



Ordföranden har ordet (2016-02-05)

Jag vill ge er den information jag har om Culmen Plus samt några personliga kommentarer. Detta med anledningen att 2015 varit ett turbulent år men också då Brf 3:s enkät har vållat många diskussioner..

Culmenplus är allas vår förening. Deltagande var ett av villkoren för att få skriva kontrakt på lägenheterna. Då utmålades en fantastisk Vision med värdinna och allehanda servicemöjligheter. Avgiften för varje boende var också fastställd.

Culmen AB och Hemfosa hade utan vår medverkan skrivit ett kontrakt på ytor (vardagsrum, lounge, vinkällare, förråd och snickeri) med en fast hyra under en tioårsperiod. Detta kontrakt är en del av ekonomiska föreningen Culmen Plus.

En ekonomisk förening måste ha minst tre medlemmar. Medlemmarna är våra bostadsrättsföreningar. I väntan på att medlem 2 och 3 skulle förverkligas fick Culmenplus årligen ett ekonomiskt bidrag av Culmen AB.

När vi de boende kom in i bilden visade det sig att innehållet i Visionen vara en tom påse. Visionen om trygghet och service var utan verklighetsbakgrund.

Jag vill betona att allt som åstadkommit hittills har gjorts med frivilliga insatser av de boende. 2015 var det sista året med ekonomiskt bidrag. Osäkerheten om nästa byggnadsfas gällande tidsplan m.m. var stor. Så var läget när jag blev ordförande.

Största delen av föreningens kostnader består i årshyran för ytor och betalning för möbler och inredning. Utan bidrag är möjligheten till service och aktiviteter begränsad.

Vi inledde direkt nya förhandlingar med Hemfosa och Culmen AB för en reduktion av hyror. Vi har tagit upp avstående av ytor, felaktigt mätta ytor men också sagt att utan reducerade kostnader är nedläggning ett alternativ vi måste beakta. Vi har sagt att höjning av medlemsavgift är otänkbar.

Viljan att komma till förhandlingsbordet har minst sagt varit trögt. Vi har t.o.m. tagit in juridisk hjälp med en möjlig likvidation som påtryckning. Vi har ännu inte idag fått något klart besked.

Under 2015 har vi varit mycket restriktiva med kostnader. Vi har sett över uthyrningsverksamheten som nu med prisökningar går runt. Principen utnyttjaren betalar kostnaden har också gällt fester. Undantaget var glöggfesten där ett visst bidrag gavs då vi ansåg att det var ett tillfälle som skulle locka flertalet.

Nya verksamheter som besök på tekniska museer och föredrag och visningar samt resor har betalats av deltagarna och i vissa fall av anordnaren själv.

Jag har personligen velat ha diskussionsmöten med förberedda inlägg. Det finns ju mycket som flyktingfrågan, skolan, åldringsvård, klimatet, börsen och EU att ventilera. Flera har dock inväntat att vi inte får ta upp frågor med politisk karaktär.

Klart är nu att det inte blir någon tredje bostadsrättsförening så Culmenplus måste som ekonomisk förening likvideras. Frågan uppstår ju då vad gör vi nu?

Mot den bakgrunden ser jag Brf 3:s enkät som ett bra initiativ. Vi får en input på vad de boende tycker, vilka aktiviteter som utnyttjas och förslag för den framtida verksamheten.

Framtiden är öppen. Dock har jag hittills avvaktat med en öppen diskussion då vi inte ens vet den framtida lokalfrågan och hyreskostnader. Men under förutsättningen att den blir positiv kan exempelvis Culmenplus återuppstå som en ideell förening rapporterade i någon form till bostadsrättsföreningarna.

Culmenplus styrelse har tagit ett initiativ att lägga fram tänkbara verksamhetsidéer på ett allmänt möte 9 mars.

På årsstämmorna framöver ska vi ta ställning till framtiden. Vi har då vår erfarenhet, vi har enkätsvar och vi har verksamhetsidéer för att fatta de beslut som de boende vill se.

Jag vill dock slutligen betona att en framtida förening och dess aktiviteter byggs med insatser och vilja från de boende.

Vänliga hälsningar

Halvar