

**Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter**

Ägarens namn HSBs Brf Trädlyckan i Varberg	Personnummer/Organisationsnummer 749600-1699	Utländsk adress €
Adress Trädlyckevägen 116-128	Postnummer 43234	Postort Varberg
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

**Byggnadens ägare - Övriga**

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

**Byggnaden - Identifikation**

Län Halland	Kommun Varberg	Egna hem (småhus) som skall deklarereras inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Trädlyckan 3	Egen beteckning Hus E	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2463095
Orsak vid felrapport		
Adress Trädlyckevägen 116	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn
Adress Trädlyckevägen 118	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn
Adress Trädlyckevägen 120	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn
Adress Trädlyckevägen 122	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn
Adress Trädlyckevägen 124	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn
Adress Trädlyckevägen 126	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn
Adress Trädlyckevägen 128	Postnummer 43234	Postort Varberg
		Huvudadress jn

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1970
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde    4 880 m <sup>2</sup> <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		LOA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
BRA <input type="text"/> m <sup>2</sup>		BTA <input type="text"/> m <sup>2</sup>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Antal våningsplan ovan mark 3		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 7		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 51		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
		Köpcentrum <input type="text"/>	
		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> 100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 0801 - 0812			<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €		
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? <b>Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade</b>			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m <sup>3</sup> Naturgas 11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup> Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt  Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.		
		Mätt värde	Fördelat värde		
Fjärrvärme (1)	485 884 kWh	jn	jn		
Eldningsolja (2)		jn	jn		
Naturgas, stadsgas (3)		jn	jn		
Ved (4)		jn	jn		
Flis/pellets/briketter (5)		jn	jn		
Övrigt bibränsle (6)		jn	jn		
El (vattenburen) (7)		jn	jn		
El (direktverkande) (8)		jn	jn		
El (luftburen) (9)		jn	jn		
Markvärmepump (el) (10)		jn	jn		
Värmepump-frånluft (el) (11)		jn	jn		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		jn	jn		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		jn	jn		
<b>Summa 1-13<sup>1</sup> (Σ1)</b>	<b>485 884 kWh</b>				
Varav energi till varmvattenberedning	99 241 kWh	jn	jn		
Fjärrkyla (14)		jn	jn		
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			Mätt värde Fördelat värde		
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej <input type="text"/> m <sup>2</sup>			Fastighetsel (15)	115 371 kWh	jn jn
			Hushållsel (16)		jn jn
			Verksamhetsel (17)		jn jn
			El för komfortkyla (18)		jn jn
			Tillägg komfortkyla <sup>2</sup> (19)	0 kWh	
			<b>Summa 7-13,15-19<sup>3</sup> (Σ2)</b>	<b>115 371 kWh</b>	
			<b>Summa 1-15,18-19<sup>4</sup> (Σ3)</b>	<b>601 255 kWh</b>	
			<b>Summa 7-13,15,18-19<sup>5</sup> (Σ4)</b>	<b>115 371 kWh</b>	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>6</sup>	
Varberg	654 370 kWh	Varberg		684 429 kWh	
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
140 kWh/m <sup>2</sup> ,år	24 kWh/m <sup>2</sup> ,år	110 kWh/m <sup>2</sup> ,år		135 - 165 kWh/m <sup>2</sup> ,år	

<sup>1</sup> Energi för uppvärmning och varmvatten

<sup>2</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BBR 16)

<sup>3</sup> El totalt

<sup>4</sup> Värme, kyla och fastighetsel

<sup>5</sup> El exklusive hushållsel och verksamhetsel

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input checked="" type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input checked="" type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input checked="" type="checkbox"/> Delvis <sup>6</sup> <input type="text" value=""/> % godkänd

<sup>6</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

## Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m <sup>2</sup>

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m <sup>3</sup>	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2008-05-06"/>

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO <sub>2</sub>
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="32 461"/> kWh/år	<input type="text" value="0,21"/> kr/kWh	<input type="text" value="3,6"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Tilläggsisolering av vinden.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="37 628"/> kWh/år	<input type="text" value="0,43"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Montering av termostatventiler och injustering av värmesystemet.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="11 785"/> kWh/år	<input type="text" value="0,37"/> kr/kWh	<input type="text" value="1,32"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av solpanel.			
<input checked="" type="checkbox"/> Styr- och reglerteknik <input checked="" type="checkbox"/> Byggnadsteknik <input checked="" type="checkbox"/> Installationsteknik	<input type="text" value="37 628"/> kWh/år	<input type="text" value="0,26"/> kr/kWh	<input type="text" value="4,2"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden Byte till nya frånluftsfläktar med EC-motorer och utomhuskompenserad varvtalsstyrning.			

## Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? jn Ja   jn Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Valfri text: <input type="text" value="HSB Göta Service"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? jn Ja   jn Nej	Kommentar Vinterbesök med värmekamera.

## Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag HSB Göta Service AB	Organisationsnummer 556223-3345	Akrediteringsnummer 7477:01
Förnamn Mikael	Efternamn Carlson	E-postadress mikael.carlson@gota.hsb.se

## Expert

Förnamn Peter	Efternamn Karlsson
Datum för godkännande 2009-10-16	E-postadress peter.karlsson@gota.hsb.se

## **Saker att tänka på ...**

### **att informera om energideklarationen**

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

### **att sätta upp sammanfattningen i entrén**

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration). Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

### **att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera**

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetsskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

### **att åtgärderna görs på lämpligt sätt**

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

### **att deklarerera så ofta du vill**

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

# Husets energianvändning



Energideklaration för Trädlyckevägen 116, Varberg.

- Detta hus använder 140 kWh/m<sup>2</sup> och år, varav el 24 kWh/m<sup>2</sup>.  
Liknande hus 135–165 kWh/m<sup>2</sup> och år, nya hus 110 kWh/m<sup>2</sup>.  
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är godkänd.  
Detaljinformation finns hos HSB Göta Service.  
Se även: [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)  
Energideklaration utförd 2009-10-16 av:  
Peter Karlsson, HSB Göta Service AB