

Anmälare

NN

Motpart

Mäklaren

Saken

Skadestånd

BESLUT

Ärendet avvisas.

YRKANDE

NN har yrkat att Mäklaren ska betala 100 000 kr.

BAKGRUND M.M.

NN har uppgett att han var hyresgäst i en fastighet som förmedlades av Mäklaren. Fastighetens ägare, och Mäklarens uppdragsgivare, var NNs bror.

NN har krävt skadestånd från Mäklaren på grund av omständigheter i samband med förmedlingen. Han har uppgett skadan avser dels för mycket erlagd hyra, dels ersättning för sveda och värk i samband med flytt, dels kostnad för flytt och flyttstädning, dels delgivningskostnad.

Nämnden har beslutat att avgöra ärendet utan att kommunicera handlingarna med Mäklaren.

NÄMNDENS BEDÖMNING

Enligt 25 § fastighetsmäklarlagen kan en mäklare ådra sig skadeståndsskyldighet gentemot köpare eller säljare. Av NNs uppgifter framgår att han varken var köpare eller säljare utan hyresgäst. Mäklaren kan således inte ha ådragit sig någon skadeståndsskyldighet enligt fastighetsmäklarlagen gentemot NN.

Vid denna bedömning, och då nämnden enligt sina stadgar endast är behörig att pröva skadeståndskrav enligt fastighetsmäklarlagen, ska ärendet avvisas.

INFORMATION

I beslutet har deltagit: professor Folke Grauers, ordf, Eric Bodin, Villaägarnas Riksförbund, Stina Johannesson, Sveriges Konsumenter, Cecilia Collin, Konsumentvägledarnas förening, Björn Willborg, fastighetsmäklare, Per Isberg, fastighetsmäklare och Guy Wallster, fastighetsmäklare. Ärendet har föredragits av jur kand Magnus Melin. Nämndens beslut är enhälligt.

Beslutet kan inte överklagas. Den som har begärt ersättning av en fastighetsmäklare och är missnöjd med beslutet kan dock väcka talan i allmän domstol.