

Styrelsens rekommendationer på motion från Elaine och Sören Körmark lägenhet 443 angående önskemål om att få glasa in balkongen.

Vid vårt styrelsemöte den 21 mars 2017 diskuterades motionen.

Frågan har tidigare varit uppe vid en årsstämma, där stämman vid detta tillfälle beslutade att det inte skulle vara tillåtet att glasa in balkongerna.

Som anledningar för detta var svårigheten att på ett snyggt sätt utföra inglasning och att fastigheten utseendemässigt med vår typ av utanpåliggande balkonger inte passar för detta.

Styrelsen diskuterade även om sidoskydd (vindskydd) av klarglas eller plast (Plexiglas) skulle tillåtas. Dessa skulle i så fall vara monterade i räckkonstruktionen och höjden skulle vara högst 50 cm från balkongräckets överkant. De skulle även vara monterade på ett professionellt sätt och får inte på något sätt vara ansluten i väggen. De skall även vara monterade helt på insidan balkongräcket. Dessa skydd skall i så fall vara enhetliga för alla balkonger och aktuell typ anvisas av styrelsen

Rekommendation från styrelsen till årsstämman.

Styrelsen kom enhälligt överens om att rekommendera årsstämman att inte tillåta inglasning av balkongerna.

Enligt styrelsens uppfattning skulle fastigheten få ett märkligt exteriört utseende, speciellt om inte alla balkonger glasades in och detta är något vi inte anser oss kunna kräva av medlemmarna.

Styrelsen rekommenderar däremot årsstämman att rösta för att det eventuellt skulle vara tillåtet att montera vindskydd på sidorna enligt de anvisningar vi beskriver här ovan. Röstar stämman igenom denna motion, väddar styrelsen till stämman att låta styrelsen arbeta fram ett förslag på enhetliga vindskydd.

2017-03-29

Styrelsen Brf Älvstranden

Styrelsens rekommendationer på motion från Senta och Bengt Ridell lägenhet 321 angående dålig ventilation i lägenhet.

Vid vårt styrelsemöte den 21 mars 2017 diskuterades motionen.

Vår fastighet har ett så kallat F-system för ventilationen. Detta innebär att ouppvärmad frisk luft sugas in i lägenheterna via ventilöppningar i ytterväggarna.

Frågan har allmänt diskuterats under ett flertal år från olika medlemmar och vi har efter att motionen kommit in till oss, mätt luftflödet i aktuell lägenhet för att se statusen.

Resultatet av denna flödeskontroll är nu 15 l/s och att flödet håller sig inom anvisning för denna typ av ventilation

Rekommendation från styrelsen till årsstämman.

Styrelsen kom överens om att vi skall göra en OVK-besiktning av fastigheten som inte gjorts på länge för att få balans i ventilationen. Resultatet av denna, föranleder oss att vi kommer åtgärda eventuella brister.

2017-04-03

Styrelsen Brf Älvstranden