



## TRIVSELREGLER

Förutom föreningens stadgar gäller följande trivselregler för att alla ska trivas!

### Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna. Detta innebär att styrelsen har ansvaret för att det är ordning och reda både i och utanför husen. Alla är skyldiga att känna till och rätta sig efter trivselreglerna.

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har Du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan Du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar!

### För vem gäller reglerna

Trivselreglerna gäller inte bara Dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt Dig i lägenheten. Trivselreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Har Du frågor och funderingar över något, som tas upp i dessa trivselregler, är Du alltid välkommen att ta kontakt med styrelsen.

### Störningar

Visa hänsyn till dina grannar vid alla tidpunkter på dygnet, dock är det extra viktigt mellan 22.00 och 07.00 att inte spela piano, borra, ha hög volym på TV eller stereo. Vidare får tvättmaskin och turktumlare ej köras senare än kl. 22.00. Du är även ansvarig för att dina besökare inte stör dina grannar. Undvik att gå med hårda skor inomhus. Ljudet från träskor och höga klackar fortplantar sig i golv och väggar. Låt heller inte barn springa upp och ner i trapphusen och smälla i dörrarna. Det stör alla i fastigheten.

### Fest

Om du ska ha fest är det alltid bra att i förväg meddela grannarna. Ju senare på kvällen, desto lägre ljudnivå är en bra regel.

### Parabol och antenn

Det är inte tillåtet att montera parabol eller antenn på fastighetens tak, skorsten, fasad, balkong eller fönster.

### Balkonger

Blomlådor och vädringsräcken får endast sitta på insidan av balkongräcket. Se till att krukor och blomlådor har fat och övervattna inte så att det rinner ner till grannarna under dig. Det är förbjudet att skaka och piska mattor och sängkläder från balkongen. Det är endast tillåtet att grilla med elgrill på balkongen samt på uteplatser p.g.a. os och brandrisk.

### **Sopor**

Knyt alltid ihop soppåsen innan du kastar den. Ställ aldrig sopor i trapphusen, inte ens för en kort stund.

För allas trevnad – håll ordning i sophuset! Tänk på att sopsortera. Allt, som det inte finns markerade kärl för ansvarar du själv för att transportera bort.

### **Rökning**

Rökning är förbjudet i alla allmänna utrymmen såsom hissar, trapphus, garage m.m. För allas trevnad, kasta inte heller fimpas på marken.

### **Husdjur**

Har du husdjur får de inte springa lösa i området eller i trapphus. Du måste se till att de inte förorenar i eller runt fastigheterna. Det är särskilt viktigt runt barnens lekplatser. Använd alltid avföringspåse. Mata inte ditt djur i trapphuset.

### **Matning av fåglar**

Du får inte mata fåglar från balkongen eller på marken runt husen. Det drar till sig möss och råttor.

### **Cyklar, pulkor och barnvagnar**

Dessa måste ställas i särskilda utrymmen och inte i trapphus och entréer. Utrymning vid brand samt utryckningspersonal måste alltid kunna komma fram. Föremål i trapphus ökar även brandrisken. Tänk också på att underlätta för städpersonalen.

### **Vatten**

Tappa inte upp badvatten och spola inte ut stora mängder vatten nattetid. Naturligtvis vet du också att man inte får spola ned annat än toalettpapper i wc-stolen.

### **Skräp**

Skräpa inte ner och var rädd om planteringar och annan gemensam utrustning.

### **Säkerhet**

- Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.
- Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. Var särskilt vaksam när Du öppnar via portkoden.
- Vid in- och utfart i garaget - se till att inga obehöriga tar sig in.
- Meddela gärna grannar om Du är bortrest under en längre tid.
- Visa hänsyn och aktsamhet vid framförande av fordon inom området. Tänk på barnen.