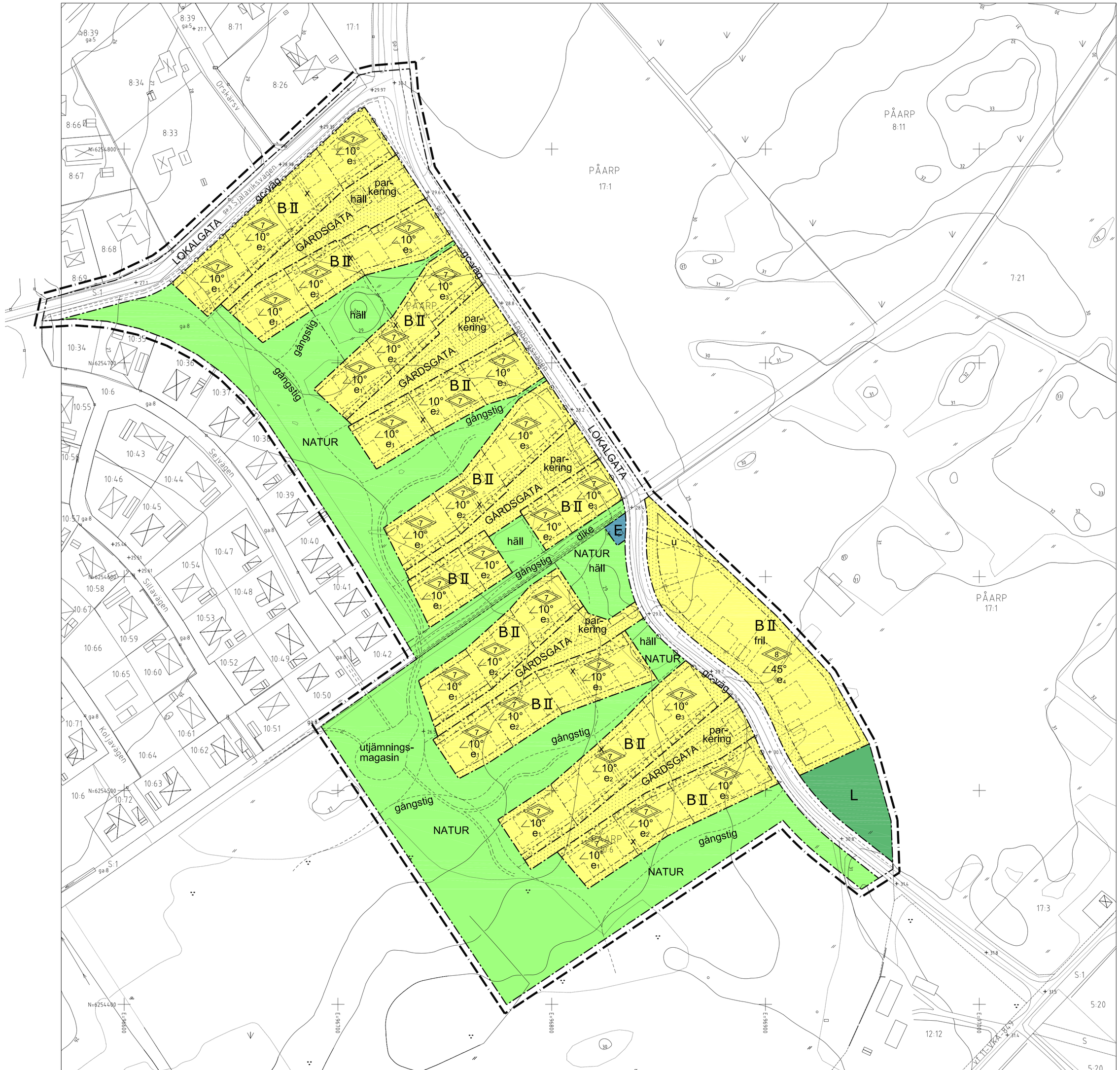

SKALA 1:1000 / A1
1:2000 / A3

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta:

- Illustrationsplan
- Planbeskrivning och Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad i september 2010
på grundval av Båstads kommuns primärkarta.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena i augusti 2010
Koordinatsystem i plan: = Sweref 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: = RH 00

.....
Thomas Bauer, tekniska kontoret,
Ängelholms kommun

GRUNDKARTA BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- PÅARP — Traktnamn
- 7:21 — Fastighetsnummer
- Bostadshus
- Höjdkurva
- Barrskog
- Lövskog
- Äng
- Åker

DETALJPLAN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten. Där beteckning saknas
gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns ritad 3m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

MARKANVÄNDNING

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokalgata	
NATUR	Naturområde	Ängs- / hagmarkskaraktär eftersträvas GC-vägar får anläggas

Kvartersmark

GÅRDSGATA	Gårdsgata	gemensamt mindre sophus får uppföras
B	Bostäder	
L	Odling jordbruksmark	
E	Tekniska anläggningar Avstånd mellan transformator och brännbar byggnad eller upplag min 5m	

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

utjämningsmagasin	Utjämningsmagasin för dagvatten utformning så att stängsel ej erfodras
häll	Synlig berghäll skall bevaras
dike	Befintligt dike, biotopskydd
parkering	Parkering
gc väg	Gång- och cykelväg
gångstig	Gångstig

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

e_1	Byggnadsarea högst 50% av fastighetsarean dock högst 160m2 byggnadsarea Bruttoarea på plan 2 max 65m2
e_2	Byggnadsarea högst 50% av fastighetsarean dock högst 160m2 byggnadsarea Bruttoarea på plan 2 max 90m2
e_3	Byggnadsarea högst 50% av fastighetsarean dock högst 160m2 byggnadsarea Bruttoarea på plan 2 max 110m2
e_4	Byggnadsarea högst 25% av fastighetsarean

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas Gäller även s.k friggebodar
	Marken får endast bebyggas med kompletteringsbyggnad som får vara sammanbyggd med huvudbyggnad Totalhöjd max 3,5 m
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

UTFART

	Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

0,0	Högsta totalhöjd i meter
I, II	Högsta antal våningar
∠ 10°	Högsta taklutning i grader
Fril.	Endast friliggande hus garage får sammanbyggas

Uppställningsplats för två bilar per bostad skall anordnas på tomtmark

Området klassificeras som normalradonmark. Byggnad för stadigvarande vistelse ska uppföras radonskyddat.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

SAMRÅDSHANDLING

☐ Enkelt planförfarande ☒ Normalt planförfarande

Plannummer:

REGISTRERINGSDATUM

Planen antagen av: Planen vunnit laga kraft:

....

Detaljplan för

Påarp 10:6 m fl.

i Torekov, Båstads kommun, Skåne län

Upprättad av Planavdelningen, Båstads kommun och Zoom Arkitekter AB
Januari 2011

ANTAGANDEHANDLING 2011-09-05

Planchef
Lisa Rönnberg Arkitekt LAR/MSA

Projektarkitekt
Per Iwansson Arkitekt SAR/MSA

Plankonsulter
Niklas Emgård Arkitekt SAR/MSA
Per Björkeroth Arkitekt SAR/MSA MAA
Gunilla Emgård Arkitekt SAR/MSA