

LYCKEBO INFO-BLAD

Nr 2 2018

Påminnelse om extrastämma

Vi påminner om den extra föreningsstämma som kommer att äga rum den 13/2–2018 kl.19:00 i kvarterslokalen på Himmelsvägen 25. Välkomna!

Ny vicevärd

Som tidigare nämnts har vi med början den **15 februari** en ny vicevärd i vår förening. Han heter Roger Eriksson och bor här i Storröta. Han nås på telefon 0720-66 66 49, vid ej svar lämna meddelande, alt vicevard@lyckebo.se.

Skadedjursförsäkring

Vi har tecknat en skadedjursförsäkring med Anticimex. Den boende som råkar ut för ohyra är enligt stadgarna skyldig att snarast anmäla detta för att bekämpning skall kunna ske och spridning undvikas. Du måste också uppge avtalsnummret hos Anticimex. **Avtalsnummret är: 1000784735.** Tala om vad problemet är, t.ex. ohyra i kök, getingbon, myror, möss eller råttor. För att anmäla skada: Gå in på www.anticimex.com för att hitta ert närmaste Anticimex kontor. Alternativt ring till Anticimex huvudkontor 075-245 10 00. Meddela även vår vicevärd.

Byte av ventilationsaggregat

Det har upptäckts att tio av de fläktar som installerades för ca två år sedan har ett vitalt fel. Dessa kommer att bytas ut inom kort. När dessa köptes låg de utanför en mer omfattande garanti som man får om man byter samtliga fläktar samtidigt. I denna garanti inkluderas numera samtliga fläktar efter vår förhandling när vi gjorde det stora utbytet under nov/dec -17. Thorszelius kommer att avisera de berörda. De nya fläktarna kommer således inte kosta föreningen något.

Garage

Alla garage har gått igenom av Certego. Mekanismen och låsen har gått igenom och en funktionskontroll är gjord. De är även smorda.

Trappbelysning

Många knappar för belysning i trapphusen är utslitna efter 35 år i tjänst, dessutom fungerar inte styrningen av lamporna optimalt då det kan lysa dygnet runt i vissa trapphus. Därför har styrelsen beslutat att byta till rörelsestyrd belysning. Detta blir enklare för alla och vi spar energi. Styrningen byts trapphus för trapphus och beräknas vara klart till slutet av mars.

Digitalt infoblad

På vår hemsida kan man nu registrera sig för att få infobladet digitalt via sin epost. Givetvis får man fortfarande infobladet i sin brevlåda som tidigare. Man kan även få snabb driftinformation via sin registrerade e-postadress om driftstörningar gällande tex värme och vatten.

Värmen

Det är problem med värmen i vissa lägenheter. Det är en shunt (styrdel för fjärrvärme) till värmen som inte fungerar som den ska. Resultatet blir ojämn temperatur på elementen. Leveranstiden på en ny shunt har varit lång. Den nya planeras att kunna installeras i slutet av v7.

Soprumsdörr (södra) samt förrådsdörr (södra)

Dörrvredet på insidan av soprummet har en innerdel som är uttjänt. Denna har nu bytts ut. Låscylin-dern på förrådet är nu utbytt.

Nyinflyttad

Sist men inte minst hälsar vi alla nyinflyttade hjärtligt välkomna till BRf Lyckebo i Storröta.

Mvh Styrelsen

FÖRENINGENS ADRESS

Bostadsrättsföreningen Lyckebo, Himmelsvägen 25, 743 35 Storröta

VICEVÄRDRoger Eriksson 0720-66 66 49 alt vicevard@lyckebo.se

Expeditionslokal Kvartersgården, Himmelsvägen 25 Tfn expeditionslokalen 018-31 59 79 (bemannas ej)

FELANMÄLANNordenstens Lift AB Roger Eriksson 0720-66 66 49. Kontorstid 09-15. E-post: vicevard@lyckebo.se alt www.lyckebo.se

AKUTA FALL, jourtjänst Anmäls utom kontorstid till Uppsala Rörteam AB tfn **018-10 70 02**
 Använd jourtjänsten med förstånd, t.ex. om värmen försvinner vintertid eller ni blir utan varmvatten.
 Felavhjälpning via jourtjänsten är förenad med betydligt högre kostnader för föreningen.

STYRELSE, REVISOR, FÖRVALTARE

Ordförande	Johan Lindqvist	Himmelsv. 33	info@lyckebo.se
Vice ordförande	Peter Grandin	Himmelsv. 33	0709-274705
Sekreterare/Suppleant	Helena Ljung	Himmelsv. 19	0705-394241
Ledamot	Roger Kirkeby	Himmelsv. 15	0734-315060
Ledamot	Farid Ben Halima	Himmelsv. 21	0709-274792
Ledamot	Inga-Lill Johansson	Himmelsv. 21	0708-668741

Valberedning	Yvonne van Baal	Himmelsv. 23	0730-428587
	Ann-Margret Bonin	Himmelsv. 31	018-314812

Revisorssuppleant Företagarnas revisionsbyrå i Uppsala AB

Extern revisor Företagarnas revisionsbyrå i Uppsala AB

Ekonomisk förvaltare: SBC - handhar föreningens förvaltning; hyror, in- och utbetalningar, pantsättning etc.

SBC-kontoret	Hamnesplanaden 3, 1tr Box 1852 751 48 Uppsala	Tfn 65 64 72 Telefontid: 09.00-12.00	Fax 65 64 71
---------------------	---	--	--------------

INFO-BLADET

INFO-bladet är information från styrelsen i Brf Lyckebo i Storröta. Bladet redigeras av styrelsen i föreningen och utkommer några ggr/år.

FÖRSLAG OCH SYNPKUNKTER TILL STYRELSEN

Styrelsen sammanträder ca 1-2 gång per månad, med uppehåll under semestertid.

Meddelanden, förslag, frågor etc. till styrelse och vicevärd kan lämnas i brevlådan i dörren till expeditionslokalen eller personligen till någon av styrelseledamöterna (OBS: Inte i dennes brevlåda då det i så fall löper risk att bli liggande länge om ledamoten är bortrest).

Anonyma meddelanden beaktas ej!

Det går också bra att använda e-post. Skicka då till: info@lyckebo.se

Gå gärna in på vår hemsida där du kan skriva ett meddelande till styrelsen: www.lyckebo.se