

# LYCKEBO INFO-BLAD

Nr 4 2018

## Städdag

Föreningen kommer att upprepa förra årets succé med att ställa upp en container där boende kan kasta osorterade grovsopor. Containern kommer att ställas upp **den 25 maj och hämtas den 28 maj**. Placeringen av containern kommer att aviseras på entréporterna. På området finns det trasiga och uttjänta cyklar. Passa gärna på att slänga era trasiga cyklar. Kontakta någon i styrelsen om bultsax behövs. Den årliga allmänna städdagen kommer att äga rum någon gång i september.

## Byte av fastighetsskötare

Från och med den första juni tar Nordensten Lift AB över fastighetsskötseln efter ML mark & Fastighets-service AB.

## Linjemålning

Linjerna runt parkeringsplatserna kommer att målas under våren/sommaren. Exakt datum kan inte ges då väderleken avgör. Då färgen har en längre torktid på ca tolv timmar kommer parkeringarna att målas på kvällen. Parkeringarna kan komma att målas i omgångar. Skyltar att linjerna är nymålade kommer att ställas upp.

## Fläktar

Filtren i fläktarna kommer att bytas då de nu larmar för de flesta boende. Detta kommer att utföras av vår vicevärd Roger Eriksson under överinseende av Thorszelius Ventilation. Filterbyte kommer att ske två gånger/år. Dels när den värsta pollensäsongen är över och sedan under första halvan av december. I december görs även en rengöring, den utförs av Thorszelius Ventilation. Tillträde till lägenheterna behövs och blankett för samtycke samt hur man återställer filterlarm bifogas detta infoblad. Avisering till de boende kommer att ske innan filterbytet. Återställning av filterlarmet kommer även att göras av vår vicevärd.

## Ordinarie stämma

Årets stämma kommer att äga rum någon gång i juni månad. Fördröjningen beror på att vår revisor har blivit sjukskriven. Styrelsen jobbar på att lösa problemet.

## Passer- och bokningssystemet

Bokningstavlan till tvättstugan kommer att bytas då inga reservdelar finns att få tag på. Bokningen kommer att fungera som tidigare med taggar. Det kommer även att gå att boka tvättstugan via app i mobiltelefonen eller surfplatta. Om kabelrören i backen är intakta mellan husen kommer portarna att förses med kodlås och möjlighet att öppna med tagg. De kommer även att kunna öppnas med den vanliga nyckeln som idag. Varje lägenhet kommer att få tre taggar som kan användas till tvättstugebokning och öppning av entréportar. Styrelsen kommer framöver att se över entréporternas öppnings- och låsningstider!

## Injustering av värmesystemet

En injustering av hela värmesystemet kommer att utföras i föreningen. Behovet av injustering upptäcktes av en slump i vintras då vi hade problem med en viktig del av värmesystemet. Denna injustering kommer att höja komforten och minska värmekostnaderna då vårt system, som det är nu, "eldar för kråkorna". Även i detta fall kommer tillträde till lägenheterna att behövas och samtycken bifogas detta infoblad. Avisering kommer att ske av vår rörmokerifirma AB Lindqvist och Larsson. Injusteringen kommer att börja i slutet av maj och beräknas pågå i en och en halv månad. Läs bilaga om injustering av värme för mer information.

## Soprum

Städning/sanering av soprum och tvätt av sopkärl är beställt.

## Blomkrukor

De blomkrukor som har ställts upp utanför entréportar samt vid lekplatser och vid flaggstång kommer att vattnas av vår fastighetsskötare en gång i veckan. Under perioder med hög värme är vi tack samma om de boende i respektive trapphus kan hjälpa till med vattning. I höst/vinter finns andra krukor att sätta julgran eller granris i om så önskas. Kontakta vicevärd för detta.

