

ORDNINGSREGLER

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Rabatter och planteringar i anslutning till husen skall vårdas. Detta ansvar gäller även bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om det i bostaden uppstår skada, t ex vattenläckage eller stopp i avlopp, skall styrelsen omedelbart underrättas härom. Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar.
3. I bostaden får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare.
4. Mellan kl. 22.00-08.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Visa hänsyn! Om du t.ex. planerar en fest meddela gärna dina grannar i förhand.
5. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren.
6. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får inte ske på innergården.
7. Skakning av mattor på balkonger eller kasta skräp (t ex fimpar) från balkongen är förbjudet.
8. Utomhusantenn (parabol) får inte uppsättas.
9. Inglasning av balkonger samt uppsättning av markiser får av byggnadstekniska skäl inte ske. Staket till uteplatser får inte uppsättas utan styrelsens godkännande.
10. Trapphus, hisshallar och entréer får inte belamras med skräp, packlådor, cyklar, barnvagnar etc., av brand- och utrymningsskäl. Dessa utrymmen är inte avsedda som förvaringsutrymmen. Torkmattor och skor får inte heller läggas/ställas utanför lägenhetsdörrar i trapphus.
11. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får inte ske utan styrelsens medgivande. Inte heller får åverkan göras i fasaden genom borrar och uppsättning av bl a hyllor på balkongerna. Anslagstavlorna är fria för uppsättande av meddelanden.
12. Rökning är förbjuden inomhus i allmänna utrymmen.
13. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får inte förekomma. Cyklar skall ställas på anvisade platser i cykelställ.
14. Grillning på balkong/uteplats får endast ske med el eller gasol.
15. Ovanstående regler skall iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster.

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.