



Cyklar, barnvagnar och rollatorer

Förra året genomförde vi i föreningen en inventering och utrensning av "övergivna" cyklar i cykelrummen för att ge plats åt de cyklar som används. I år är det inte dags för en ny utrensning, men väl en vädjan. Du, som har en cykel i något av cykelrummen på våra entrégårdar, men som inte använder den, ber vi att parkera den i cykelrummet i garaget för att ge plats åt de cyklar som används dagligen eller ofta.



Vi har även noterat, att det i barnvagnsförråden finns både barnvagnar och rollatorer, som inte används. Om du har en barnvagn eller rollator i barnvagnsförrådet och inte använder den, ber vi dig att ta bort den från förrådet.



Underhållsplanen uppdaterad

Föreningens långsiktiga underhållsplan, för fastigheten, byggnaden och teknisk utrustning, uppdateras regelbundet. I augusti var det dags igen. Arbetet med uppdateringen inleddes den 15/8 med en besiktning, som kommer att ligga till grund för fortsatta avsättningar för reparationer och underhåll. Vid besiktningen konstaterades att fastigheten är i ett mycket gott skick, vilket beror på att underhållsplanen följs och ett löpande underhållsarbete. Under åren 2018 och 2019 är inga större underhållsåtgärder inplanerade enligt planen, men styrelsen avser att göra ökade avsättningar till underhållsfonden under 2018 och 2019 för att täcka planerade underhållskostnader 2020, som beräknas uppgå till ca 800 000 kronor.

Att ställa saker i trapphuset - Därför får du inte göra det!

Som bostadsrättshavare kan det kännas som en praktisk lösning att ställa barnvagnen, cykeln eller rullatorn utanför dörren. Man kan därför ställa sig frågande till varför styrelsen påpekar att dina tillhörigheter inte får förvaras i trapphuset utanför din dörr. Nedan följer en förklaring varför man inte får ställa saker hur som helst i trapphuset.

Lagen om skydd mot olyckor

Enligt lagen om skydd mot olyckor ska fastighetsägare (bostadsrättsföreningar) och nyttjanderättshavare (bostadsrättshavare och hyrestagare) bl.a. vidta de åtgärder som krävs för att förebygga brand och för att hindra eller begränsa skador till följd av brand. Exakt hur den här ansvarstordelningen ser ut är inte klar. Normalt sett har dock fastighetsägaren ansvar för byggnaden och byggnadens fasta tillbehör. Fastighetsägaren ska också arbeta med dess brandskydd systematiskt. Den boende svarar i sin tur för att bostaden nyttjas ansvarsfullt.

Brännbart material

Eftersom trapphuset är en utrymningsväg ställs höga krav på hur trapphusen byggs bl.a. med hänsyn till materialval och att trapphusen ska utformas som egna brandceller. Brännbart material som



förvaras i trapphus kan, vid en eventuell brand, orsaka rökutveckling. Röken är ofta giftig. Det kan leda till att trapphuset inte kan användas som utrymningsväg utan boende blir i så fall hänvisade till fönster och balkonger.



Framkomlighet

Att använda trapphuset som förvaringsutrymme kan även, vid en eventuell brand, försvåra utrymning och räddningstjänstens arbete. Det är därför viktigt att trapphuset hålls fritt från egendom och skräp.

Datum som kan slå mot din privatekonomi i höst

Amorteringskrav, skuldtak och höstbudget. En rad frågetecken rätas ut under hösten. Här är de viktiga datumen att hålla koll på för din privatekonomi i höst. (Källa. Frida Bratt, utdrag ur artikel i SvD)



7 september: Riksbankschefen Stefan Ingves ger besked

Någon direkt koppling har inte reporäntan längre på din bolåneränta, men direktionens besked påverkar marknadsräntorna som i sin tur påverkar bankernas finansieringskostnader. På så sätt är Riksbankens besked fortfarande intressant för bolånetagaren.

8 september: Blir det ett skärpt amorteringskrav?

Amorteringskravet har en stor inverkan på enskilda hushålls boendekostnader. Blir det ett skärpt amorteringskrav, som Finansinspektionen föreslog den 31 maj i år, kommer kravet kännas ännu mer för högbelånade som tar ett nytt lån.

Förslaget är nu ute på remiss, och remissvaren ska ha inkommit senast den 8 september.

12 september: Är inflationen bestående?

Inflationen påverkar allt från vår lönesättning till beräkningen av när vi ska börja betala statlig inkomstskatt. Inflationen är också central för Riksbanken, vars beslut i förlängningen påverkar våra bolåneräntor. Den 12 september får vi svaret.

20 september: Höjs barnbidraget?

Sista chansen för regeringen att infria ett privatekonomiskt löfte från 2014 – höjt barnbidrag med 100 kronor – har regeringen den 20 september. Då presenteras höstbudgeten för 2018.

20 september: Höjer amerikanska centralbanken Fed räntan?

Marknadsräntorna, och därmed våra bolån, påverkas inte bara av vad vår svenska centralbank gör. Hur Fedchefen Janet Yellen agerar är minst lika viktigt. Den 20 september vet vi Feds besked. Fed ger även räntebesked den 1 november och 13 december.

29 september: Slår USA i skuldtaket?

Oron ökar för att USA ska slå i det så kallade skuldtaket, vilket i så fall tvingar staten att ställa in sina betalningar. Lyckas man inte enas innan dess kan ekonomiskt kaos vänta. Den 29 september kan vi ha svaret.