

LYCKEBO INFO-BLAD

Nr 3 2017

Städdagen

Stort **TACK** till alla som kom och hjälpte till att med att städa i vårt område. Alla var förvånade över mängden skräp som låg i buskar och planteringar.

Container

Containern blev en stor succé. Styrelsen har för avsikt att fortsätta med detta åtminstone en gång/år. Vi har numera ett väldigt förmånligt pris som möjliggör detta.

Målningen

Målningstreprenaden lider mot sitt slut. Styrelsen vill tacka för ert tålamod. Nu närmar sig en slutbesiktning och vi hoppas att den blir godkänd. Vi har fått till oss synpunkter från boende ang. information, utförande och kvalitet. Vi tar gärna emot fler synpunkter inför slutbesiktningen. Maila dessa till malning@lyckebo.se eller lämna lapp i brevkastet till expeditionen.

Ekonomi

I föreningen ser vi över våra avtal och tecknar även nya med ett enda syfte, att spara pengar för att möjliggöra uppfräschning och underhåll av vår fastighet. Dessa satsningar berör både invändigt och utvändigt underhåll med en fortsatt god ekonomi. Vi har för avsikt att upprätta en ny underhållsplan då den gamla inte är reviderad på länge. Styrelsen kommer att fokusera på detta under höst och vinter.

Ventilation/Köksfläktar

Under en längre tid har det konstaterats att fläktarna är uttjänta och behöver bytas. Det mest fördelaktiga och långsiktiga alternativet är att byta alla fläktar samtidigt då vi får tio års garanti samt ett nytt framförhandlat lägre pris. Detta är en investering för framtiden och ger ett förbättrat inomhusklimat. Det är också energibesparande. Mot denna bakgrund har styrelsen beslutat att byta ut de fläktar som inte redan är utbytta. Detta kommer att påbörjas under hösten och vara färdigställt innan jul. Mer information om detta kommer.

Grönområden och planteringar

Styrelsen har gjort en genomgång av växtligheten. Som underlag för detta har en tidigare beställd utredning från Hushållssällskapet används. Åtgärder planeras under hösten och fortgå under 2018.

Spolning av dagvattenledningar, brunnar och rensning av hängrännor/stuprör

Nu på torsdag den 21/9-17 kommer dagvattenledningar, brunnar och stuprör att spolras. Detta innebär att personalen som utför arbetet kommer att beträda altaner och trädgårdar. Arbetet kommer att pågå hela dagen. Detta har inte gjorts på många år så det är hög tid! Senare i höst kommer hängrännor att rensas.

Inför 2018

Styrelsen är i full gång att planera besparingar och satsningar inför 2018. Budgetarbete för detta pågår. Inför 2018 måste styrelsen se över stadgar delvis pga. av lagändringar.

Fönstertvätt

Efter tvätt av fasader inför målning har man använt ett medel som ger en avlagring på fönster. Detta kan ej tas bort enkelt med vanlig fönstertvätt. Speciellt verktyg måste användas. Vi hanterar detta just nu med entreprenören. Vi ber er ha tålamod med detta och vi återkommer med mer information längre fram.

Nyinflyttad

Sist men inte minst hälsar vi alla nyinflyttade hjärtligt välkomna till BRF Lyckebo i Storvreta.

Trevlig höst önskar Styrelsen!

FÖRENINGENS ADRESS

Bostadsrättsföreningen Lyckebo, Himmelsvägen 25, 743 35 Storstveta

VICEVÄRD**Mikael Lundqvist** Nås lämpligast genom 070-881 86 40**Expeditionslokal** Stora kvartersgården, Himmelsvägen 25 Tfn expeditionslokalen 018-31 59 79**FELANMÄLAN****ML Mark och Teknik** Mikael Lundqvist 070-881 86 40. Kontorstid 07-16. E-post: info@mlmark.se**AKUTA FALL, jourtjänst** Anmäls utom kontorstid till Uppsala Rörteam AB tfn **018-10 70 02**
Använd jourtjänsten med förstånd, t.ex. om värmen försvinner vintertid eller ni blir utan varmvatten.
Felavhjälpning via jourtjänsten är förenad med betydligt högre kostnader för föreningen.**BOVÄRDAR - kontaktpersoner för de boende:**

Himmelsvägen 15-23 Kontakta någon i styrelsen

Himmelsvägen 25-33 Kontakta någon i styrelsen

Bovärdarna har till uppgift att lämna ut nycklar till bokade lokaler, ta emot synpunkter och handha de praktiska problem som de boende råkar ut för – om den boende inte får tag i vicevärderna.

STYRELSE, REVISOR, FÖRVALTARE

Ordförande	Johan Lindqvist	Himmelsv. 33	info@lyckebo.se
Vice ordförande	Peter Grandin	Himmelsv. 33	0709-274705
Sekreterare/Suppleant	Helena Ljung	Himmelsv. 19	0705-394241
Ledamot	Roger Kirkeby	Himmelsv. 15	0734-315060
Ledamot	Inger Belin	Himmelsv. 23	0722-879940
Ledamot	Farid Ben Halima	Himmelsv. 21	0709-274792
Ledamot	Inga-Lill Johansson	Himmelsv. 21	0708-668741

Valberedning	Yvonne van Baal	Himmelsv. 23	0730-428587
	Ann-Margret Bonin	Himmelsv. 31	018-314812

Revisorssuppleant Företagarnas revisions byrå i Uppsala AB**Extern revisor** Företagarnas revisions byrå i Uppsala AB**Förvaltare: SBC** - handhar föreningens förvaltning; hyror, in- och utbetalningar, pantsättning etc.

SBC-kontoret	Hamnesplanaden 3, 1tr Box 1852 751 48 Uppsala	Tfn 65 64 72 Telefontid: 09.00-12.00	Fax 65 64 71
---------------------	---	--	--------------

INFO-BLADET

INFO-bladet är forum för information i Brf Lyckebo i Storstveta, både till och från de boende. Bladet redigeras av en grupp ur styrelsen i föreningen och utkommer några ggr/år. För innehållet i annonser svarar endast annonsören, ej redaktionen/styrelsen!

Annonsera gärna i INFO-BLADET - gratis för de boendes privata radannonser - mindre avgift för kommersiella annonser.
Kontakta någon i styrelsen!**FÖRSLAG OCH SYNPUNKTER TILL STYRELSEN**

Styrelsen sammanträder ca 1 gång per månad, med uppehåll under semestertid.

Meddelanden, förslag, frågor etc. till styrelse och vicevärd kan lämnas i brevlådan i dörren till expeditionslokalen eller personligen till någon av styrelseledamöterna (OBS: Inte i dennes brevlåda då det i så fall löper risk att bli liggande länge om ledamoten är bortrest). Anonyma meddelanden beaktas ej.**Det går också bra att använda e-post. Skicka då till: info@lyckebo.se****Gå gärna in på vår hemsida där du kan skriva ett meddelande till styrelsen: www.lyckebo.se**