

## Eldstäder

För närvarande finns det 10 st. aktiva eldstäder i föreningen. Se tabell för placering.

Adress	Nr.	SKV. lght. nr.	Interna lght. nr.	Typ	Brandskyddskontroll	Sotning
Västgötagatan	1	1401	519	Öppen spis	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	1	1402	520	Öppen spis	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	1	1405	517	Öppen spis	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	1	1406	516	Braskamin	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	7	1402	514	Braskamin	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	7	1406	512	Öppen spis	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	7	1408	508	Öppen spis	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	7	1410	506	Braskamin	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	11	1402	504	Braskamin	2018-03-13	2018-03-13
Västgötagatan	11	1403	503	Braskamin	2018-03-13	2018-03-13

## Underhåll

Varje eldstad skall enligt dokumentation från Räddningstjänsten Storgöteborg underhållas enligt följande:

Brandskyddskontroll	Sotning
Frist 1ggr/6 år	Frist 1ggr/4 år
Motivering: Om lokaleldstaden används i mindre omfattning.	Motivering Avser eldstäder som inte används i någon nämnvärd omfattning, dvs trivseldning.
Utförs av Räddningstjänsten Storgöteborg	Utförs av sotare
Se Bilaga 1	Se Bilaga 2

## Kostnadsfördelning

Då eldstäderna inte är primär värmekälla för lägenheterna finns inget krav att föreningen skall ombesörja och bekosta sotning. Detta bekräftas i Brf Västgötagatans stadgar. Således bekostas både brandskyddskontroll och sotning avenskild medlem.

Om medlem önskar installera ny eldstad alternativt aktivera befintlig kakalugn skall **samtliga** kostnader som rör projektet belasta medlem.

### **Utförande**

Enskild medlem kan inte beställa brandskyddskontroll (det kan endast fastighetsägaren, d.v.s. Brf Västgötagatan, göra). Samtidigt önskar sotare göra en koordinerad insats på samtliga eldstäder vid ett tillfälle. Av den anledningen är det praktiskt att styrelsen ombesörjer brandskyddskontroll och sotning, och sedan fördelar kostnaderna på respektive medlem.

### **Status**

Både brandskyddskontroll och sotning utfördes 2018-03-13, samtliga 10 eldstäder kontrollerades med godkänt resultat. Efter detta är åtgärder inlagda i underhållsplan, med fyra respektive sex års intervall.

### **Bilagor**

- Bilaga 1: Frister för brandskyddskontroll
- Bilaga 2: Sotningsfrister

Styrelsen Brf. Västgötagatan

2018-03-15



## Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps föreskrifter om brandskyddskontroll

<b>Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor</b>	
<b>Frist 1 ggr/</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>3 år</b>	Vid eldning med fasta bränslen eller tung eldningsolja.
<b>6 år</b>	Om eldning sker 1. med pellets i helautomatisk, standardiserad anläggning som är speciellt konstruerad för eldning med pellets. 2. i mycket begränsad omfattning, eller 3. i panna som ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av personal, med driftingenjörsutbildning eller av annan kvalificerad driftledare.
<b>6 år</b>	Vid eldning med annat bränsle (t.ex. olja eller gas).

  

<b>Köksspisar, ugnar och andra jämförbara eldstäder för matlagning</b>	
<b>Frist 1 ggr/</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>3 år</b>	Vid eldning med fasta bränslen eller tung eldningsolja
<b>6 år</b>	Vid eldning med annat bränsle
<b>6 år</b>	Vid eldning för ett enskilt hushålls behov där eldstaden används i mindre omfattning eller finns i ett fritidshus (Ett fritidshus där någon är folkbokförd eller permanent boende ska inte betraktas som fritidshus).

  

<b>Lokaleldstäder t.ex. braskamin, öppen spis, kakelugn</b>	
<b>Frist 1 ggr/</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>3 år</b>	Vid eldning i lokaleldstäder med fasta bränslen
<b>6 år</b>	Om lokaleldstaden används i mindre omfattning eller lokaleldstäder som finns i fritidshus (Ett fritidshus där någon är folkbokförd eller permanent boende ska inte betraktas som fritidshus).
<b>6 år</b>	lokaleldstäder som 1. eldas uteslutande med gas, eller 2. eldas med pellets i anläggning som är helautomatisk och speciellt konstruerad för eldning med pellets.

