



Ödslig & oanvänd eller en välbesökt grön oas?

Vad är det som avgör om utemiljön, till exempel en bostadsgård, blir en omtyckt och välanvänd plats för de boende?

Vad kan man göra för att öka de boendes önskan att vistas ute på gården?

Hur minskas risken att obehöriga använder gården och kanske gör den mindre attraktiv för de boende?

Det är några av de frågor som många ställer sig i en bostadsrättsförening. Svaren är inte alltid så lätta att hitta, men när man väl gör det så kan mycket förbättras med ganska enkla medel.

En bostadsgård som känns utsatt på något sätt, kanske genom att man känner sig "uttittad" när man är ute på gården eller att det saknas insynsskydd och gränser mot omgivningarna, gör att det känns mindre trevligt att vistas där.

En annan fråga är vad man kan och vill göra på sin gård. Finns det plats och möjlighet att sitta i lugn och ro? Spela bollspel? Leka? Grilla? Äta middag?

Kanske vore det trevligt med ett skyddat soldäck, en pergola, fler träd eller några odlingslådor att dela på?

Genom att fundera över vad som kan förbättras kan man hitta smarta och ofta enkla lösningar. Det finns mycket man kan göra för att öka de boendes användning av den gemensamma utemiljön.

Här kan jag hjälpa er med att analysera och komma med förslag på åtgärder och göra en plan för vilka förändringar som är viktiga för att förbättra utemiljön.



En trivsamt bostadsgård ökar lägenhetsvärdet

I dagens hektiska samhälle med hårda urbana miljöer, stress och jäkt blir den närliggande utemiljön allt viktigare. Att enkelt kunna kliva ut i en lugn grön trädgård eller park blir alltmer en lyx som inte alla är förunnad.

I en trädgård eller ute i naturen blir vi lugna och harmoniska samtidigt som blodtrycket och stressnivåerna sjunker. Många människor, särskilt i stadsmiljö, har långt till närliggande natur eller en park inom gångavstånd.



Det innebär att bostadsgårdarnas grönska blir allt viktigare för de boendes hälsa och välmående. En fin utemiljö där man bor skapar också en stolthet.

Så hur gör man då för att få en mer attraktiv utemiljö? Det kan handla om att se över rabatter som planteras med nya växter där de gamla inte trivs eller har dött.

Det kan också betyda att man ser till att städa och hålla rent på gården. Bara att ta bort skräp eller sånt som gått sönder, till exempel gamla cykelställ, gör stor skillnad, men också att byta ut trasig marksten eller jämna till plattorna på uteplatsen.



En välplanerad och trivsamt bostadsgård gör också att fastigheten ökar i värde och blir mer attraktiv.

Ibland behövs ett helhetsgrepp för hela utemiljön så att den kan bli en härlig oas där man kan njuta av grönskan och blommorna på gården.

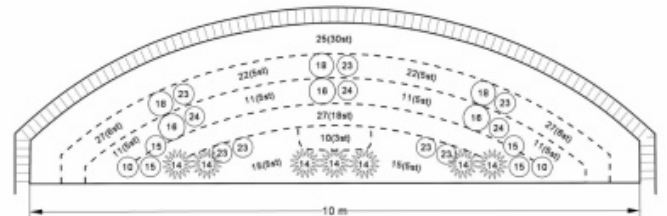
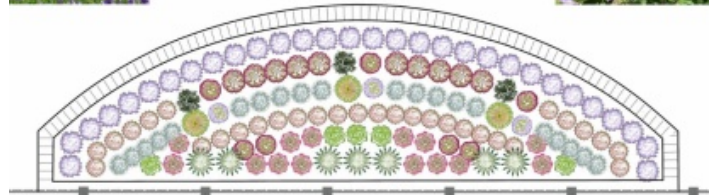
Förnya hela utemiljön eller gör en punktinsats?

Om det är en bostadsgård som funnits med i många år så kan det vara värt att fundera över om det är dags att börja om från början med en helt ny plan.

Om det finns stora gamla träd som ger karaktär åt gården kan man ofta spara dem och planera det nya med träden som utgångspunkt.

Är det istället mindre insatser som behövs så går det att analysera vilka förändringar som är viktigast och som gör störst skillnad.

En mindre åtgärd som gör stor skillnad för upplevelsen och trivseln på gården är en eller flera vackra perennrabatter, både i sol och skugga.



En rabatt som blommar vackert från vår till höst ger ett stort mervärde för de boende. Den blir också ett tydligt tecken på att man bryr sig om sin gård.

Kontakta mig om er utemiljö ↩