

Årsredovisning för

Culmen Plus Strängnäs Ekonomisk förening

769622-6336

Räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter till resultaträkning	7
Noter till balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Noter	8
Noter till balansräkning	8
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Culmen Plus Ekonomisk förening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas intressen genom att tillhandahålla service, aktiviteter och gemensamma lokaler kopplat till boendet i enlighet med stadgar och boendebeskrivning. Föreningens ledord är Gemenskap - Service - Trygghet.

Styrelsen har under året bestått av: Håkan Andersson, ordf. Solveig Persson, sekr. Raymond Hedman, kassör; Bengt Judén, Lena Kilander, Ingrid Tunhammar Hallström, ledamöter. Hans Erkers efterträddes av Göran Söderberg som vice ordförande under årsstämman den 12 juni. Dessutom invaldes Karl Lidén som suppleant.

Styrelsens mål för verksamheten har under året varit att driva Culmen Plus-konceptet vidare och där så varit möjligt vidare utveckla områdena Service och Trygghet. Området Gemenskap anses vara förhållandevis väl utvecklat. Samtidigt har styrelsen haft att ta hänsyn till att delar av de boende anser att avgiften skall hållas så låg som möjligt.

Hyseskontraktet för föreningens lokaler upphör år 2022 och för den mera långsiktiga utvecklingen av föreningen har styrelsen startat en arbetsgrupp med deltagare från medlemsföreningarna brf. Villa Culmen Strängnäs 1 och 3 samt Culmen Plus Support.

Under 2018 har föreningsstämma hållits i enlighet med föreningens stadgar. Styrelsen har haft 9 protokollförda styrelsemöten samt därutöver ett antal arbetsmöten från vilka det gjorts minnesanteckningar.

Information till de boende har som tidigare år skett med hjälp av veckobladet Culmen Plus NEWS och föreningens hemsida som löpande uppdaterats. NEWS har distribuerats via e-post samt satts upp på husens anslagstavlor. Dessutom har två välbesökta informationsmöten hållits för de boende, ett den 9 april och ett den 1 oktober i form av Culmen Plus Café där informationen kompletterats med enkel förtäring och någon aktivitet som t.ex. kortare föredrag.

Därutöver finns en sluten Facebookgrupp där de boende kan utbyta information och tankar men där aktiviteten tyvärr varit låg, men en nystart har skett under senare delen av året.

Gemenskap

Med undantag för jul- och sommaruppehåll har schemalagda veckoaktiviteter genomförts i stort sett varje vardag. Aktiviteterna har innefattat Qigong, Canasta, Bowling, Träffpunkt Tre-fika, Boksnack, Boule, Dartkvällar, Träffpunkt After Walk och Stall Culmen (V75). Under senare delen av året har tillkommit tillagning av vegetarisk lunch samt enkel gymnastik under ledning av professionell personlig tränare. Alla aktiviteterna förutom boule och bowling har genomförts i föreningens egna lokaler. I lokalerna, företrädesvis Vardagsrummet, har föreningen också genomfört 20-talet arrangemang såsom föredrag, utställningar, informationsträffar, måltider med

speciell inriktning som t.ex. dansk afton. Året avslutades med en Nyårssupé i Vardagsrummet.

Under våren arrangerade restaurang Fusion en provning av tjeckiska viner i samarbete med Culmen Plus, dessutom provades några olika former av samarbete med restaurangen om servering i Loungen, vilka inte föll så väl ut. Tyvärr begärdes restaurang Fusion i konkurs under hösten och sedan dess finns det ingen restaurang i anslutning till våra lokaler.

Ett 10-tal utflykter har arrangerats. Merparten har varit dagsutflykter varav, som exempel kan nämnas, utflykt till Hamra gård och besök hos konstnärerna i Hälleforsnäs.

Service och Trygghet

Vår Butler, Hasse, som under året funnits hos oss 7 tim i veckan, har förutom att sköta föreningens lokaler, också på s.k. Resttid utan kostnad kunnat hjälpa de boende med enklare sysslor som den boende inte kunnat klara själv. Då Resttid inte varit tillgänglig har de boende kunnat anlita hjälp från Magiska Hem till ett reducerat pris genom föreningens avtal.

Styrelsens målsättning att utveckla området Trygghet har resulterat i uppstart av aktiviteten Grannsamverkan, vilken sedan övertagits av de två bostadsrättsföreningarna. Därutöver kan nämnas löpande uppdatering av anhörigregistret, inköp av hjärtstartare kompletterat med utbildning i hjärt-lungräddning.

Lokaler

Utnyttjandet av gästlägenheten, som föreningen hyr av Brf.

Villa Culmen Strängnäs 1, har för 2018 varit 103 gästnätter att jämföra med 91 år 2017. För att utöka beläggningsgraden har ett avtal träffats med vår närmaste granne Brf. Sjöviken Väst om tillträde till gästlägenheten till ett högre pris och med begränsningar så att Culmenboendes bokningsmöjligheter endast påverkas marginellt. Hittills har ingen boende i Sjöviken Väst utnyttjat den möjligheten.

