

Information från Culmen Plus Café 1 okt 2018

Arbetsgrupp för verksamheten i C+

Den av Culmen Plus föreningsstämma beslutade arbetsgruppen om föreningens framtida verksamhet kommer att ha sitt första möte under oktober. Resp medlemsförening har utsett följande personer att tills vidare utgöra ordinarie medlemmar i gruppen:

BRF1: Annette Liden, Jarl Håkansson

BRF3: Frank Backman, Robert Wikström

Culmen Plus: Solveig Persson, Håkan Andersson

Culmen Plus Support: Raymond Hedman, Hans Erkers

Våra boende kommer att hållas informerade och naturligtvis få vara med i beslutsprocesser när sådana är aktuella.

Utökad antal förråd

Vi har med hjälp av befintligt materiel, interna frivilliga krafter och genom att utnyttja del av golvytan i snickeriet kunnat komplettera antalet förråd med 3 st. Två av förråden är redan bokade av boende som stod i kö. Snickeriet har blivit mindre till ytan men bör vara tillräcklig med tanke på behovet. OBS att grovslipning av materiel ej bör utföras på grund av dammrisk. Var även aktsam vid målning eller annan användning av flyktiga vätskor då ventilationen inte är anpassad för sådant arbete.

Ökade intäkter från vår gästlägenhet

Brf Sjövikens Väst har efterfrågat möjligheten för deras medlemmar att kunna hyra vår gästlägenhet då den är ledig. Idag utnyttjas lägenheten c:a 100 nätter per år och då ökad beläggning kan ge ett ekonomiskt tillskott till C+ har styrelsen efter samtal med Sjövikens utarbetat ett förslag som presenterades på caféet.

Förslaget är anpassat för att i möjligaste mån undvika att våra egna boendes möjligheter att använda lägenheten inskränks. Sålunda finns för de boende i Sjövikens Väst vissa ”restriktioner” som att de kan boka max 7 dagar i förväg och bokningen då är bindande. Avgiften för Sjövikens är 200 kr högre än till våra egna boende. Av säkerhetsskäl lämnar vi inte ut portkod utan gäster från Sjövikens får kvittera ut nyckel till porten. Beträffande skötsel av lägenheten gäller samma regler som för våra boende.

Förslaget är förankrat i våra brf-styrelser där styrelsen i Brf 1 (Seminarieriet) bekräftat sitt godkännande efter att de boende informerats vid caféet.

Ekonomi

Prognosen för 2018 visar att medlemsavgifterna blir lägre än budget för att vi blivit fem boende färre än budgeterat. Inkomstbortfallet kompensera delvis av bättre uthyrning av vardagsrum och förråd. Kostnadssidan följer i stort sett budget utom det att Håkan förhandlat sig till en hyresrabatt på 25000 kr från Hemfosa. Därmed kommer resultatet för helåret att bli 25000 kr bättre än budget, kanske ett underskott på storleksordningen 4-5000 kr. I budgeten för 2019 räknar vi med att bibehålla månadsavgiften 350 kr hela året och med ökad uthyrning av gästlägenhet och förråd., dels pga. avtalet med Sjövikens Väst, dels beroende på utökad antal förråd. För helåret räknar vi med ett underskott på drygt 6000 kr. Underskotten reglerar vi genom att lösa upp delar av våra resultatutjämningsfonder så att vi erhåller nollresultat ”på sista raden”. Likviditeten är tillfredställande.

Höstens aktiviteter

Plan för höstens aktiviteter redovisades liksom de schemalagda veckoaktiviteter som löper. För detaljer hänvisas till vår hemsida.

Kaffe och föredrag av Hans Erkers

Efter kaffepaus avslutades kvällen med att Hans Erkers höll ett uppskattat föredrag med bilder om sin och Monicas resa i Alperna med bl.a. Glacierexpressen. Som vanligt var också bildmaterialet av hög klass såväl beträffande vyer som bildkvalitet.