

LYCKEBO INFO-BLAD

N° 4 2014

Innehåll

- Förnyelse/Förändring
- Entréportar
- Q-park
- Hyrda parkeringar
- Soprum
- Bovärdar
- Rörmokare
- Garage
- Förråd
- Kvarterslokalen
- Värme

Förnyelse/Förändring

Vid förnyelse/förändring i din bostad, kontakta bovärd som i sin tur bedömer om du behöver kontakta styrelsen. Vid större renovering ska styrelsen kontaktas INNAN arbetet påbörjas. Certifierad fackman ska alltid anlitas vid el och vatten, för att försäkring ska gälla och för att undvika brand- och vattenskador.

Entréportar

Samtliga entréportar har nu sets över. Fel som upptäckts kommer att åtgärdas. Meddela bovärd vid uppkomna fel.

Q-park

Som Q-park tidigare informerat så har de tagit över parkeringsövervakningen på detta område. Detta gäller från och med 11 augusti 2014. Påminnelse om att vid bilkörning inne på gården så gäller "gångfart". Förbudet att parkera på gräsmattorna.

Hyrda Parkeringar

Tänk på att parkeringstillståndet skall synas tydligt. Behöver du ett extra parkeringstillstånd för den parkering du hyr så ska du hör av dig till bovärdarna. Detta gäller om du även behöver tillfälligt parkeringstillstånd för hantverkare om du t.ex. ska renovera.

Soprum

Påminnelse om att sopsortering kan alltid bli bättre, läs vad det är du får/kan slänga. Kartonger och mjölkpaket skall sorteras i miljöstationen utanför. Numera får slänga mjukplast i hårdplastkärlet.

Bovärdar

Har ni några frågor eller funderingar kontakta er bovärd som kan vara er behjälplig med frågor. Ni som bor på Himmelsvägen 15-23 kontaktar Ann-Margrete Bonin. Ni som bor på Himmelsvägen 25-33,41,49 och de som bor på Slöjmolnsvägen 4 och 17 ni vänder er till Lena Eklund.

Rörmokare

Styrelsen har sagt upp avtalet med Bravida och tecknat nytt avtal med Uppsala Rörteam AB. Behöver ni rörmokare så tänk på att prata med er bovärd så ni vet om ni behöver stå för kostnaden själv. Detta har ni ansvar att undersöka innan ni ringer och bokar rörmokaren.

Tel.nr till Uppsala Rörteam AB 018-10 70 02.

Garage

Översyn av garageportar kommer att genomföras denna vecka. Man kommer att gå in med huvudnyckel. Detta har vi aviserat på entréportarna. Kom även ihåg att hålla era garageportar låsta så ingen obehörig kan ta sig in i garagen.

Förråd

Styrelsen har noterat att ytterdörrarna till förrådlängan står olåsta och belysning tänd. Se till att låsa och släcka efter er när ni varit i förrådet!

Kvarterslokalen

Styrelsen har beslutat att hyra kommer att tas ut när man bokar kvarterslokalen. Bokar man endast lokalen så kostar det första dygnet 50 kr. Därefter 100kr/dygnet. Hyr man lokalen och köket kostar det 100kr/dygnet totalt. Intäkterna skall gå till underhåll av lokalen och köket. Kontakta bovärderna Ann- Margrete vid bokning i första hand. 018-31 48 12.

Värme

Behöver man mer värme i sin lägenhet än den fasta inställda värmen så kan man justera detta i er minimaster. Beskrivning medföljer separat i denna information. Men tänk på att er hushållsel kommer att belastas.

Styrelsen önskar en trevlig höst!

FÖRENINGENS ADRESS

Bostadsrättsföreningen Lyckebo, Himmelsvägen 25, 743 35 Storvreta

VICEVÄRD

Mikael Lundqvist Nås lämpligast genom 070-881 86 40

Expeditionslokal Stora kvartersgården, Himmelsvägen 25 tfn/fax expeditionslokalen 31 59 79

FELANMÄLAN

ML Mark och Teknik Mikael Lundqvist 070-881 86 40. Kontorstid 07-16. E-post: info@mlmark.se

AKUTA FALL, jourtjänst Anmäls utom kontorstid till Uppsala Rörteam AB tfn **018-10 70 02**. Använd jourtjänsten med förstånd, t.ex. om värmen försvinner vintertid eller ni blir utan varmvatten. Felavhjälpning via jourtjänsten är förenad med betydligt högre kostnader för föreningen.

BOVÄRDAR - kontaktpersoner för de boende:

Himmelsvägen 15-23 Ann-Margret Bonin Himmelsv 31 31 48 12

Himmelsvägen 25-33 Lena Eklund Himmelsv 29 31 59 02

Bovärdarna har till uppgift att lämna ut nycklar till bokade lokaler, ta emot synpunkter och handha de praktiska problem de boende råkar ut för – om den boende ej får tag i vicevärderna.

STYRELSE, REVISOR, FÖRVALTARE

Ordförande Yvonne van Baal Himmelsv 23 31 51 56 yvonnevanbaal@comhem.se

Vice ordförande Lena Eklund Himmelsv 29 31 59 02

Sekreterare Maj-Lis Ohlsson Himmelsv 27 0706-577769

Ledamot Peter Grandin Himmelsv 33 0709-274705

Ledamot Ann-Margre Bonin Himmelsv 31 31 48 12

Ledamot Johan Lindqvist Himmelsv 31 12 77 20

1:e suppleant i styrelsen Farid Ben Halima Himmelsv 21

2:e suppleant i styrelsen Inge Sandström Himmelsv 27 0706-630501

Valberedning Inger Belin Himmelsv 23 46 83 27

Valberedning Berit Sjulander Himmelsv 15

Revisor, föreningsvald Inga-lill Johansson Himmelsv 21 0708-668741

Revisorssuppleant Företagarnas revisionsbyrå i uppsala ab

Extern revisor Företagarnas revisionsbyrå

Förvaltare: SBC - handhar föreningens förvaltning; hyror, in- och utbetalningar, pantsättning etc.

SBC-kontoret Hamnesplanaden 3, 1tr Tfn 65 64 72 Fax 65 64 71
Box 1852 Telefontid:
751 48 Uppsala 09.00-12.00

INFO-BLADET

INFO-bladet är forum för information i Brf Lyckebo i Storvreta, både till och från de boende. Bladet redigeras av en grupp ur styrelsen i föreningen och utkommer några ggr/år. För innehållet i annonser svarar endast annonsören, ej redaktionen/styrelsen!

Annonsera gärna i INFO-BLADET - gratis för de boendes privata radannonser - mindre avgift för kommersiella annonser.

Kontakta någon i styrelsen!

FÖRSLAG OCH SYNPUNKTER TILL STYRELSEN

Styrelsen sammanträder ca 1 gång per månad, med uppehåll under semestertid.

Meddelanden, förslag, frågor etc till styrelse och vicevärd kan lämnas i brevlådan i dörren till expeditionslokalen eller personligen till någon av styrelseledamöterna (OBS: Ej i dennes brevlåda då det i så fall löper risk att bli liggande länge om ledamoten är bortrest).

Det går också bra att använda e-post. Skicka då till brflyckebo@gmail.com

Besök oss på internet:

www.lyckebo.se

e-post: brflyckebo@gmail.com