



## KALLELSE

till Extra föreningsstämma

Datum: 2017-12-05 kl 18.00

Plats: Styrelserummet, Ö. Eriksbergsgatan 82

### FÖREDRAGNINGSLISTA

- 1) Öppnande.
- 2) Val av ordförande och sekreterare vid stämman.
- 3) Val av justerare, tillika rösträknare.
- 4) Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar.
- 5) Godkännande av föredragningslista.
- 6) Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.
- 7) Förslag till ändring av föreningens stadgar \*)
- 8) Avslutning.

HJÄRTLIGT VÄLKOMNA  
/ Styrelsen

\*) Föreslagen ny formulering tillsammans med styrelsens kommentarer.

**De stadgefrågor som kommer att behandlas är: Nu gällande text är skrivet i rött**

14§

Det åligger styrelsen:

att senast en vecka innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

att senast två veckor innan ordinarie föreningsstämma tillställa medlemmarna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen.

17§

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens hus. Kallelse till stämman skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.



# Brf Älvstranden

2(2)

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före stämma och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till föreningens medlemmar skall ske genom anslag å lämpliga platser inom föreningens hus, eller genom elektroniska hjälpmedel. Kallelse till stämma skall tydligt ange de ärenden som skall förekomma på stämman. Medlem, som inte bor i föreningens hus, skall skriftligen kallas under uppgiven eller eljest för styrelsen känd adress.

Kallelse får utfärdas tidigast sex veckor före stämma och skall utfärdas senast fyra veckor före ordinarie stämma och senast en vecka före extra stämma.

21§

En medlem kan vid föreningsstämma medföra högst ett biträde som antingen skall vara medlem i föreningen, medlemmens make, sambo, syskon, förälder eller barn. Utomstående biträde kan medfölja.

31 §

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättsinnehavaren har beaktansvärda skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

I fråga om bostadslägenhet som innehas av juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor

Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättsinnehavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.

Föreningen har möjlighet att ta ut en avgift för upplåtelse av lägenhet som hyrs ut i andra hand.

I fråga om bostadslägenhet som innehas av juridisk person krävs det för tillstånd endast att föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet kan begränsas till viss tid.

Ett tillstånd till andrahandsupplåtelse kan förenas med villkor

För att ett beslut att ändra i stadgarna enligt ovan skall vara giltigt krävs att det skall fattas på två på varandra följande föreningsstämmor och minst tre fjärdedelar av de röstande på den senare stämman gått med på beslutet. Styrelsen har därför för avsikt att på årsstämman i vår åter ta upp denna fråga för beslut, om medlemmarna på denna extrastämma beslutar enligt ovanstående förslag.