

## ORDNINGSREGLER

Med stöd av 7 kap 9 § bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande ordningsregler.

1. Bostadsrättsinnehavare skall vara aktsam om och vårda den egna lägenheten såväl som föreningens egendom i övrigt. Rabatter och planteringar i anslutning till husen skall vårdas. Detta ansvar gäller även bostadsrättsinnehavarens familj, gäster och eventuella hyresgäster.
2. Om det i bostaden uppstår skada, t ex vattenläckage **eller stopp i avlopp**, skall styrelsen/**fastighetsförvaltaren** omedelbart underrättas härom. Ansvarsfördelning mellan förening och bostadsrättsinnehavaren framgår av föreningens stadgar.
3. I lägenheten får inte förekomma sådana aktiviteter som kan störa övriga bostadsrättsinnehavare.
4. Mellan kl 22.00 fram till 08.00 får ljudnivån i lägenheterna inte störa de kringboende. Visa hänsyn!
5. Källsortering skall ske enligt anvisningar. Allt övrigt avfall skall borttransporteras av bostadsrättsinnehavaren.
6. Om djur hyses i lägenheten skall tillses att de inte förorenar eller för oljud. Rastning av husdjur får ej ske på innegården.
7. Skakning av mattor och kastande av skräp, liknande cigarettfimpar är förbjudet.
8. Utomhusantenn (parabol) får ej uppsättas.
9. Inglasning av balkonger får endast ske efter styrelsens godkännande. Uppsättning av markiser får ej uppsättas pga byggnadstekniskt. Staket till uteplatser får bara sättas upp om de är av temporär karaktär och med en max höjd **på 1m**.
10. Trapphus, hisshallar, entréer och uteplatser får ej belamras med skräp, packlårar, cyklar, barnvagnar etc., bl a av brand- och utrymnings skull. Dessa utrymmen är ej avsedda som förvaringsutrymmen. Torkmattor och skor får ej läggas/ställas utanför lägenhetsdörrar i trapphus.
11. Skyltning genom anslag på husets ytterväggar, i entréer, hisshallar eller trappuppgångar får ej ske utan styrelsens medgivande. Inte heller får åverkan göras i fasaden genom borrar och uppsättning av bl a hyllor på balkongerna.
12. Framförande av cyklar och motorfordon över gräsmattor och planteringar får ej förekomma. Cyklar skall ställas på anvisade platser i cykelställ.
13. Grillning på balkong/uteplats får endast ske med el eller gasol.
14. Rökning är förbjudet i allmänna utrymmen.
15. Ovanstående regler skall iakttas av bostadsrättsinnehavarens familj och gäster.

Dessa ordningsregler gäller tills de av styrelsen revideras alltefter behov, som komplement till stadgar och eventuella övrigt förekommande ordningsföreskrifter.