

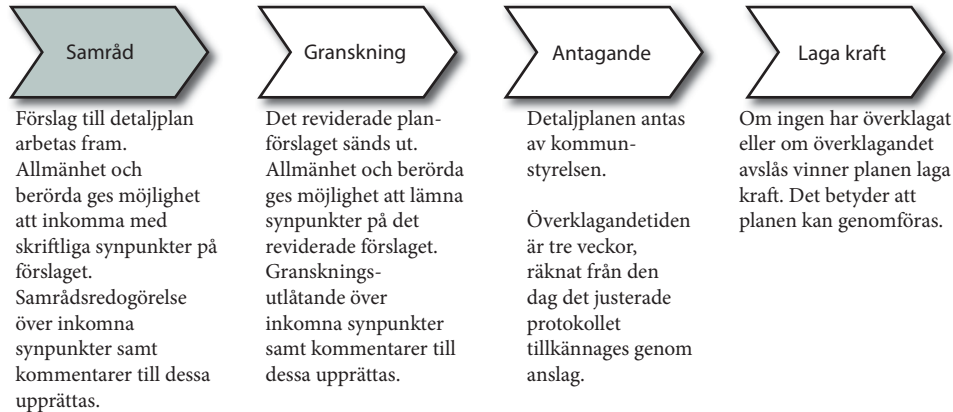
SAMRÅD

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2019-09-10 att samråd ska ske av detaljplaneförslaget. Samråd pågår 23 september- 21 oktober 2019. För utbyte av information och synpunkter bjuds ni härmed in till att delta i pågående samråd. Skrivelser med synpunkter skall vara försedd med namn, adress samt fastighetsbeteckning. Eventuella synpunkter ska **senast den 21 oktober** skriftligen ha inkommit till:

Halmstads kommun, Kommunstyrelsen
Box 153, 301 05 Halmstad
E-postadress: kommunstyrelsen@halmstad.se

Efter samrådet sammanställs och bemöts inkomna synpunkter i en samrådsredogörelse och eventuellt görs justeringar i planförslaget. Berörd som inte framfört synpunkter på förslaget senast under granskningstiden kan förlora rätten att senare överklaga beslut om antagande av detaljplanen.

Detaljplanen handläggs med standardförfarande enligt processen nedan:



Planhandlingar finns på www.halmstad.se samt utställt på entréplanet i Rådhuset.
Öppettider: mån-tors 8-17, fre 8-16

Vill du veta mer eller har frågor? Hör gärna av dig till:

Sara Nylander, planarkitekt,
035-13 73 05, sara.nylander@halmstad.se



Dnr KS 2019/00430

Detaljplan för
Del av Kvibille 21:1
Kvibille, HALMSTADS KOMMUN

INFORMATION OM SAMRÅD

Samråd pågår 23 september - 21 oktober 2019

Välkommen på samrådsmöte med planpromenad

När? Måndagen den 30 september, kl 17:30

Var? Kvibille Allförenings lokal, Göteborgsvägen 540

BAKGRUND

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade 2016-08-23, KSU § 174, att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att i detaljplan pröva del av fastigheten Kvibille 21:1 för bostadsändamål. Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott beslutade även att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta de avtal som fodras för detaljplanen.

PLANENS LÄGE, SYFTE OCH HUVUDDRAG

Läge

Planområdet är beläget i de centrala delarna av serviceorten Kvibille. Området avgränsas i norr av jordbruksmark. I söder avgränsas området mot bostadsområdet Pilagård och Harplingevägen. I väster gränsar planområdet till jordbruksmark och det öppna landskapet och i öster till Holmens gränd och den äldre bebyggelsen i Kvibille. Planområdet omfattar ca 4 hektar.

Syfte och huvuddrag

Huvudsyftet är att komplettera Kvibille som ort med ca 40-60 nya bostäder i ett centrumnära läge för att skapa boendemiljöer med närhet till service, kommunikationer och rekreation samtidigt som hänsyn tas till kulturmiljö- och landskapsbildsvärden.

Vidare syftar detaljplanen till att stärka Kvibilles bebyggelsestruktur genom att möjliggöra ett nytt bostadsområde med blandad bostadsbebyggelse, säkra en koppling norrut för framtida exploatering samt skapa beredskap för ett framtida ökat behov av förskoleplatser i Kvibille.

Planförslaget möjliggör ett bostadsområde med fyra olika hustyper; friliggande villor, parhus, radhus samt flerbostadshus. Ett kvarter medger även förskola för att det ska finnas möjlighet att möta upp ett framtida behov av fler förskoleplatser i Kvibille. Holmens gränd föreslås användas som matargata för tillkommande bostadsområde med två in- och utfarter. Harplingevägen söder om området förelås att användas som gång- och cykelväg. Planområdet föreslås kopplas ihop med befintligt bostadsområde i den sydvästra delen med gång och cykelvägar genom naturområdet. I naturområdet föreslås även att dagvattendamm anläggs.

Illustrationskarta, planförslaget

Bilderna på denna sida visar exempel på möjlig utformning av planförslaget.



Volymskiss, planförslaget

