

Bestämmelser för inkoppling till Torpa Avlopp Samfällighetsförenings vatten, avlopp och bredbandsnät

Allmänt

Fastighetsägare som har betalat beslutade anslutningsavgifter för respektive ledningsnät äger rätt att koppla in sin fastighet efter uppfyllande av vissa villkor.

Framtagna instruktioner för inkoppling till fastighet skall följas. Dessa finns att hämta på föreningens hemsida www.torpaavlopp.se/dokument/blanketter/instruktioner. Någon i styrelsen kan också förmedla dessa. Då installationen är slutförd skall instruktionen undertecknas och sändas till föreningens postadress Björsagårdsvägen 23 43974 Fjärås

Instruktioner för inkoppling är till för att säkerställa miljö och säkerhet och för att föreningen skall kunna leva upp till sina förpliktelser och ansvar gentemot alla medlemmar och Kungsbacka kommun enligt (ABVA) <http://www.kungsbacka.se/Sok/?q=ABVA>

Föreningen köper vatten från Kungsbacka kommun. Vattnet säljer föreningen till fastighetsägaren. Föreningens leveransskyldighet avser vatten av dricksvattenkvalitet såsom den är från Kungsbacka kommun. Föreningen garanterar inte att ett visst vattentryck eller viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

Föreningen har rätt att begränsa eller avbryta vattenleverans när man finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd på anläggningen.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägare skyldig att reducera sin vattenförbrukning enligt föreningens anvisningar vid varje givet tillfälle.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar föreningen på lämpligt sätt information härom.

Föreningen tar emot spillvatten från fastigheterna och distribuerar detta till Kungsbacka kommuns mottagningsstation vid Orrelund. Föreningen tar inte emot spillvatten som avviker från bestämmelserna för användande av Kungsbacka kommuns allmänna vatten och avloppsanläggning (ABVA). <http://www.kungsbacka.se/Sok/?q=ABVA>

Föreningen har rätt att begränsa eller avbryta utsläpp av spillvatten när man finner det nödvändigt för att förebygga person- eller egendomsskada samt för reparation, ändring, kontroll eller annan åtgärd krävs på anläggningen.

Vid planlagt leveransavbrott lämnar föreningen på lämpligt sätt information härom.

Om fastighetsägaren åsidosätter sina skyldigheter så kan föreningen stänga fastighetens anläggning tills rättelse har skett.

Föreningen kan ålägga fastighetsägaren att betala en administrationsavgift på 1000 kr om inte dessa anvisningar och bestämmelser följs.

Anmälningsskyldighet om ny användning.

Fastighetsägare som efter inträdet helt eller delvis använder eller upplåter fastighet till annat än bostadsändamål skall omgående informera föreningens styrelse och ansöka om tillstånd. Fastighetsägare skall bekosta de provtagningar och analyser som är nödvändiga för kontroll av avloppsvattnet.

Vatten

Slang för dricksvatten avslutas på lämplig plats i fastigheten. Vattenmätaren monteras därpå i en monteringsbygel med avstängningsventil. Föreningen tillhandahåller vattenmätare och monteringsbygel.

Vattenmätare skall kopplas in innan att vattnet tages i bruk.

Fastighetsägaren bekostar installation. Skada på vattenmätare ersätts av fastighetsägaren.

Bestämmelser för inkoppling till Torpa Avlopp Samfällighetsförenings vatten, avlopp och bredbandsnät

All vattenförbrukning fastställs genom avläsning av mätaren. Detta kan ske manuellt eller genom fjärravläsning.

Sammanblandning mellan föreningens/kommunens vatten och egen brunn får aldrig förekomma.

Avlopp

Slang med diameter 40 mm kopplas mellan utgången på avloppsbrunnen och förbindelsepunkten.

Endast avloppspump av fabrikat LPS2000 levererad av Skandinavisk Kommunalteknik får installeras. Detta för att typgodkännande och funktionsgaranti på hela ledningsnätet skall kunna erhållas från leverantören.