För imkanaler i restauranger eller andra större kök ska kontrollfristen vara 2 år.



## **SOTNINGSFRISTER inom räddningstjänstförbundet Storgöteborg**

### **Värme-, varmvatten-, varmlufts- och ångpannor**

<b>Fasta bränslen</b>	
<b>Frist för sotning</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>1 ggr/3 år</b>	Om pannan ingår i en värmecentral som står under kontinuerlig övervakning av en kvalificerad driftsledare, oavsett vilket bränsleslag som används.
<b>3 ggr/år</b>	Avser konventionella pannor.
<b>2 ggr/år</b>	Avser pannor med keramisk inklädnad i förbränningskammaren eller motsvarande konstruktion för effektiv förbränning av bränslet och där pannan är ansluten till ackumulatortank eller motsvarande anordning.
<b>1 ggr/år</b>	Avser pannor där eldning sker med träpellets eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle och där eldningsapparaten är speciellt konstruerad för effektiv förbränning av bränslet.

<b>Flytande bränslen</b>	
<b>Frist för sotning</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>3 ggr/år</b>	Avser pannor där eldning sker med tung eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle.
<b>1 ggr/år</b>	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle och pannans märkeffekt överstiger 60 kW.
<b>1 ggr/2 år</b>	Avser pannor där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle och pannans märkeffekt uppgår till högst 60 kW.

### **Kökspisar, ugnar och andra jämförbara förbränningsanordningar**

Om eldning sker i större omfattning än för enskilt hushålls behov	
<b>Frist för sotning</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>6 ggr/år</b>	Avser eldstäder där eldning sker med fasta bränslen, tung eldningsolja eller annat från sotbildningssynpunkt motsvarande bränsle.
<b>1 ggr/år</b>	Avser eldstäder där eldning sker med lätt eldningsolja eller annat, från sotbildningssynpunkt, motsvarande bränsle.

Om eldning sker för ett enskilt hushålls behov kan sotningsfrister för lokaleldstäder tillämpas.



**Lokaleldstäder t.ex. braskamin, öppen spis, kakelugn**

<b>Frist för sotning</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>1 ggr/år</b>	Huvudregeln är att lokaleldstäder ska sotas varje år.
<b>1 ggr/4 år</b>	Avser eldstäder som inte används i någon nämnvärd omfattning, dvs trivseldning. Med trivseldning avses eldning någon gång (en) per vecka eller en maximal ungefärlig årlig förbrukning på ca en kubikmeter ved. Vid bedömningen av om denna längre frist ska tillämpas kan även hänsyn behöva tas till omständigheter i det enskilda fallet, exempelvis risksituationen.
<b>1 ggr/4 år</b>	Eldstaden finns i ett fritidshus.

**RENGÖRING**

**Imkanaler i restauranger eller andra större kök**

<b>Frist för sotning</b>	<b>Beskrivning</b>
<b>3 ggr/år</b>	Vid matlagning
<b>1 ggr/år</b>	Imkanaler i kök som endast används för uppvärmning av mat eller liknande verksamhet ex frånluftskanal från pizzaugnar.

**Övrigt:**

- **Undantag** gäller för värmepannor, köksspisar, andra jämförbara förbränningsanordningar, eldstäder och imkanaler. Har ett kök eller motsvarande utrymme inte använts för matlagning eller eldning inte skett efter senaste rengöring(sotning) behöver ny rengöring inte göras. Vid bestämmande av nästa rengöringstillfälle ska rengöring anses gjord enligt gällande frister.
- Ägare/brukare av anläggning ska till Räddningstjänsten Storgöteborg **anmäla**:
  - byte av förbränningsanordning
  - byte av bränsleslag
  - ändrad eldningsfrekvens
- Tätare sotningsfrist kan tillämpas i enskilda fall när det är betingat av brandskyddsmässiga skäl. Beslut fattas av Räddningstjänstförbundet Storgöteborg.
- När en anläggning tagits i drift kan den första sotningen, av planeringsmässiga skäl, behöva göras tidigare än den dag då fristen löper ut.