

Nyhetsbrev från styrelsen

Hej alla stugägare i Kvarnfallsringen!

Trots att vinterkylan håller oss i sitt grepp än så går vi mot ljusare tider! Att snart lämna vintermörkret bakom oss och ha våren i antågande är en härlig känsla. Möta våren både i naturen och i våra trädgårdar är för de flesta en lisa för själen. Sätta sig i lä med händerna runt en varm kopp kaffe och möta vårens första solstrålar som värmer är något att se fram emot. Visste ni att Kvarnfallsringen jubilerar under 2019 - hela 40 år! Man skulle kunna säga att Kvarnfallsringen är i sina allra bästa år. Styrelsens ambition är att hålla 40-åringen i bästa skick. Detta ska vi självklart uppmärksamma under året!

Det finns med andra ord mycket som vi har att se fram emot på Kvarnfallsringen under 2019!

Redan nu kan ni planera in nedanstående datum i era kalendrar för 2019.

- ∂ Vårens arbetsdag lördagen 4 maj kl 09.00-14.00
- ∂ Årsmöte lördagen den 8 juni kl 11.00
- ∂ Sommarfest/jubileumsfest lördagen den 8 juni kl 17.47 (inbjudan med anmälan kommer)
- ∂ Höstens arbetsdag lördagen den 28 september kl 09.00-14.00 (afterwork med anmälan)

Styrelsen vill också passa på att uppdatera er vad som är på gång, våra tankar om framtida utmaningar i föreningen, men även vad som är gjort.

Vi vill även, återigen, tacka för ert förtroende vi har fått under det gångna året att se till att underhåll sköts och att utveckling sker i vårt område. Som vi tidigare har informerat er alla om inventerar vi området en gång om året, reviderar och prioriterar åtgärder. Vår ambition är att försöka förutse så mycket som möjligt för att kunna lägga en relevant budget, men ibland överraskas vi av akuta händelser som vi tyvärr inte kan förutse. Exempel på två stora överraskningar under föregående år var bland annat åsknedslaget i gemensamhetshuset som slog ut hela vår antennenläggningen och broraset vid röda byn. Där gick mycket kraft och energi för att åtgärda och en kostnad vi inte hade räknat med. Sommarens värmerekord var en stor utmaning för vår poolanläggning. Aldrig någonsin har vi nog haft så många badare.

Inom kort kommer samfälligheten även att tillhandahålla tjänsten swish. Mer information kommer i samband med inbetalning av årsavgiften.

Vi är ett gott gäng i styrelsen och vi är ett gott kvarnfallsgäng där alla kan vara med och bidra på olika sätt för vårt fina område.

// Styrelsen



Nedan följer punktvis en sammanställning över vad som har hänt under föregående år och vad som är på gång och framtida utmaningar

Vad har hänt:

- ∂ Ett mycket kraftigt åskväder under månadsskiftet juli/augusti som slog ut föreningens TV-anläggning. Både huvudcentralen i gemensamhetshuset och undercentralerna i förråden skadades. Flera enskilda fastigheter fick också skador på elektronik med mera. Totalkostnaden för föreningen blev 66 375 kr varav försäkringen täckte 41 345 kr. Tyvärr kan vi konstatera att det snart inte går att hitta reservdelar längre och att anläggningen därför kommer att bli omöjlig att upprätthålla i en relativt snar framtid.
- ∂ Under september månad inträffade en stor skada på bron vid röda byn. Ett av tre brospann gav vika. Bärande delar bestod av minst 70 år gamla ekstockar. Två brofästen av staplad sten riktades upp och ekstockarna ersattes av betongelement och bärlager. Asfaltering kvarstår. Totalkostnaden landade på 32 823 kr. Denna summa är betydligt mindre än vid förra reparationen av bron. Föreningen förhandlar med ägaren till Stora Barkhult om en lämplig fördelning av kostnaden.
- ∂ De två entrédörrarna till gemensamhetshuset har bytts ut mot nya.
- ∂ En ny vägbom har monterats mellan vita och gula byn med målet att stoppa/minimera genomfartstrafik. Inledningsvis ska denna bom ej vara försett med hänglås.
- ∂ En stenpir vid båt- och kanotområdet har byggts under hösten. Byggmaterialet är stora stenhällar. En mindre justering längst ut på piren kvarstår. Kostnaden för traktorgravare har täckts av avgifter för båt- och kanotförvaringen.
- ∂ Reparation av "hängbron" över Barkhultaån (till stora badet) har skett vid södra fästet och fästena har stabiliserats.
- ∂ En enkel avstängning (två impregnerade stolpar och en avtagbar träbom) vid tennisbanan har byggts. Vi vill minimera biltrafiken ner till båtarna då vägen ej håller för biltrafik vid regnperioder.
- ∂ Flera av de största rishögarna efter skogsavverkningarna har eldats i höst. Några kvarstår fortfarande.
- ∂ Nya vägskyltar har monterats vid de olika områdesinfarterna. På de gamla stolparna finns nu en skylt med husnummer, en med "återvändsgata" och med "hastighetsbegränsning". Utförande i reflekterande material.

Det är angeläget att "skylta ner" hastigheten från gällande hastighet på Nösslingevägen. I realiteten är det rask gånghastighet som gäller som maxfart på våra trånga gator. Både av säkerhetsskäl och av trivselskäl.

- ∂ Våra trivselregler har uppdaterats, biläggs.

Arbete som pågår:

- ∂ Baserat på sommarens erfarenheter har en översyn gjorts av skötselrutiner för poolanläggningen, alltifrån teknisk apparatur och reglering av badandet. Sammanställning pågår.
- ∂ Uthyrning av stugor tycks ha ökat kraftigt! Styrelsen kommer att utarbeta ett dokument/pärm som ska underlätta för stugägare vid uthyrning att gå igenom samfällighetens ordningsregler och krav med hyresgäster.

Utmaningar inom snar framtid:

- ∂ Poolanläggningen
- ∂ Renovering av gemensamhetshuset
- ∂ Fortsättning av takrenoveringen av carportarna