



Nya entreprenadavtal fr om 2013! Upphandlingen av tjänster klar

Samtliga av föreningens entreprenadavtal löper ut vid årsskiftet. Därför påbörjade styrelsen under sommaren en översyn av de nu gällande avtalen och kvaliteten på utförandet av tjänsterna för att därefter påbörja en upphandling av nya avtal. Det arbetet är nu slutfört.

Det här är några av de entreprenörer, som vi valt att samarbeta med:

Ekonomisk förvaltning

UBC kommer att fortsätta att biträda styrelsen med den ekonomiska förvaltningen, d.v.s. att skicka ut aviseringarna om månadsavgifter, verkställa betalningar av våra leverantörsfakturor, sköta bokföringen, administrera lägenhets- och medlemsregister m m.

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har valt att fortsätta samarbetet med JM beträffande fastighetsskötsel. Anledningen till detta val är dels att servicen och kvalitén på arbetet varit mycket bra, dels att JM lämnade ett mycket förmånligt anbud.

Detta innebär att vi får behålla ”våran” Kalle som fastighetsskötare och att vi även fortsättningsvis, vid felanmälningar, kan vända oss till JM:s kundservice, tel 020 731 731. Vi ska vara medvetna om att det efter garantibesiktningen är den enskilde bostadsrättshavaren som är betalningsansvarig för åtgärdandet av fel i bostaden.

Trappstädning

När det gäller städningen av våra entréer och trapphus har föreningen bytt entreprenör. Från och med årsskiftet 2012/2013 har uppdraget gått till Städpoolen AB.

Trädgårdsskötsel och snöröjning

Inför valet av entreprenör avseende trädgårdsskötsel och snöröjning genomfördes, förutom tydliga kravspecifikationer, besiktningar och genomgångar på plats med samtliga tillfrågade entreprenörer. Uppdraget gick sedan till Peab.

Upprättande av underhållsplan

Nu, när garantibesiktningen av våra hus och våra bostäder är över och garantiåtgärderna är genomförda, ligger ansvaret för vård och underhåll av fastigheten helt på föreningens ansvar. Därför har styrelsen nu påbörjat arbetet med att ta fram en långsiktig plan för det fysiska underhållet av fastigheten. Underhållsplanen kommer sedan att ligga till grund för avsättningarna till den i stadgarna föreskrivna fonden för fastighetsunderhåll.

Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas 5 november 2012.