

Hyresvillkor för boende i Kollektivhuset Rio

Kollektivhuset Rio

är ett åldersblandat och barnvänligt kollektivhus, som har till syfte att skapa gemenskap i vardagen. Det är inrymt i ett flerfamiljshus med sammanlagt 111 lägenheter, belägna i två huskroppar, som är sammanlänkade via en glasgång och ett gemensamt garage i bottenplanet.

Utöver lägenheterna finns ett antal lokaler för gemensamt bruk, som de boende ansvarar för tillsammans. Alla hyresgäster är därför medlemmar i en gemensam kollektivhusförening, som i början av varje år väljer en styrelse och ansvariga personer för olika tillsynsfunktioner i huset. Under året hålls också regelbundna husmöten, där föreningen tar upp gemensamma angelägenheter.

Hyresgästerna i kollektivhuset representerar olika generationer, olika bakgrund och olika livssituationer: unga, studenter, ensamstående, barnfamiljer, pensionärer och människor med funktionshinder. Alla bor i lägenheter med normal standard. Det som förenar kollektivhusföreningens medlemmar är ambitionen att verka för en levande grannkontakt och att söka kollektiva lösningar på gemensamma problem.

Gemensamma lokaler

I Kollektivhuset Rio finns klubbrum med TV och filmduk, piano, biljardbord, schackbord, en finhobbylokal för kursverksamhet av olika slag, gymnastiksal, bastu och motionsrum och ett snickeri med keramikugn. Vidare finns en föreningslokal med kök och matsal för drygt 30 matgäster för husets matlag, som även kan bokas för egna fester av de boende. Dessutom finns två gästrum och en gästparkering som kan hyras för besökande av de boende.

Tillsynen och den löpande skötseln av dessa lokaler sköts av husets hyresgäster, som turas om att ansvara för tillsyn och förnyelse av befintliga inventarier. De boende i huset förväntas därför medverka i olika arbetsgrupper som sköter dessa uppgifter och deltar i genomförandet av olika arrangemang och aktiviteter som beslutas vid föreningens husmöten.

Gemensamma aktiviteter

Kollektivhuset erbjuder många möjligheter för föreningens medlemmar att engagera sig och ta olika initiativ när det gäller husets lokaler, utrustning och aktiviteter och att bilda arbetsgrupper kring dessa. För närvarande finns en trädgårdsgrupp, en soppgrupp, en linedansgrupp, en yogagrupp och en barn- och ungdomsgrupp, samt mer permanenta eller temporära arbets- och programgrupper. En filmgrupp och en keramikgrupp har funnits och kan komma att aktiveras igen.

Varje år brukar föreningen ordna en gemensam vårstädning i trädgården med efterföljande grillfest, en sommarfest veckan före midsommar och en julfest i december. Ytterligare information om föreningens verksamhet finns på vår hemsida, www.kollektivhusetrio.se

Hur blir man medlem i Kollektivhusföreningen Rio?

Ett villkor för att få en bostad i Kollektivhuset Rio och skriva kontrakt med Svenska Bostäder är att du är medlem i Kollektivhusföreningen Rio.

Som medlem i föreningen förväntas du bidra med egna insatser för gemenskapen i huset och med en årlig medlemsavgift, som fastställs vid föreningens årsmöte. Denna uppgår sedan flera år till 100 kr.

I samband med visningen av den lägenhet du är intresserad av träffar du föreningens husinformatör och får information om vad medlemskapet i Kollektivhusföreningen Rio innebär. Då får du också möjlighet att överväga vilka av kollektivhusets verksamheter, som du är beredd att medverka i:

- Praktiska föreningsfrågor och lokalansvar
- Styrelsearbete, information och administration
- Medverkan i matlag, soppstugor och festarrangemang
- Barn- och ungdomsverksamhet med redskapslek, fri lek och skapande
- Trädgårdsskötsel och miljöengagemang
- Friskvård och konditionsträning
- Kulturvandringar och möten kring aktuella samhällsfrågor

Om du får besked från Bostadsförmedlingen om att du står i tur för att erbjudas den aktuella lägenheten eller har blivit godkänd av Svenska bostäder för ett direktbyte med en befintlig hyresgäst i Kollektivhuset Rio, måste du ansöka om medlemskap i husets kollektivhusförening innan du får skriva kontrakt.

Det gör du genom att kontakta en av kollektivhusföreningens husinformatörer. Du kan i samband med det bli visad runt i de gemensamma lokalerna och ställa ytterligare frågor, för att lättare ta ställning till vilka uppgifter du är beredd att engagera dig i som medlem i Kollektivhusföreningen. Ansökan görs på bifogade ansökningsblankett.

Efter inflyttningen kommer du också att kontaktas av en representant för Rios välkomstgrupp, som visar runt och berättar mer om huset.

Välkommen att ta kontakt med:

Birgit Arve-Parès: tel. 070-942 92 83 eller mejl birgit.pares@orange.fr

Brittmarie Wikström: mejl brittewi@gmail.com

ANSÖKAN OM MEDLEMSKAP I KOLLEKTIVHUSFÖRENINGEN RIO

Jag/vi har varit på besök i Kollektivhuset Rio, sett de kollektiva lokalerna, fått information om huset och haft samtal med en av Kollektivhusföreningens informatörer.

Jag/Vi är medveten/medvetna om vad det innebär att vara medlem i Kollektivhusföreningen Rio och är beredd/a

a) att vara engagerad/e i föreningen bl.a. genom deltagande i följande verksamheter

.....
.....
.....
.....

b) att utan särskild anmodan erlægga den årliga medlemsavgift, som fastställs vid föreningens årsmöte (f.n. 100 kr).

c) att i samband med inflyttningen träffa företrädare för föreningen för en kort presentation.

Datum och underskrift.....

Namnförtydligande:

Telefonnummer:

E-postadress:

Medsökande:.....

Andra medlemmar i hushållet:

Mottaget av ansvarig kontaktperson från Kollektivhusföreningen RIO:

.....

Godkänt av Kollektivhusföreningens styrelse:

.....