



Kommande avstängning av Bergtallsvägen

Första etappen av vår grannförening Brf Lindalléns fasadrenovering kommer att avslutas under hösten 2017. Därefter inleds etapp 2, dvs. arbetena med byggnaderna som är invid Bergtallsvägen. Förberedande arbeten, som nedtagning av häck och friläggning av grund, planeras starta under första veckan i oktober (v. 40). Dessa arbeten medför ingen avstängning av Bergtallsvägen.

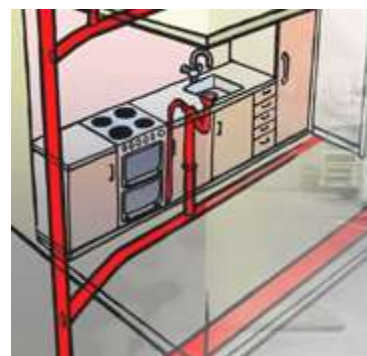
Avstängningen av Bergtallsvägen, mellan vändplanen vid hjälpmedelscentralen och vår garageinfart, planeras ske med start v. 6 – 8 2018 och pågå till v. 34 – 36 2018. JM förbinder sig att inte belamra Bergtallsvägen så att in- och utfart till och från vårt garage förhindras.

Stamspolning av avloppsrören

Under sommaren inträffade ett stopp i stamledningen från en av föreningens lägenheter. Stoppet medförde förstås olägenheter för de boende och en jourinsats från en VVS-entreprenör med extra-kostnader för föreningen som följd.

Styrelsen har därför beslutat att genomföra en förebyggande stamspolning av stamledningarna till samtliga lägenheter för att undvika fler stopp och jourinsatser. Stamspolningen kommer att genomföras under hösten 2017.

Vi återkommer med mer information om när vi får entreprenörens tidplan för arbetet.



Radiatorerna – varför är dom kalla?

För några veckor sedan var temperaturen i lägenheterna lägre än beslutad komfortnivå. Vi har nu fått upp temperaturen i lägenheterna till komfortzonen enligt mätvärdena från klimatloggarna i hus 1 och hus 4. Temperaturen enligt de fyra mätstationerna var t.ex. den 15/9 kl.17 mellan 21,3 och 21,8 grader. ”Men varför är radiatorerna nästan alltid kalla” frågar sig en del av våra medlemmar.

Hur radiatorerna fungerar är beskrivet i Skötselpärmen under flik 1 (Pärmen följer med lägenheten). Där står bland annat: "Radiatorerna har även en termostatventil som känner av rummets temperatur. . . . När temperaturen i rummet nått upp till den förinställda temperaturen stänger termostaten av tillförseln av varmt radiatorvatten. När detta inträffar blir radiatoren varm upptill och kall nedtill, för att sedan bli helt kall, vilket är fullt normalt".

Om radiatoren är kall trots att det är kallt i rummet, kan det bero på luft i systemet. Kontakta då Åkerlunds Fastighetsservice. Tel. 08 390650, och be att vår fastighetsskötare luftar radiatorerna.