

Detaljplan



Det är en kommunal uppgift att planlägga mark och vatten. En detaljplan reglerar vad som får och inte får göras inom ett visst område. Varje detaljplan ska ge en samlad bild av hur kommunen tänker sig att mark och bebyggelse inom planområdet ska förändras eller bevaras. För att ett bygglov ska kunna beviljas måste den planerade bebyggelsen stämma överens med bestämmelserna i detaljplanen.

Vad är en detaljplan?

Enligt Plan- och bygglagen ska en detaljplan upprättas när det ska byggas något nytt i eller nära en tätort. Det krävs även en detaljpaneläggning där bebyggelsestrycket är stort eller när något ska byggas/anläggas som påverkar omgivningen eller när befintlig bebyggelse ska bevaras.

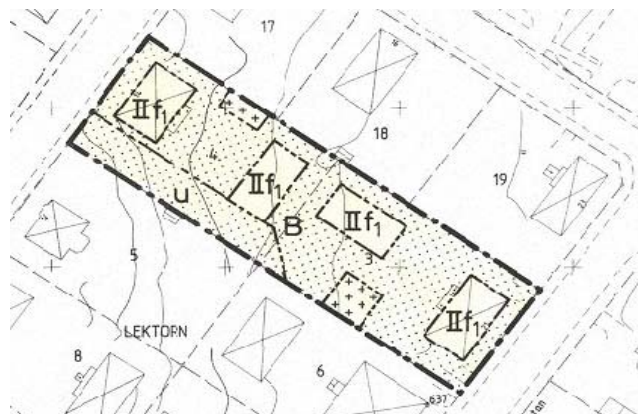
Detaljplanen är ett verktyg för kommunen att förverkliga lokala politiska ställningstaganden om hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelse ska bevaras och utformas.

Detaljplanen är ett juridiskt bindande dokument och gäller tills dess att den upphävs eller ersätts av en ny.

Detaljplanens innehåll

En detaljplan ska redovisa allmänna och eventuellt motstående enskilda intressen som gäller inom planområdet. Genotekniska undersökningar, bullerutredningar och trafikanalyser mm kan vara nödvändigt att ta fram som underlag till detaljplanen.

Detaljplanen består av en plankarta där de juridiskt bindande bestämmelserna ska framgå. Till plankartan hör en planbeskrivning som förklarar syftet och innehållet i planen samt de fastighetsrättsliga, tekniska och ekonomiska åtgärder som behövs för att förverkliga planen.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet och användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

- B Bostäder

BECRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

- II Högsta antal våningar

UTSEENDE

- f₁ Fasadcr skall utgöras av trä

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Samhällsförvaltningen

Besöksadress: Johannesbergshuset, Brunnshusgatan 4

Postadress: Härnösands kommun, 871 80 Härnösand

Telefon: 0611-34 80 00 Fax: 0611-34 81 11 E-post: samhallsforvaltningen@harnosand.se

Vad gäller för din fastighet?

När du planerar att utföra en förändring på din fastighet, eller kanske ska köpa en fastighet så bör ni ta reda på om det finns några bestämmelser som begränsar hur marken får användas.

Om fastigheten ligger inom ett område som omfattas av detaljplan måste den planerade bebyggelsen stämma överens med bestämmelserna i detaljplanen. Om så inte är fallet är det möjligt att ansöka hos kommunen om en planändring. I Härnösands kommun är det Samhällsnämnden som beslutar om ett planarbete kan starta eller inte.

Arbetet med en detaljplan kan ta mellan 6-18 månader beroende på planens omfattning. Under arbetet med en detaljplan hämtas synpunkter in från berörda myndigheter, grannar och intresseföreningar mfl.

Mer information

- På Boverkets hemsida kan du läsa mer om detaljplaner och plan- och bygglagen. www.boverket.se
- På kommunens hemsida hittar du mer information om detaljplanering samt en blankett om ansökan om planbesked. www.harnosand.se

Kontakta gärna oss som arbetar med planfrågor på samhällsförvaltningen om det är något du undrar över

Samhällsförvaltningen

Besöksadress: Johannesbergshuset, Brunnshusgatan 4

Postadress: Härnösands kommun, 871 80 Härnösand

Telefon: 0611-34 80 00 **Fax:** 0611-34 81 11 **E-post:** samhallsforvaltningen@harnosand.se

e-länet
bra företagsklimat



En investering för framtiden



Härnösands
kommun

www.harnosand.se