

Brf BACKSÖTAN i Järvastaden

Vätmarksvägen 60 & 62

Dammtorps allé 17 & 19

Ordförande

Tim Gentele

Ledamöter

Erik Hansson

Johanna Westberg Laudahn

Tina Wang

Joel Andersson

Suppleanter

Sofie Helgesson

Marcus Clarin

Nima Shaebani

Uppdaterad 2020-06-29

Del 1 Kontaktinformation

Del 2 Trivselregler

Vill du göra en felanmälan gällande någonting i lägenheten eller annan del av huset

Svefab kundtjänst

020-544 022

Öppet vardagar 07.00 -16.00

info@svefab.com

Övrig endast nödsituation

Har du frågor om din månadsavi vänd dig till föreningens ekonomiska förvaltare som är Sbc, Sveriges Bostadsrättscentrum. **Kundtjänst 0771-722 722** alternativt www.sbc.se

Vid fel på internet, telefon eller TV-mottagning kontakta Com Hem. Vid frågor om tjänster som levereras via fiber ring fiberlinjen på 0775-17 17 15

Har du frågor rörande allmänna utrymmen som gården, förråd, trapphus etcetera vänd dig i första hand till din styrelse. Det är till Svefab du vänder dig till om namnbyte på ytterdörren och postfack. Kontakta styrelsen för namnändring på info skärmen i entrén

Har du funderingar gällande ordning och reda eller vill förändra din lägenhet (t.ex. sätta upp parabol, markis etc.) ska du kontakta styrelsen som ska ge sitt godkännande

Trivselregler

För att vi ska få ett trevligt boende finns en del saker som vi i Bostadsrättsföreningen Backsötan bör tänka på. Att bo i bostadsrätt innebär att vi ingår i en gemenskap av människor med samma intresse för sitt boende, där alla har ett ansvar gentemot varandra. Tillsammans äger vi rätten till att bo i våra respektive bostadsrätter och tillsammans förvaltar vi detta och försöker göra boendet ännu mer trivsamt. Genom att följa Trivselreglerna kan såväl gammal som ung bidra till den goda gemenskapen i vår förening.

Kontraktfrågor

- Andrahandsupplåtelse av din bostad innebär att du som bostadsrättsinnehavare upplåter rätten att nyttja bostaden till annan person under viss tid. Vanligen sker detta genom uthyrning mot betalning, men även upplåtelser utan ersättning omfattas. Andrahandsupplåtelse av din bostad kräver styrelsens tillstånd och beviljas för max. ett år i taget. Ansökningsblankett ska fyllas i och lämnas till styrelsen.

- Ibland vill man förnya och komplettera sin lägenhet. När det gäller väsentliga förändringar måste man få styrelsens godkännande.

Totalt rökförbud råder inomhus i samtliga hus

Sophantering och Miljöstugan

- Sopor ska källsorteras i Miljöstugan enligt anvisningarna. Sopor som inte har tillhörande kärl får INTE lämnas kvar i stugan – dessa ska man själv ansvara för och ta till återbruket för grovsopshantering (finns bl. a. vid rondellen vid Rissne) Det finns även ett uppsamlingskärl för glödlampor, batterier och elektronik innanför entrén på ICA Nära – samt återvinningscentral på baksidan av ICA Nära.
- För matavfall och hushållssopor ska de yttre cisternkärlen användas enligt anvisning.
- Det får INTE förekomma plast i matavfallscisternen – det hör hemma i miljöboden i anvisad container. Att sopsorteringen missköts innebär en extrakostnad för vår bostadsrättsförening och påverkar därför föreningens ekonomi. Vid omfattande misskötsamhet kan föreningen komma att tvingas höja månadsavgifterna för att täcka dessa merkostnader, alternativt stänga miljöstugan.