Förbrukningsavgiften debiteras enligt avläst vattenförbrukning.

Även den som har dricksvatten från egen brunn skall installera vattenmätare. Föreningen tillhandahåller vattenmätare och monteringsbygel. Fastighetsägaren bekostar installationen. Föreningen kan rekommendera installatör.

En anslutningsavgift ger rätt till att belasta nätet med en avloppsenhet upp till 300 kbm spillvatten på årsbasis. Den mängden uppnår man vid 170 timmars drifttid på avloppspumpen. Överskrids detta värde utgår ytterligare avgifter som i första hand service och fonderingsavgifter men även vid kontinuerligt hög förbrukning extra anslutningsavgifter.

Det åligger fastighetsägare att läsa av pumpens drifttid vid varje årsskifte och rapportera avläst värde tillsammans med fastighetsbeteckningen och datum skriftligen till styrelsen via email till styrelsen@torpaavlopp.se eller brevledes till föreningens postadress Björsagårdsvägen 23 43974 Fjärås senast den 30/1 efter årsskiftet. Därefter debiteras 1000 kr för att föreningen utför avläsningen med egen/inhyrd personal

Avläsning görs genom att lyfta på locket på pumpstationen och sedan trycka in knappen på ovansidan av elektroniklådan. Pumpen startar då och samtidigt så tänds en indikator på kretskortet i elektroniklådan. Siffrorna som framträder visar då drifttiden i timmar med en decimals upplösning.

Larmlampan blinkar också då man trycker i knappen.

Felsökning

Om driftstörningar uppstår och orsaken problemen finns anslutning till fastigheten så är fastighetsägaren ersättningsskyldig.

Om larmlampan är placerad så att man inte upptäcker om den larmar så anses anläggningen felaktigt installerad

Föreningen frånsäger sig allt kostnadsansvar för reparation eller utbyte av pump i fastighet som i efterhand visar sig ha haft onormala drifttider.

Ej godkända utsläpp

Fastighetsägare och de boende får inte tillföra avloppet sand, grus, lösningsmedel, avfettningsmedel, färger, olja, bensin, diesel eller andra petroleumprodukter, bekämpningsmedel, läkemedel, sura, frätande eller giftiga ämnen. Ej heller ämnen och föremål som kan orsaka stopp, avlagringar, vidhäftning, gasbildning eller explosion. Avfallskvarn får inte användas.

Till avloppsnätet får aldrig kopplas vatten från dräneringssystem, stuprör eller ytvattenbrunnar.

Bestämmelser för inkoppling till Torpa Avlopp Samfällighetsförenings vatten, avlopp och bredbandsnät

Värme/kyla

Att använda vatten eller avloppsvatten för värme/kylanläggningar får inte ske utan ett från styrelsen utfärdat skriftligt intyg.

Fettavskiljare

Fastighetsägare som bedriver verksamhet där förekomst av större mängder av organiska ämnen såsom fett ingår, måste ansluta godkänd/a avskiljare före inkoppling till avloppsnätet. Föreningen har rätt att fordra att fastighetsägare eller dess företrädare som har speciell verksamhet att föra journal över verksamhet som inverkar på avloppsvattnet och i förekommande fall ha provtagningsrutiner m.m.

Bredband

Slang för bredband lämnas vid förbindelsepunkten. Fastighetsägare ansvarar att den blir indragen och avslutad i den punkt där mottagningsenheten skall placeras i fastigheten. Observera att inga skarpa böjar får göras på slangen. Minsta radie på böj 200 mm. Inblåsning och inkoppling av optofibern sker med extern leverantör.

Avgifter

Fastighetsägare debiteras förbrukningsavgift för vatten och avlopp enligt den kommunala taxan baserat på vattenmätaren avläst förbrukning
För de fastigheter som har eget vatten debiteras endast avlopp.

Enligt årsmötesbeslut skall en årlig avgift erläggas för drift och underhåll av systemet. Dessa avgifter redovisas i budget.