

BALKONGINGLASNINGSAVTAL

Mellan bostadsrättsföreningen Parkdammen, Långbro park, Stockholm och
bostadsrättshavaren/-na
.....
med lägenhet nr har följande avtal idag träffats.

1 §

Föreningen medger att bostadsrättshavaren på egen bekostnad glasar in balkongen som tillhör bostadsrättslägenheten under förutsättning att utförandet överensstämmer med de riktlinjer som styrelsen fastställt.

2 §

När inglasningen är utförd skall anmälan härom göras till föreningens styrelse. Föreningen har rätt att utföra besiktning av arbetet. Bostadsrättshavaren kan inte neka tillträde för denna besiktning.

3 §

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt stadgarna gäller för lägenhetens inre.

4 §

Bostadsrättshavaren är skyldig att, efter anmodan från föreningen, helt eller delvis montera bort och i förekommande fall återmontera inglasningen om detta erfordras för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren svarar för kostnaden för i detta sammanhang erforderliga åtgärder. Detsamma gäller om inglasningen måste nedtagas till följd av myndighets beslut eller annan omständighet.

5§

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på föreningens egendom till följd av inglasningen som sådan eller som orsakas i samband med montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen liksom för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom till följd av montering, användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen.

6§

Vid överlåtelse av bostadsrätten, åligger det bostadsrättshavaren att särskilt tillse att förvärvaren övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot

föreningen. Om så inte sker är bostadsrättshavaren i samband med avflyttningen skyldig att montera bort inglasningen och återställa balkongen i det skick det var innan inglasningen, om föreningen så begär.

7 §

Vid nedmontering av inglasningen är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen i det skick den var innan inglasningen gjordes och på ett fackmannamässigt sätt reparera eventuella skador på huset, som uppkommit till följd av inglasningen.

8 §

Balkongen får ej värmas upp genom att varm luft från lägenheten släpps ut på balkongen via öppen balkongdörr eller öppet fönster. Om bostadsrättshavaren under annan säsong än vinter vill värma balkongen med el är detta tillåtet. Under vintersäsongen är det strängeligen förbjudet för de lägenheter som ej har betongtak över sin balkong, att överhuvudtaget värma upp sina balkonger på grund av de risker som uppstår i samband snöras, isbildning m m.

9 §

Om bostadsrättshavaren inte fullgör sina underhållskyldigheter på ett nöjaktigt sätt har styrelsen rätt att säga upp avtalet. Bostadsrättshavaren är då skyldig att på egen bekostnad montera ner balkonginglasningen och återställa balkongen enligt 7 §. Om så inte sker har föreningen rätt att på bostadsrättshavarens bekostnad utföra åtgärden.

10 §

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar varav vardera parten tagit ett.

Långbro park
datum

För Brf Parkdammen

Bostadsrättshavaren/na

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Underskrift