetna om vad det innebär att vara medlem i Kollektivhusföreningen Rio och är beredd/a

a) att engagera mig/oss i föreningen bl.a. i följande verksamheter

.....
.....
.....
.....
.....

b) att erlägga den årliga medlemsavgift som fastställs vid föreningens årsmöte (f.n. 100 kr). c) att i samband med inflyttningen träffa företrädare för föreningen för en kort presentation.

Datum och underskrift (kontraktstecknare):

Namnförtydligande:

Telefonnummer:

E-postadress:

Medsökande:

Andra medlemmar i

hushållet:

.....

Mottaget av ansvarig kontaktperson från Kollektivhusföreningen Rio:

.....

Godkänt av Kollektivhusföreningen Rios styrelse:

.....