Vardagsrummet har hyrts ut i större omfattning under året än tidigare och i jämförelse med 2017 har hyresintäkterna ökat med 55 % till 17 400 kr.

Utnyttjandegraden av Vardagsrummet är hög också av egna aktiviteter genom att det nästan dagligen förekommer verksamhet under vardagar med undantag för jul- och sommaruppehåll. Vinkällaren har däremot inte använts särskilt mycket förutom till dart och biljardspel.

Förråden har varit fullt uthyrda förutom enstaka förråd i början av året. På grund av den stora efterfrågan byggdes det till tre nya förråd i början av hösten genom att utnyttja halva golvytan i vår hobbyverkstad. Inkomsten från uthyrning av förråden har ökat med drygt 30 % jämfört med 2017 och sammanlagt har inkomsterna från uthyrningen av lokaler ökat till 87 100 kr jämfört med 68 600 kr 2017.

Tyvärr har buslivet i foajén i anslutning till Thomas arena och våra lokaler tilltagit, vilket blivit ett stort problem för alla hyresgäster i byggnaden.

Ekonomi

Under första halvåret 2018 var medlemsavgiften 300 kr per boende och månad vilket höjdes till 350 kr från och med den 1 juli för att undvika ett större underskott under året. Föreningsstämman har beslutat att delegera till styrelsen att löpande följa föreningens likviditet och kvartalsvis besluta om medlemsavgiftens storlek, dock max. 450 kr per boende och månad.

Under hösten beviljade vår hyresvärd Hemfosa en hyresrabatt för december månad på 25 000 kr. Därigenom redovisas endast ett obetydligt underskott för helåret 2018.

Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	Belopp i kr 2015
Nettoomsättning	524 701	558 798	662 300	843 236
Resultat efter finansiella poster	-786	39 750	119 390	66 346
Soliditet, %	83	86	43	14

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	128 839
årets resultat	-786
Totalt	128 053
disponeras för	
balanseras i ny räkning	128 053
Summa	128 053

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Not Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	-	-	128 839
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-786
Vid årets slut	-	-	128 053

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-01-01- 2018-12-31</i>	<i>2017-01-01- 2017-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	524 701	558 798
Övriga rörelseintäkter		-	19 290
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		524 701	578 088
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-475 072	-482 651
Övriga externa kostnader		-50 370	-55 485
Summa rörelsekostnader		-525 442	-538 136
Rörelseresultat		-741	39 952
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-202
Summa finansiella poster		-45	-202
Resultat efter finansiella poster		-786	39 750
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-10 000
Resultat före skatt		-786	29 750
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 622
Årets resultat		-786	23 128

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		-	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		10 800	2 900
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		87 845	86 096
Summa kortfristiga fordringar		98 645	88 996
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		104 714	109 463
Summa kassa och bank		104 714	109 463
Summa omsättningstillgångar		203 359	198 459
SUMMA TILLGÅNGAR		203 359	198 459

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2018-12-31</i>	<i>2017-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		128 839	105 712
Årets resultat		-786	23 128
Summa fritt eget kapital		128 053	128 840
Summa eget kapital		128 053	128 840
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		52 856	52 856
Summa obeskattade reserver		52 856	52 856
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		15 528	6 000
Skatteskulder		6 622	10 764
Övriga skulder		300	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
Summa kortfristiga skulder		22 450	16 763
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		203 359	198 459

Not 1 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Avgifter från boende	437 600	412 700
Vinkällare	-	-
Vardagsrum	17 400	11 200
Förråd	45 700	34 500
Gästlägenhet	24 000	22 900
Bidrag från Culmen AB	-	77 500
Summa	524 700	558 800

Not 2 Verksamhetskostnader

	2018-01-01- 2018-12-31	2017-01-01- 2017-12-31
Hyeskostnad Gästlägenheter	36 000	36 000
Hyeskostnader Pluslokaler	283 385	278 249
Gemenskap	17 697	17 784
Möbler, utrustning etc.	-	16 700
Butler/värdinna	124 194	121 486
Lic TV etc	13 796	12 432
Summa	475 072	482 651

Not 3 Övriga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Amortering av möbler inom 5 år	-	-

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	_____	_____
Summa ställda säkerheter	-	-

Ansvarsförbindelser

Summa ansvarsförbindelser	_____	_____
	-	-

Noter

Not 4 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Inventarier, verktyg och installationer	3,3

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	525 000	525 000
Vid årets slut	525 000	525 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-525 000	-525 000
Vid årets slut	-525 000	-525 000
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Underskrifter

Strängnäs 2019-04-01

Håkan Andersson
Ordförande

Raymond Hedman
Kassör

Göran Söderberg
Vice Ordförande

Ingrid Tunhammar Hallström.
Ledamot

Bengt Judén
Ledamot

Lena Kilander
Ledamot

Solveig Persson
Ledamot

Karl Lidén
Suppleant

Min revisionsberättelse har lämnats den

Nils- Göran Karlsson internrevisor