

Del 3

Sammanfattande yrkanden

Lars-Erik Eriksson

Sammanfattning av fastighetsägarnas argument och yrkanden

Privat exploateringsintresse

Vi anser att ett skyddat riksintresse med höga kulturvärden inte ska få förstöras av privat exploateringsintresse.

Skydd för allmänna och enskilda intressen

Vi anser att detaljplanen aldrig borde ha kommit till. Den strider mot god planläggning och hushållning av mark enl 2 och 3 kap PBL.

PBL 4:39

Vi anser att gällande plan inte kan ändras under genomförandetiden då fastigheter i grannskapet berörs främst av en icke obetydlig negativ påverkan på marknadsvärdena dels trafikmässiga olägenheter, skuggbildning, förlust av närliggande parkmiljö m.m.

Allmänt intresse

Vi anser att hotellbygget inte kan anses utgöra nya förhållanden av stor allmän vikt som inte kunnat förutses vid planläggningen. Berörda fastighetsägare har därvid vetorätt.

Påverkan på skyddad kulturmiljö

Vår slutsats är, att påverkan på läsbarheten av domkyrkans uttryck är mer än bagatellartad, att den negativa inverkan är bestående och att skadan därmed ska anses påtaglig.

Vår slutsats är vidare att detaljplanens genomförande har en permanent och negativ inverkan på förståelsen för riksintresseområdets historiska utveckling samt på läsbarheten av planstrukturen och bebyggelsen i området Östanbäcken. Skadan ska därmed anses påtaglig.

Fastställande av domslut

Av ovanstående skäl yrkas att MÖD fastställer MMDs domslut.