Innergård

- Cigarettfimpar lämnar vi givetvis inte på gården och får inte lämnas för vinden på balkongerna
- Rasta inte hundar eller katter på föreningens område – om detta har skett av misstag ska husse/matte omhänderta detta.
- Fågelmatning får ej ske på innegårdens yta då det drar till sig skadedjur.
- Fyrverkeripjäser får absolut inte skjutas från innegården.

Var uppmärksam på skadegörelse. Genom att förebygga skadegörelse slipper vi onödiga kostnader som vi gemensamt måste betala.

Garage, parkeringsplatser och cykelparkering

- All förvaring i anslutning till parkeringsplatserna är förbjuden.
 - Vår gemensamma utemiljö blir ännu mer trivsamt om vi använder de uppställningsplatser som är avsedda för cyklar. Cyklar kan även placeras på avsedda platser i garaget
- Kontakta styrelsen på mail om du vill hyra parkeringsplats

Trapphus, vindsvåning, entré och hiss

- Spiller du i trappan eller i hissen ska du torka upp efter dig
- Det är förbjudet att röka i trappan, hissen, i garaget, på vinden, huvudentrén eller i andra gemensamma utrymmen.
- Det får inte stå barnvagnar, rollatorer, cyklar eller annat gods utanför era dörrar. Varje lägenhet har två utrymningsvägar i händelse av brand, varav trapphuset är en av dem.
- Barnvagnsrummen i entréerna är endast till för barnvagnar – inte för rollatorer, cyklar eller annat.
- Lämna aldrig dörrar till vindsvåning, garage eller gemensamma utrymmen öppna – dörrarna fungerar som brandceller och motverkar därför spridning av brand om dessa hålls stängda.
- Lägg inte torkmatta utanför lägenhetsdörren, det utgör hinder för städningen.
- Till din lägenhet hör ett förråd. Detta utrymme finns antingen i garaget eller på vindsvåningen. Förrådet är märkt med ditt lägenhetsnummer. Du får absolut inte använda andra medlemmars förrådsutrymmen. Det är inte heller tillåtet att förvara saker i de gemensamma utrymmena.

Oljud och störande aktiviteter

En bostadsrättsinnehavare ska iaktta ett allmänt gott uppförande och sunt förnuft. På vardagar efter kl. **22:00** och före kl. **07:00**, samt helger kl. 23:00 till kl. 8:00 visar vi extra hänsyn till våra grannar precis som vi förutsätter att de tar hänsyn till oss, och tänk på att ditt golv kanske är din grannes tak.

Avvikelse från sunt förnuft, t.ex. **tvättmaskin och torktumlning**, ofta förekommande bråk, skrik eller hög volym från tv:n, stereon, hemmabio eller radio kan uppfattas som störningar i grannlägenheten.

Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter, är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni ska ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

- Om du känner dig störd av din granne, börja med att ta personlig kontakt med grannen, som kanske inte tänker på att han/hon stör. Skulle detta inte hjälpa kan du kontakta Styrelsen.
- Vi vill alla ha det fint i lägenheterna och ibland är det nödvändigt att borra, spika och såga. Detta görs på dagtid mellan kl. 08.00 - 20.00
- Bostäder och/eller gemensamma utrymmen ska aldrig användas för annat än avsett ändamål, eller på sätt som kan vara störande för kringboende.

Husdjur

- Hundar, katter och andra husdjur ska vara kopplade

Balkong och terrass

- Att skaka/piska mattor, dukar, sängkläder eller dylikt skall göras på annat ställe än innergård och/eller från fönster eller balkong.
- Att sätta antenner, parabler eller andra arrangemang på balkongen/terrassen som förändrar exteriören kräver Styrelsens medgivande.
- Blomlådor och vädringsräcken ska av säkerhetsskäl hängas på insidan av balkongen.
- Grillning med kolgrill får inte förekomma på balkongerna, terrassytorna och/eller innergården. Detta gäller även engångsgrillar.
- Fyrverkeripjäser får absolut inte skjutas från balkongerna.