

Reviderade stadgar
antagna på extra föreningsstämma 2017-10-18
för
Culmen Plus Strängnäs ek förening

Föreningens firma och ändamål

§ 1

Föreningens firma är Culmen Plus Strängnäs ekonomisk förening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att till boende med bostadsrätt i medlemmarnas fastigheter:

- tillhandahålla service och aktiviteter kopplade till boendet
- tillhandahålla gemensamma utrymmen för möten, umgänge, fester, avkoppling, verksamhet, förvaring och gästers övernattnig,
- erbjuda utökad service i boendet.
- skapa förutsättningar för gemenskap, social samvaro och stimulerande aktiviteter som de boende bestämmer från tid till annan, såsom reseklubb, kursverksamhet, tävlingar och trädgårdsodling.

Föreningens säte

§ 2

Culmen Plus Strängnäs ekonomisk förening har sitt säte i Strängnäs kommun.

Medlemskap

§ 3

Inträde i föreningen kan beviljas juridisk person som upplåter lägenheter med bostadsrätt i Strängnäs kommun. Därutöver äger Culmen Plus Support ideell förening, org. nr. 802511-5653, rätt att bli medlem i föreningen.

Fråga om att anta medlem avgörs av styrelsen. Ansökan om inträde skall ske skriftligen.

Styrelsen får vägra någon inträde i föreningen om det finns särskilda skäl för vägran med hänsyn till arten eller omfattningen av föreningens verksamhet eller föreningens syfte eller annan orsak.

Medlems skyldigheter

§ 4

Varje medlem är skyldig att betala stadgeenliga medlemsinsatser och av föreningsstämman fastställda medlemsavgifter samt även i övrigt följa föreningens stadgar och beslut.

Insats till föreningen

§ 5

Varje medlem ska delta i föreningen med ett insatsbelopp på femhundra (500) kronor. Insatsen betalas kontant efter att medlemskapet beviljats. En insats återbetalas endast i de fall som anges i dessa stadgar samt i lagen om ekonomiska föreningar.

Medlemsavgift

§ 6

Medlem skall månadsvis betala den medlemsavgift som föreningsstämman beslutar. Medlemsavgiften utgår med ett belopp per myndig boende i bostadsrättslägenheterna i medlemmens fastighet/er. Varje bostadsrättslägenhet skall i detta sammanhang alltid anses ha minst en boende. Medlem är skyldig att månadsvis rapportera antalet myndiga boende i resp. lägenhet till Culmen Plus. Medlemsavgiften får inte överstiga 1000 kr per boende och månad. Styrelsen beslutar hur och när medlemsavgiften skall betalas.

Uteslutning

§ 7

Medlem som inte uppfyller sina skyldigheter eller på annat sätt företar handling som skadar föreningens intressen kan av föreningsstämman uteslutas ur föreningen.

Avgång

§ 8

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur föreningen. Uppsägning skall ske skriftligen till styrelsen. Avgång ur föreningen sker vid utgången av det räkenskapsår som slutar tidigast efter sex månader efter det uppsägning skett.

Medlem som avgått ur föreningen återfår vid avgången inbetalda insatser i överensstämmelse med reglerna i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Föreningen får genom avräkning mot insatsbeloppet tillgodogöra sig betalning för förfallna avgifter och de fordringar i övrigt som föreningen kan ha hos medlemmen. Detta gäller inte medlem som uteslutits ur föreningen. En sådan medlem återfår inte sina insatser i annan mån än som anges i lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Styrelse och revisorer

§ 9

Styrelsen består av minst tre och högst sju ledamöter med högst tre suppleanter.

Styrelseledamöter och suppleanter väljs på ordinarie stämma för högst två år. Ledamot kan omväljas. Om helt ny styrelse väljs på föreningsstämman skall mandattiden för hälften, eller vid udda tal närmast högre antal, vara ett år.

På ordinarie föreningsstämma ska årligen väljas lägst en och högst två revisorer med högst två revisorsuppleanter för tiden fram till slutet av nästa ordinarie föreningsstämma.

Konstituering och firmateckning

§ 10

Styrelsen konstituerar sig själv.

Föreningens firma tecknas av styrelsen enligt 6 kap 12 § lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar. Vidare tecknas föreningens firma av dem styrelsen utser, två i förening.

Beslutförhet

§ 11

Styrelsen är beslutför när fler än hälften av hela antalet styrelseledamöter är närvarande. Som styrelsens mening gäller den mening som de flesta röstande förenar sig om och vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. När minsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

Räkenskapsår

§ 12

Föreningens räkenskapsår är 1 januari-31 december.

Föreningsstämma

§ 13

Ordinarie föreningsstämma skall hållas inom sex månader efter utgången av varje räkenskapsår.

Extra föreningsstämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill eller då minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begärt det hos styrelsen med angivande av det ärende som önskas behandlat.

Kallelse till föreningsstämma

§ 14

Styrelsen kallar till föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma skall innehålla uppgift om de ärenden som skall förekomma på stämman.

Kallelse får utfärdas tidigast fyra veckor före föreningsstämman och skall utfärdas senast två veckor före ordinarie och senast en vecka före extra föreningsstämma.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden sker genom brev eller e-post till varje medlem. Då kallelse gått ut till föreningsstämma skall styrelsen omedelbart underrätta revisorerna om detta.

Motionsrätt

§ 15

Medlem som önskar visst ärende behandlat på ordinarie föreningsstämma skall skriftligen anmäla ärendet till styrelsen senast en månad före stämman.

Ordinarie föreningsstämma

§ 16

Vid ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden behandlas:

1. Stämmans öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Val av ordförande vid stämman.
4. Anmälan av ordförandes val av protokollförare.
5. Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarfrihet för styrelseledamöterna.
13. Fastställande av medlemsavgift.
14. Arvode åt styrelsen och revisorerna.
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
16. Val av revisorer och suppleanter.
17. Övriga anmälda ärenden.
18. Stämmans avslutande.

Röstning

§ 17

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som har fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. Vid val anses den vald som fått de flesta rösterna. Vid lika röstetal avgörs valet genom lotning om inte annat beslutas innan valet förrättas.

Första stycket gäller inte för beslut som för sin giltighet kräver särskild majoritet enligt lagen (1987:667) om ekonomiska föreningar.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Röstberättigad är endast den medlem som har fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem utövar sin rösträtt vid föreningsstämma av medlemmens ställföreträdare enligt lag eller genom ombud.

Ombud skall förete skriftlig dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst ett år från utfärdandet. Ombud får bara företräda en medlem.

Omröstningen vid föreningsstämma sker öppet. Begär närvarande röstberättigad sluten omröstning skall detta alltid accepteras vid val och i övrigt efter beslut av stämman.

Vinstfördelning

§ 18

Av föreningens årsvinst, efter avdrag för täckande av ev förlust från föregående år, skall minst 5 % avsättas till reservfonden. Härutöver förekommande vinst skall efter stämmans beslut fonderas eller balanseras i ny räkning.

Upplösning och likvidation

§ 19

Vid föreningens upplösning, skall föreningens behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till insatserna.

I allt varom ej här ovan stadgats gäller lagen om ekonomiska föreningar

Ovanstående stadgar har enhälligt antagits vid extra föreningsstämma den 18 oktober 2017.



Håkan Andersson, ordförande för stämman