

## Noteringar från möte med Brf Beckasinen 1 okt 2015 i Enköping [www.beckasinen.se](http://www.beckasinen.se)

### Deltagare:

Beckasinen:	CULMEN PLUS:
Elisabeth Kolmodin Sandberg, vice ordf.	Halvar Johansson
Lennart Sandberg, kassör	Bengt Åsebol
Karin Ekblom, värdinna	Hans Erkers

Anledningen till mötet var att Beckasinen har ett liknande koncept som Culmen med BEKVÄMLIGHET, GEMENSKAP, SERVICE som ursprungliga ledord. Skillnaden är att dom startade 1993 och det fanns en hel del erfarenheter för oss att ta till sig.

Dom har 51 lägenheter och ca 70 medlemmar. Snittåldern låg högre än hos oss, kanske mycket beroende på att man betonade att det var ett "Seniorboende" - 55+. Trots detta var mycket av fastighetsskötsel uppbyggt på många arbetsgrupper, allt ifrån belysningskontroll, tvättstugor till skötsel av undercentraler och soprum m.m. Introduktion av nya medlemmar där aktiv medverkan betonades samt intervju om vilka kunskaper de nya har som kan passa för föreningen. Samma sak gällde med Trivselgrupperna såsom "Baren, Bastukvällar, Bibliotek, Inredningsgrupp, Programgrupp m.m. Många engagerade medlemmar med utsedd ansvarig och vice ansvarig.

Husen är mycket fina med många gemensamma lokaler bl.a. RESTAURANG, POOL, BASTU m.m. Årsavgiften är 900 kr/m<sup>2</sup> och lånebilden 7000/m<sup>2</sup>

Restaurangen hyrs ut till ett cateringföretag som mot att dom serverar subventionerad lunch för ca 65 kr fick lägre hyra än den marknadsmässiga. När vi åt så var det 10 till 15 ätande, men antalet varierar beroende på vad som serveras. Dom som ville ha mat fick teckna sig dagen innan.

Mycket av de sociala verksamheten kretsade kring värdinnan som är där 5 dagar/vecka med expeditionstid 08.00-13.00. Värdinnan är undersköterska och kan vara behjälplig med allt från att ordna transporter, utflykter, deltagande i programgrupp till enklare medicinska göromål och hjälp vid sjukdom. Man upplåter även lokaler för massage, hår- och fortvård. Man räknar med att värdinnan kostar ca 1500/månad/lägenhet och då ingår även en del städning av mötesrum av städerska. Trots den i deras tycke höga kostnaden ansågs värdinnan som i princip oersättlig.

Hemsidan var under uppbyggnad och dom var mycket imponerade av vår. När det gällde Trivselgrupper hade grupper kommit och gått.

"After Walk", "Tisdagsfika" och Kortspel fanns på programmet och man har en programgrupp som ordnar aktiviteterna. Vi har nog i detta fall ett större utbud.

När det gäller värdinnans funktioner och Tryggheten finns en hel del att ta till sig. Bl.a. Uppsikt över främst äldre, Tryggheten med huvudnyckel och kontaktlista till anhöriga.

/ Hans Erkers