

# Bostadsrättsföreningen ÄLVSTRANDEN

Org.nr 716445-0954

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01 – 2013-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Älvstranden avger härmed följande  
Årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5 – 7
Underskrifter	8

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

# Bostadsrättsföreningen ÄLVSTRANDEN

Org.nr 716445-0954

## Förvaltningsberättelse

### Styrelsens sammansättning vid räkenskapsårets slut

Åke Forsler	Ordinarie ledamot
Lennart Börjesson	Ordinarie ledamot
Iréne Sundqvist	Ordinarie ledamot
Göran Kristensson	Ordinarie ledamot
Karin Friberg	Ordinarie ledamot

Björn Nilsson	Suppleant
Maria Damgren Nilsson	Suppleant
Peter Rösholm	Suppleant

Styrelsen har under räkenskapsåret hållit 9 sammanträden varvid protokoll upprättats. Föreningens firma har tecknats, förutom av styrelsen, av ledamöterna två i förening. Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-14.

### Information om verksamheten

Föreningen äger fastigheten Sannegården 28:11 som består av 94 st lägenheter samtliga upplåtna med bostadsrätt. Antalet medlemmar var per 2013-12-31 141 st. Under året har 15 överlåtelser skett.

Föreningens förvaltning har under året skötts av Lundéns Fastighetsförvaltning AB.

### Ekonomi och fastighet

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Trygg Hansa.

### Förslag till resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande resultat

Balanserat resultat	233 486
Årets resultat	<u>152 727</u>
	Kronor <u>386 213</u>

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Avsättning till reparationsfond	-270 000
lanspråktagande av yttre reparationsfond	<u>181 201</u>
I ny räkning överförs	<u>297 414</u>

Nyckeltal	2013	2012	2011	2010
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	581	558	558	607
Lån/kvm bostadsrättsyta	6 222	6 301	6 325	6 356
Värmekostnad/kvm totalyta	87	89	85	95

Totalyta är 7 664 kvm, varav bostadsrättslägenheter är 6 296 kvm och lokal 1 368 kvm.

2/81

