



Ordföranden har ordet

Hej!

Nu har det gått några veckor sedan årsstämman och den besöktes som vanligt av många medlemmar. Från styrelsen sida vill vi tacka för förtroendet att de som stod för omval valdes för ytterligare en period och vi välkomnar Håkan Särnå som ny styrelseledamot. Den långa kalla våren verkar nu ha övergått i varmare väder och vi hoppas alla på en fin och skön sommar. Det vi planerar med vårt hus under året är förutom den OVK- besiktning vi just håller på med, att porttelefonerna kommer att bytas och någon smärre fasadreparation mellan Nimbusgatan 1 och 3 in mot gården. Vi kommer även att högtryckstvätta betongsockeln mot Ö. Eriksbergsgatan som fått en kraftig påväxt av svartmossa i vinter. Vidare kommer vi att fylla igen alla de hål på ovasidan betongsockeln som vi egentligen skulle gjort förra året. Vi kommer att arrangera vår gårdsfest den 18 augusti. Då vädret alltid är lite osäkert, planerar vi festen i garaget, men blir det fint väder flyttar vi naturligtvis upp på gården.

Och som vanligt, har ni åsikter om vårt hus och dess skötsel är vi bara glada om vi får en lapp i styrelsens brevlåda om detta. Däremot lägger vi anonyma meddelanden direkt i papperskorgen.

Lennart Börjesson

Ordförande

OVK-besiktning

Obligatorisk ventilationskontroll utförs just nu av Ventilationskontroll AB som vi har tecknat serviceavtal med. Det innebär att de genomför ventilationskontroller i samtliga lägenheter. Detta för att se till att ventilationen i huset är tillfredsställande och vid behov justera in denna. De mäter tryck och luftflödet vid luftintaget vid radiatorerna samt utsuget i badrummen och köken. Det är respektive lägenhetsinnehavares ansvar att låta servicepersonalen få tillträde till lägenheten. De arbetar igenom en trappuppgång i taget. Information delas ut i brevlådan cirka en vecka innan de behöver få tillträde.

Tättningslister

Det är fortfarande en del medlemmar som inte bytt ut skumgummilisterna runt sina fönster. Det finns att låna hem en låda med självhäftande lister som vi har i styrelserummet. Kontakta bara någon i styrelsen när det blir aktuellt, exempelvis i samband med fönstertvätt.

Skadedjursbekämpning

Tänk på att aldrig mata fåglar, varken på gården eller på balkongerna. Det drar till sig råttor och kråkfåglar. Sedan vi lät Nomoor täta alla ev. ingångar för råttor runt huset har vi lyckats bli av med dessa och önskar så förbli. Om någon ny råtta syns till så meddela styrelsen omgående. Detsamma gäller om ni ser någon fågel som bygger bo. Tidigare år har vi haft en del problem med måsar och andra häckande fåglar. Det är både enklare och mer humant att åtgärda problemet innan en ny kull kläcks.



Ordning och reda i gemensamma utrymmen

För allas trevnad är det viktigt att alla hjälper till och håller ordning och reda i våra gemensamma utrymmen.

- Lämna tvättstugan i det skicket du själv vill finna den. Glöm inte att tömma filtret till torktummlaren och sopa upp damm från golvet i torkrummet.
- Ställ din cykel på sådant sätt att den inte är i vägen för andra i cykelrummet. Om du inte kontinuerligt använder din cykel, märk gärna upp den med lägenhetsnummer samt ställ den så långt in i förrådet som möjligt.
- Om ni ser några brister eller att det saknas något i våra gemensamma utrymmen, meddela gärna styrelsen med en lapp i styrelsens brevlåda.



Dataskyddsförordningen

Dataskyddsförordningen (GDPR) gäller som lag i alla EU:s medlemsländer från och med den 25 maj 2018. Den nya lagen liknar de regler som finns i personuppgiftslagen (PUL) och omfattar hur man får behandla och spara personuppgifter. Främst berörs företag men också vi som förening måste följa de nya reglerna. Grundläggande information om den nya lagen finns i denna film från Datainspektionen (5 minuter)

[Länk till video](#)

Föreningen har ett medlemsregister över samtliga lägenhetsinnehavare. Registret innehåller namn, lägenhetsnummer, telefonnummer, kontaktadress, mailadress och födelseår. Personnummer på medlemmarna finns bara sparade hos vår ekonomiska förvaltare Lundéns Fastighetsförvaltning. Vid lägenhetsförsäljning tas en kreditupplysning (UC) på köparen, också det via Lundéns Fastighetsförvaltning.





Nr 27

NYHETSBLADET

2018-05-07

Styrelsens ansvarsområden 2018

| Ansvar / Kontakt | Ansvariga |
|--|------------------------------------|
| Ekonomistyrning / Handkassa | Lennart Börjesson |
| Fastighetservice inkl sopsugen | Glenn Dahl |
| Garage och parkeringshus | Lennart Börjesson, |
| Hemsida | Marcus Leidefeldt |
| Lokalhyresgäster | Mikael Boberg, Patrick Blomqvist |
| Medlemsaktiviteter | Iréne Sundqvist, Patrick Blomqvist |
| Medlemsinformation | Marcus Leidefeldt, Iréne Sundqvist |
| Säkerhets- och nyckelansvariga | Lennart Börjesson, Mikael Boberg, |
| Trädgården | Iréne Sundqvist |
| Tvättstugan | Patrick Blomqvist |
| Överlåtelser / Andrahandsuthyrningar | Lennart Börjesson, Iréne Sundqvist |
| Gästrummet | Glenn Dahl, Patrick Blomqvist |
| Uthyrning av övernattningsrummet: Gill Magnusson 779 77 73, Gith Kinnmark 779 10 36, Iréne Sundqvist 91 12 07 | |

Kontaktuppgifter

| | | | |
|--------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Lennart Börjesson, Ordf. | 031-779 77 73 | Patrick Blomqvist | 0708-22 33 31 |
| Iréne Sundqvist, sekr. | 031-91 12 07 | Mikael Boberg | 0706-42 32 67 |
| Glenn Dahl | 031-779 76 20 | Marcus Leidefeldt | 0702-89 20 33 |
| | | Håkan Särnå | 0707-96 22 90 |

Lundéns Fastighetsförvaltning 17 77 70, tala med Susanne Karlsson

Valberedningen

| | | | |
|-----------------|--------------|--------------------|---------------|
| Bengt Andersson | 031-51 09 55 | Elisabeth Grimberg | 031-779 23 21 |
|-----------------|--------------|--------------------|---------------|