



Medlemmar i brf Hästen,

Det ni nu håller i handen är ett informationsbrev från föreningen. Med detta vill vi förmedla ut vad som just nu sker och händer i föreningen samt vad som är på gång inom den närmsta framtiden. Meddelandet skickas ut i pappersform till samtliga medlemmar.

- Ny portkod gäller från 2019-12-01
- Ny dag för vicevärdskontoret (**onsdagar**) gäller från 2020-01-01. Samma tid 17.30-18.30.
- Värmen i vår förening är och har varit ett omfattande problem över flera års tid. Under sommaren genomfördes ett omfattande arbete för att förbättra våra flöden inför kommande vintersäsong. Utmaningarna kvarstår med injustering och flera medlemmar har hört av sig på grund av kyliga element. Har du problem i din lägenhet, kontakta vicevärden direkt. Värmen är högt prioriterat för styrelsen.
- Nu är den nya asfalten på plats, en investering som skapar både mervärde och uppfräschning. I samband med asfalteringen sattes även bommar upp vid tre platser. Tanken med dessa bommar är att få bort genomfartskörandet som tidigare varit problematiskt på våra gårdar. Bomnyckel finns att låna vid särskilda företeelser (ex vid flytt), kontakta vicevärden för mer information. För er som har parkering och har frågor kring den nya numreringen, kontakta vicevärden.
- Från och med 1 december förändras vicevärdstjänsten. Vicevärd Jack kommer gå in mot mer administrativ förvaltning och således inte vara den som svarar när ni ringer på vicevärdnumret. Telefonhantering kommer bemannas av företaget Riksnian med Stefan Åkerman som ansvarig. Detta kommer leda till att ni medlemmar kommer erbjudas snabbare service vid operativa ärenden.
- Kommande underhåll, 2020 planeras att renovera föreningens sju hissar, byte av alla takluckor i trappuppgångarna. Påbörja utredning när i tiden det är lämpligt att genomföra stamrening utifrån risk- och kostnadsperspektiv.
- Vi påminner även om jourtelefon till våra fastighetsförvaltare. Sök alltid kontakt med vicevärden innan fastighetsjouren kontaktas. Du som innehavare står alltid som beställare om inget annat uppges. Undantag gäller vid akut vattenskada eller risk för personskada.

Sist ut vill vi påminna om några självklara saker:

- Tänk på sophantering, vik ihop kartonger och sortera rätt.
- Tänk på era grannar. Efter 22.00 skall det råda en icke störande ljudnivå.
- Kontrollera era brandvarnare och byt batteri vid behov!

På vår hemsida <http://www.brfhasten.net/> finns uppdaterad information om ordningsregler, stadgar och annan bra information

Vicevärden nås på telefonnummer: 054-219483 alternativt via mail: hasten@bredband.net

Vi önskar redan nu alla medlemmar god jul och gott nytt år!

Styrelsen och vicevärden för brf Hästen