

Årsredovisning för

Culmen Plus Strängnäs Ekonomisk förening

769622-6336

Räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter till balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Culmen Plus Ekonomiska förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att tillhandahålla service, aktiviteter och gemensamma lokaler kopplat till boendet i enlighet med stadgar och boendebeskrivning.
Föreningens ledord är Gemenskap- Service- Trygghet.

Styrelsen har under året bestått av Göran Söderberg ordf, Solveig Persson sekr, Ulf Kilander kassör, Bengt Judén, Lena Kilander, Ingrid Tunhammar Hallström, Hans Erkers, samt Karl Lidén suppleant.

Styrelsens mål för verksamheten har under året varit att driva Culmen Plus-konceptet vidare och där så varit möjligt vidareutveckla områdena Service och Trygghet. Området Gemenskap anses vara väl utvecklat. Samtidigt har styrelsen haft att ta hänsyn till att delar av de boende anser att avgiften skall hållas så låg som möjligt. Hyreskontraktet för föreningens lokaler upphör år 2022-12-31 och för den mera långsiktiga utvecklingen av föreningen har diskussioner i olika arbetsgrupper startat.

Den 3 Juni 2019 har föreningsstämma hållits i enlighet med föreningens stadgar, styrelsen har haft 10 st protokollförda styrelsemöten samt därutöver ett antal arbetsmöten från vilka det gjorts minnesanteckningar.

Informationen till de boende har som tidigare år skett med hjälp av informationsbladet Culmen Plus News och föreningens hemsida, som löpande uppdateras. NEWS har distribuerats via e-post samt upp på husens anslagstavlor Dessutom har två välbesökta informationsmöten hållits för de boende, ett den 8 april, och ett den 28 okt i form av Culmen Plus Café där informationen kompletterats med en enkel förtäring.

Därutöver finns en sluten Facebookgrupp där de boende kan utbyta information och tankar.

Gemenskap

Med undantag för jul- och sommaruppehåll har schemalagda veckoaktiviteter genomförts i stort sett varje vardag. Aktiviteterna har innefattat Qigong, Canasta, Bowling, Träffpunkt Tre- fika, Boksnack, Boule, Dartkvällar, Träffpunkt After Walk och Stall Culmen (V75), Pyssel, Filmvisning, Reseberättelse Galapagos, Vegetarisk lunch samt gymnastik under ledning av professionell personlig tränare. Alla aktiviteter förutom boule och bowling har genomförts i föreningens egna lokaler. I vardagsrummet har föreningen genomfört arrangemang såsom 2 st första hjälpen utbildning, föredrag vad händer i kommunen, måltider med speciell inriktning som Sillunch, Skaldjursparty och Glöggmingel.
Året avslutades med en Nyårssupé i Vardagsrummet.

Ett antal utflykter har arrangerats. Merparten har varit dagsutflykter varav, som exempel kan nämnas, Ölprovning Mälardalens Brewing, Miniature Kingdom

Kungsör, Båtresa Ekerö linjen.

Service och Trygghet

Vår Butler, Hasse som under året funnits hos oss 6 tim i veckan, har förutom att sköta föreningens lokaler. också på s.k. resttid utan kostnad kunnat hjälpa de boende med enklare sysslor som den boende inte kunnat klara själv. Då rest tid inte varit tillgänglig har de boende kunnat anlita hjälp från Magiska Hem till ett reducerat pris genom föreningens avtal.

Styrelsens målsättning att utveckla området Trygghet har resulterat i Grannsamverkan, vilken sedan övertagits av de två bostadsrättsföreningarna. Därutöver kan nämnas löpande uppdatering av anhörigregistret.

Lokaler

Utnyttjande av gästlägenheten, som föreningen hyr av Brf Villa Culmen Strängnäs 1, har för 2019 varit 110 gästnätter att jämföra med 103 år 2018.

För att utöka beläggningsgraden har ett avtal träffats med vår närmaste granne Brf Sjövikens Väst om tillträde till gästlägenheten till ett högre pris och med begränsningar så att Culmenboendes bokningsmöjligheter endast påverkas marginellt. Till Gästlägenheten har man köpt in nya sängar, sängkläder samt möblerat om och kopleterat med en fåtölj.

