



Årsavgifterna höjs med 1 % fr.o.m. årsskiftet

Från och med 2013-01-01 kommer årsavgifterna för bostäderna i föreningen att höjas med 1 %. Höjningen är två procentenheter lägre än vad man räknade med i föreningens ursprungliga ekonomiska femårsplan. Hyrorna för parkerings- och garageplatserna kommer även de att höjas med 1 % fr.o.m. årsskiftet.

Garantiåtgärderna

De justeringar och garantiåtgärder som ska utföras i lägenheterna enligt beslut vid garanti-besiktningen ska vara genomförda under november 2012. Till samtliga lägenheter har, efter arbetenas genomförande, lämnats ett ”protokoll” i vilket de boende ska markera om de beslutade arbetena utförts och kvalitén godkänts.

De utförda garantiåtgärderna kommer att följas upp gemensamt av styrelsen och JM. Om du inte har fått beslutade åtgärder utförda eller om du inte är nöjd med kvalitén på utförandet, ber vi dig att skriva ner dina synpunkter tillsammans med ditt namn och lägenhetsnummer och därefter lägga skrivelsen i föreningens brevlåda, Bergtallsvägen 20, så snart som möjligt.

Avfallskvarnar

Under 2011 togs frågan upp om föreningen kunde godkänna installation av avfallskvarnar i lägenheterna. Beslutet då blev att inte godkänna en sådan installation, eftersom installation av avfallskvarnar innebär ett ingrepp i det befintliga avloppssystemet påverkar en sådan installation garantin för avloppssystemet negativt.

Nu när garantibesiktningen är klar och vi kan konstatera att avloppssystemet är dimensionerat för att transportera bort det malda avfallet, har styrelse beslutat godkänna installation av avfallskvarnar i lägenheterna. Installationen ska dock ske på ett fackmannamässigt sätt av behörig leverantör och bekostas av den enskilde bostadsrättshavaren.

Välkommen till glöggträff på vår lekplats

Söndagen den andra Advent den 9 december kl 14.30 bjuder föreningen in alla medlemmar till en medlemsträff med glögg och pepparkakor för att fira att vi närmar oss jul. Träffen ger dessutom ett tillfälle att lära känna våra nya och gamla grannar i våra fyra hus. Barnen bjuder vi på julmust och pepparkakor. Skriv upp dig på deltagarlistan som finns på anslagstavlan i din port.

Garageporten – in- och utfart

Ibland händer det att det sker möten vid garageinfarten vid in- resp. utfart från garaget. Det kan då uppstå en viss osäkerhet om vem som ska företräde vid passering av garageporten.

Forts. sid 2 →

Ett sätt att minska osäkerheten och att göra in- och utpasseringarna smidigare är att låta den som är på väg in i garaget få företräde.

Låt oss därför fortsätta med vår praxis att den som är på väg in i garaget har företräde.

Balkongglasen

På en del av balkonginglasningarna har det uppstått gråvita hinnor på glasen, som försämrar sikten och glasens lyster. Missfärgningarna har inte gått att få bort med normal fönstertvätt. Ulrica Steen har tillsammans med Tommys Fönsterputs provat olika medel för att få bort missfärgningarna och kommit fram till att avkalkningsmedlet Kalkosan tar bort hinnan.

Ulrica skriver: *”Det som funkade bäst är gammalt hederligt Kalkosan! Blaskade på en trasa och gned runt, fick verka 2-4 minuter och torkade sen av. Sen fick Tommy’s kille putsa som vanligt, och det blev riktigt bra! Allt gick inte bort, men 95%!!”*

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas 10 december 2012.