*Glad sommar!  
Mvh Styrelsen*

**FÖRENINGENS ADRESS**

Bostadsrättsföreningen Lyckebo, Himmelsvägen 25, 743 35 Storröta

**VICEVÄRD**

Roger Eriksson 0720-66 66 49 alt vicevard@lyckebo.se

Expeditionslokal Kvartersgården, Himmelsvägen 25 Tfn expeditionslokalen 018-31 59 79 (bemannas ej)

**FELANMÄLAN**

Nordenstens Lift AB Roger Eriksson 0720-66 66 49. Kontorstid 09–15. E-post: vicevard@lyckebo.se alt www.lyckebo.se

**AKUTA FALL VVS, Jourtjänst** Anmäls under kontorstid till AB Lindqvist & Larsson VVS tfn **070-667 59 00**  
Använd jourtjänsten med sunt förnuft, t.ex. om värmen försvinner vintertid eller ni blir utan varmvatten. Felavhjälpning via jourtjänsten är förenad med högre kostnader för föreningen.

**STYRELSE, REVISOR, FÖRVALTARE**

<b>Ordförande</b>	Johan Lindqvist	Himmelsv. 33	info@lyckebo.se
<b>Vice ordförande</b>	Peter Grandin	Himmelsv. 33	0709-274705
<b>Sekreterare/Suppleant</b>	Helena Ljung	Himmelsv. 19	0705-394241
<b>Ledamot</b>	Roger Kirkeby	Himmelsv. 15	0734-315060
<b>Ledamot</b>	Farid Ben Halima	Himmelsv. 21	0709-274792
<b>Ledamot</b>	Inga-Lill Johansson	Himmelsv. 21	0708-668741

<b>Valberedning</b>	Yvonne van Baal	Himmelsv. 23	0730-428587
	Ann-Margret Bonin	Himmelsv. 31	018-314812

**Revisorssuppleant** Företagarnas revisionsbyrå i Uppsala AB

**Extern revisor** Företagarnas revisionsbyrå i Uppsala AB

**Ekonomisk förvaltare: SBC** - handhar föreningens förvaltning; hyror, in- och utbetalningar, pantsättning etc.

<b>SBC-kontoret</b>	Hamnesplanaden 3, 1tr Box 1852 751 48 Uppsala	Tfn 65 64 72 Telefontid: 09.00-12.00	Fax 65 64 71
---------------------	---	--	--------------

**INFO-BLADET**

INFO-bladet är information från styrelsen i Brf Lyckebo i Storröta. Bladet skrivs av styrelsen i föreningen och utkommer några ggr/år.

**FÖRSLAG OCH SYNPUNKTER TILL STYRELSEN**

Styrelsen sammanträder ca 1–2 gång per månad, med uppehåll under semestertid.

Meddelanden, förslag, frågor etc. till styrelse och vicevärd kan lämnas i brevlådan i dörren till expeditionslokalen eller personligen till någon av styrelseledamöterna (OBS: Inte i dennes brevlåda då det i så fall löper risk att bli liggande länge om ledamoten är bortrest).

Anonyma meddelanden beaktas ej!

Det går också bra att använda e-post. Skicka då till: [info@lyckebo.se](mailto:info@lyckebo.se)

Gå gärna in på vår hemsida där du kan skriva ett meddelande till styrelsen: [www.lyckebo.se](http://www.lyckebo.se)

## Bakgrund

BRF Lyckebo kommer att anlita Torszelius Ventilation AB samt Nordensten Lift AB för att byta filter samt rengöring av föreningens samtliga ventilationsaggregat under perioden 2018-05-14 till 2022-05-13.

**Lämnas senast fredag den 18/5 2018.**

*Mvb/ Styrelsen, BRF Lyckebo*

## SAMTYCKE

Jag lämnar härmed mitt samtycke till att Torszelius Ventilation AB samt Nordensten Lift AB får gå in i min lägenhet med huvudnyckel i enlighet med det som anges ovan.

