

# Tillstånd till förändring av lägenhet i HSB brf Trädlyckan, Varberg

Bostadsrättshavaren \_\_\_\_\_ i lgh nr \_\_\_\_\_ i

bostadsrättsföreningen har begärt styrelsens tillstånd för förändring av lägenheten gäller:

---

*Vid omfattande förändringar upprättas mer omfattande beskrivning som bilaga till denna överenskommelse.*

## Styrelsen har beslutat lämna medgivande till ovanstående förändring förutsatt att medlemmen:

1. Försäkras sig om att arbetet blir utfört på ett fackmannamässigt sätt.
2. Om förändringen innebär ingrepp i eller utbyte av tätskikt i våtutrymme, nödvändig fackexpertis anlitas till att utföra detta arbete.
3. Att bostadsrättshavaren har en gällande hemförsäkring med tillhörande bostadsrättstillägg/-skydd
4. Att föreningen bereds möjlighet att besiktiga pågående förändringsarbete om så bedöms önskvärt. Icke fackmannamässigt arbete kan bedömas bli påtaglig olägenhet för föreningen kan därvid komma att göras om på bostadsrättshavarens bekostnad.
5. Bostadsrättshavaren/medlemmen är medveten om att förändringen innebär att det eventuellt förändrade underhållsansvar som kan bli en konsekvens av förändring skall övergå till en senare lägenhetsinnehavare då bostadsrätten kan komma att säljas.
6. Att styrelsen får besked när förändringsarbetet är slutfört, vilket beräknas till: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_
7. Elarbeten, skador eller förändringar som berör huvudmatning skall utföras av de elbolag som HSB brf Trädlyckan har serviceavtal med. Den som orsakar skadorna skall stå för kostnaden. När det gäller förändringar lokalt inne i lägenheten skall detta utföras av behörig fackman. Uppgifter om vad som skall göras bör framgå vid anmälan av ombyggnad.
8. När det gäller ombyggnad och reparation som påverkar VA-ledningar, skall uppgifter om vad som skall göras framgå vid anmälan om ombyggnad. Förändringar skall godkännas innan arbete startas. Det är inte tillåtet att förlägga ledningar utanför lägenheten. Förändringar lokalt inne i lägenheten skall utföras av behörig fackman. Ledningarna skall förläggas enligt gällande regler, så att bostadsrättshavaren kan ha uppsyn och kontroll över ledningarna och upptäcka eventuellt läckage. Vid behov av förändringarna av de gemensamma stamledningarna skall HSB Trädlyckan anvisad entreprenör anlitas. Sådana förändringar skall godkännas av styrelsen.
9. Städning (sopning och våttorkning) av trapphus och källarkorridorer under och efter utförd renovering skall göras. NI kan komma att debiteras om detta inte är utfört på ett tillfredställande sätt.

Styrelsen HSB brf Trädlyckan Varberg den \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_

---

Underskrift (ordf. eller/och vicevärd, enligt delegationsbeslut

Jag har som medlem och bostadsrättshavare i bostadsrättsföreningen tagit del av styrelsens svar och krav för aktualiserat förändringsarbete och accepterar villkoren enligt ovan.

\_\_\_\_\_  
Ort

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
20 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lgh nr \_\_\_\_\_

---

Medlemsunderskrift/Namnförtydligande