



## Garantibesiktningen

Under fem dagar i augusti pågick garantibesiktningen av föreningens mark, fastigheter och samtliga 99 lägenheter. Besiktningen leddes av besiktningsmannen Kjell Heed. JM representerades av Henrik Laurell och föreningen av ordföranden, Jan Johnsson. Under besiktningsdagarna deltog även en del trainees från JM i utbildningssyfte samt från föreningens styrelse Hans Olsson (mark), Helge Persson (hus 1 och 2) och Anna Erdefelt Klimkowska (hus 3 och 4).

Glädjande nog kunde besiktningsgruppen konstatera att det förekom ovanligt få och små fel både i de allmänna utrymmena och i lägenheterna. Samtliga medlemmar kommer att få ett protokollsutdrag från besiktningen avseende den egna lägenheten.

Åtgärdsarbetena beträffande mark ska vara genomförda under september. Åtgärdsarbetena i lägenheterna startar i mitten av oktober. JM kommer att avisera i god tid innan för att boka tid för tillträde till lägenheterna.

## Några tips från besiktningen

### Gnisslande balkongdörr

Om balkongdörren börjar gå trögt och gnissla, då den öppnas eller stängs, beror det oftast på att styrspåret på ovansidan av dörren behöver göras rent. Borsta rent spåret eller dammsug det från damm och smuts så går dörren lättare utan gnissel. Använd inte olja för att smörja spåret. Då minskar möjligheterna att bromsa dörren med dörrvredet.

### Susande frånluftsentiler

Många har klagat på ett starkt susande ljud från frånluftsentilerna i kök och badrum. Orsaken till det starka susandet är att ventilerna behöver göras rent. Det räcker inte med att dammsuga eller torka ventilen på utsidan. Hela ventilinsatsen måste tas bort. På baksidan av detta informationsblad finns en instruktion om hur du gör.

### Kondensdränering i kylskåpet

Kylskåpets smältvattenränna och dräneringshål bör rengöras regelbundet så att smältvattnet kan rinna obehindrat annars finns det risk för fuktskador på parketten under kylskåpet. Du rengör dräneringshålet med en bomullstopp eller dylikt.

### Golvvärmens i badrummet

Det vanligaste klagomålet under garantibesiktning gällde informationen i skötselpärmen om hur man ställer in golvvärmens i badrummet. Styrelsen har nu med hjälp av Aarre Nurmi i Brf Hängpilarna bantat ner skötselpärmens instruktion på 20 sidor till en, förhoppningsvis enklare, instruktion på 6 sidor. Den nya instruktionen kommer inom kort att distribueras till samtliga lägenheter.

## Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte kommer att hållas 1 oktober 2012.