NAMN:

ADRESS:

LÄGENHETSNUMMER:

TELEFONNUMMER:

DATUM:

NAMNTECKNING:

NAMNFÖRTYDLIGANDE:

## Bakgrund

BRF Lyckebo kommer att anlita AB Lindqvist & Larsson VVS för att injustera föreningens hela värmesystem under perioden 2018-05-14 till 2019-05-13.

**Lämnas senast fredag den 18/5 2018.**

*Mvh/ Styrelsen, BRF Lyckebo*

## SAMTYCKE

Jag lämnar härmed mitt samtycke till att AB Lindqvist & Larsson VVS får gå in i min lägenhet med huvudnyckel i enlighet med det som anges ovan.

NAMN:

ADRESS:

LÄGENHETSNUMMER:

TELEFONNUMMER:

DATUM:

NAMNTECKNING:

NAMNFÖRTYDLIGANDE:

## Bilaga om injustering av värmesystemet

Injustering av värmesystemet utgör ett viktigt led i en rationell fastighetsdrift. Injusteringen innebär en justering av systemets vattenflöde så att varje enskild radiator får rätt effektavgivning. Detta sker genom användande av förinställningsbara radiatorventiler, vilka medger en exakt justering av varje enskild radiator. I ett ej injusterat system cirkulerar vattnet den lättaste, d.v.s. närmaste vägen, vilket medför att radiatorerna som ligger längst bort från värme-centralen får försämrade cirkulation. Även lägenheter i ett och samma trapphus har samma problematik. Detta medför i sin tur att rumstemperaturen blir lägre i dessa lägenheter. För att motverka att den boende i dessa lägenheter har för kallt höjs oftast värmesystemets framledningstemperatur vilket medför höjd energiförbrukning.

Injusteringen har två syften: att förbättra inomhusklimatet och att ge förutsättningar för energisparande åtgärder. När temperaturen efter injusteringen är jämn i hela fastigheten finns möjlighet att vidta åtgärder som minskar energianvändningen, i första hand genom att medeltemperaturen kan sänkas utan att äventyra rimlig komfort.

Först när injusteringen är avslutad och framledningstemperaturen anpassats till behovet vet man hur stor besparing injusteringen givit. Några generella värden kan inte ges, ett riktvärde är dock att om medeltemperaturen sänks med 1°C sparar man ca 4–6% av den totala årliga uppvärmningskostnaden. Normalt ger injusteringen en besparing på 3–30% av uppvärmningskostnaden.

Termostaternas funktion i ett injusterat system är att begränsa effektuttaget om någon form av tillskottsvärme uppstår t.ex. solinstrålning, om många personer vistas i samma rum, om spisen används mycket eller maskiner och lampor påverkar rumstemperaturen. Termostaten reducerar även effektavgivningen vid för hög framledningstemperatur.

Ett radiatorsystem som inte är injusterat men däremot är utrustat med termostatventiler löper stor risk att fungera dåligt. Flödet till varje radiator är okontrollerat och en nödvändig övertemperatur på framledningen gör att vissa termostater stänger (t.ex. vår och höst) och att det uppkommer störande susljud i systemet.




Vid en injustering känner man de verkliga flödena och kan anpassa pumpens kapacitet till samtliga i anläggningen förekommande driftfall. Den befintliga pumpen har oftast för stor kapacitet och byts därför till en mindre, noga anpassad pump.

# Återställning av filterlarm



## Larm

Symbol på startsidan visar larmstatus.

-  Inget larm
-  B-larm
-  A-larm

Tryck på symbolen för att komma in i larmhanteringen.



Exempel 1. Inget larm



Exempel 2. Aktiva larm

## Återställa larm

För att återställa larm, tryck på "Kvittera" efter respektive larm eller "Kvittera alla" (överst till höger).

Om larmet kvarstår återkommer det på displayen och orsaken måste åtgärdas innan återställning. Kontakta vicevärden.