

Medlemmar i brf Hästen,

Det ni nu håller i handen är ett informationsbrev från föreningen. Med detta vill vi förmedla ut vad som just nu sker och händer i föreningen samt vad som är på gång inom den närmsta framtiden. Meddelandet skickas ut i pappersform till samtliga medlemmar.

- Som vi alla vet påverkar nuvarande pandemi oss alla. Föreningen gör det vi kan för att följa myndigheternas rekommendationer. Vid besök på vicevärdskontoret tar vi av respekt mot detta inte i hand och håller minst 1,5m avstånd. Under december kommer kontoret att hålla stängt och istället bemannas på distans för att undvika smittspridning.
- Våra hissar är nu färdigrenoverade och vi tackar alla medlemmar för ert tålamod och förståelse.
- Föreningen har sagt upp sitt parkerings och bevakningsavtal med Securitas, ny upphandling pågår. Nuvarande avtal avslutas först 2021-12-31. Föreningen beräknas spara närmare 50 000kr på denna åtgärd per år.
- Övernattningsrummet har varit ett uppskattat tillskott i vår förening och vi vill att fler medlemmar tar chansen att hyra det vid behov. Alla bokningar genomförs via mail eller via besök på vicevärdskontoret. Kom ihåg att vara ute i god tid med din bokning!
- Än en gång vill vi lyfta frågan om renoveringar. 2020 har återigen varit ett utmanade år med flertal försäkringsärenden kopplade till renoveringar som skapat vattensador etc. Det kostar föreningen signifikanta summor i såväl pengar som arbetstid. Vi behöver alla tänka till och vara konsekventa, men framförallt behöver vi följa våra stadgar och ordningsregler. Anmälningsskyldighet vid större renoveringar gäller fortsatt sedan 1/8-2020.
- Vid överlåtelsebesiktning har föreningen upptäckt flertalet otillåtna installationer med handdukstorkar som ersatt den befintliga radiatoren i badrummet. Fastigheterna är försedd med ett enrörssystem för värme, installation av handdukstorkar och dylikt medför obalanser i systemet, vilket får följderna att värmen inte fungerar optimalt i våra lägenheter. På Brf Hästens hemsida www.brfhasten.net/meny/stadgar kan ni läsa mera vad som inte är tillåtet att göra i lägenheten som medför påtaglig skada och olägenhet för föreningen.
- Styrelsen har beslutat budgeten för 2021 är med tillhörande underhållsplan. Kort sammanfattning i punktform:
 - Ingen höjning av avgiften kommande året
 - Byte av belysningen till led i trappuppgångarna och på gårdarna samt
 - Byte av alla rökluckor då de gamla börjat läcka.
 - Ingen avsättning i underhållsfond pga. ökande kostnader primärt från vattensador och otillåtna installationer.
 - Delvis förnyring av grönytor på gårdarna

Kom ihåg att alltid kontakta vicevärden om det uppstår problem kopplat till fastigheterna. Beställer ni själva arbeten blir ni även betalningsskyldiga. För operativa ärenden används telefonnummer: 054-219483. Vill ni nå vicevärden direkt sker kontakt via mail: hasten@bredband.net

God jul och gott nytt år!

*Ordförande Thomas Saubach
Vicevärd Jack Jungeblad*

Brf Hästen
Tel: 054-219483
www.brfhasten.net