Vardagsrummet har hyrts ut i större omfattning under året än tidigare och i jämförelse med 2018 har hyresintäkterna ökat med 29% till 22.400:-

Utnyttjandegraden av Vardagsrummet är hög också av egna aktiviteter genom att det nästan dagligen förekommer verksamhet under vardagar med undantag för jul- och sommaruppehåll. En ny diskmaskin som klarar av större disk mängd har installerats i vardagsrummet. Den gamla diskmaskinen har samtidigt flyttats till Loungen.

Vinkällaren har använts varje torsdag till dart och biljardspel.

Förråden har varit fullt uthyrda. Inkomsten från uthyrningen av förråden har ökat med 12% jämfört med 2018 och sammanlagt har inkomsterna från uthyrningen av lokalerna ökat till 51.300:- jämfört med 45.700:- 2018.

Under våren utfördes vid flera tillfällen skadegörelse på dörren till Loungen i Tomas Arena. Kostnaden för byte av dörrkarm och två arbetstillfällen av låssmed blev c:a 25.000:- varav försäkringsbolaget betalade 16.000:-

Ekonomi

Under 2019 har medlemsavgiften varit 350 kr. Föreningsstämman har beslutat att delegera till styrelsen att löpande följa föreningens likviditet och kvartalsvis besluta om medlemsavgiftens storlek, dock max 450 kr per boende och månad.

Flerårsöversikt

	2019	2018	2017	Belopp i kr 2016
Nettoomsättning	555 800	524 701	558 798	662 300
Resultat efter finansiella poster	-10 569	-786	39 750	119 390
Soliditet, %	86	83	86	43

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	128 053
årets resultat	143
Totalt	128 196
disponeras för	
balanseras i ny räkning	128 196
Summa	128 196

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Not Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början			128 053
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			143
Vid årets slut			128 196

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	555 800	524 701
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		555 800	524 701
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-511 618	-475 072
Övriga externa kostnader		-54 680	-50 370
Summa rörelsekostnader		-566 298	-525 442
Rörelseresultat		-10 498	-741
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71	-45
Summa finansiella poster		-71	-45
Resultat efter finansiella poster		-10 569	-786
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 780	-
Summa bokslutsdispositioner		10 780	-
Resultat före skatt		211	-786
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68	-
Årets resultat		143	-786

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 700	10 800
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 114	87 845
Summa kortfristiga fordringar		94 814	98 645
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		92 336	104 714
Summa kassa och bank		92 336	104 714
Summa omsättningstillgångar		187 150	203 359
SUMMA TILLGÅNGAR		187 150	203 359

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2019-12-31</i>	<i>2018-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 053	128 839
Årets resultat		143	-786
Summa fritt eget kapital		<u>128 196</u>	<u>128 053</u>
Summa eget kapital		<u>128 196</u>	<u>128 053</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		<u>42 076</u>	<u>52 856</u>
Summa obeskattade reserver		<u>42 076</u>	<u>52 856</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		6 000	15 528
Skatteskulder		68	6 622
Övriga skulder		-	300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 810</u>	<u>-</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>16 878</u>	<u>22 450</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>187 150</u>	<u>203 359</u>

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Avgifter från boende	455 700	437 600
Vinkällare	-	-
Vardagsrum	22 400	17 400
Förråd	51 300	45 700
Gästlägenhet	26 400	24 000
Summa	555 800	524 700

Not 2 Verksamhetskostnader

	2019-01-01- 2019-12-31	2018-01-01- 2018-12-31
Hyreskostnad Gästlägenheter	39 000	36 000
Hyreskostnader Pluslokaler	315 380	283 385
Gemenskap	-2 526	17 697
Möbler, utrustning etc.	39 713	-
Butler/värdinna	97 598	124 194
Lic TV etc	11 643	13 796
Summa	500 808	475 072

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2019-12-31	2018-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>		
Summa ställda säkerheter		

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser

Noter

Not 3 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3,3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2019-12-31	2018-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	525 000	525 000
Vid årets slut	525 000	525 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 000	-525 000
Vid årets slut	-525 000	-525 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Strängnäs 2019-04-01

Göran Söderberg
Ordförande

Ulf Kilander
Kassör

Göran Söderberg
Vice Ordförande

Ingrid Tunhammar Hallström.
Ledamot

Bengt Judén
Ledamot

Lena Kilander
Ledamot

Solveig Persson
Ledamot

Karl Lidén
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den

Nils- Göran Karlsson internrevisor