



### **Kodlåsen till soprummen och cykelgaragen**

I föregående informationsblad informerade vi om att vi fått kodlås installerade till soprummen och cykelgaragen. Koden till låsen är densamma, som till entréportarna. Nyckelbrickorna/tagsen går emellertid inte att använda för att öppna de nya kodlåsen.

Vi vill nu komplettera den informationen med följande:

- ✓ För att låsa upp dörrarna från insidan ska du använda den fyrkantiga, vita ”låsknappen” till höger om dörren.
- ✓ Ibland händer det att låset inte öppnas när du knappar in koden eller från insidan trycker på låsknappen. Orsaken är då att dörren har kommit i ett läge, där låskolven spänner mot låsblecket så att öppnandet blockeras. Om du då är på utsidan – tryck till dörren lätt. Om du är på insidan – drag dörren lätt mot dig. Knappa sedan in koden igen eller tryck på låsknappen så öppnas låset.
- ✓ I händelse av strömavbrott kan du låsa upp och öppna dörrarna med din lägenhetsnyckel eller använda låsvredet på insidan av dörrarna.

### **Garantibesiktning**

Den 20 – 23 augusti är det dags för garantibesiktning av våra lägenheter och vår fastighet Hängbron 1. Garantibesiktningen görs av en oberoende besiktningsman, Kjell Heed Byggkonsult AB.

Kjell Heed genomförde även slutbesiktningen i samband med inflyttningen. Han kommer att kontrollera om några fel uppstått i lägenheterna under garantitiden, som upphör 2012-09-07. Vid garantibesiktningen ska konstateras fel som **inte** förelåg vid slutbesiktningen. Det betyder t.ex. att en sprucken kakelplatta, pga rörelse i vägg, är en garantianmärkning medan en sned kakelplatta inte är en garantianmärkning. Vid besiktningen deltar representanter från föreningens styrelse och från JM AB.

**Utförligare information** om garantibesiktningen kommer att lämnas vid informationsmöten i föreningslokalen, Bergtallsvägen 20, torsdagen den 14/6 kl 18.30, tisdagen den 19/6 kl 18.30 och onsdagen den 20/6 kl 18.30. Anmälningslistor finns i entrén till Bergtallsvägen 20. Styrelsen kommer även att ge mer information i ett separat informationsblad.

### **Översyn av föreningens avtal**

Samtliga avtal, som föreningen har, beträffande ekonomisk och teknisk förvaltning löper ut vid årsskiftet 2012/2013. Styrelsen har därför påbörjat en utvärdering av de nuvarande leverantörernas kvalitet i utförandet av sina åtaganden samt deras prisnivå. I slutet av sommaren kommer därefter anbudsintagning och upphandling av förvaltningstjänster, fastighetsskötsel, snöröjning m m att ske.

### **Trevlig sommar**

önskar styrelsen alla medlemmar!