

Björnö

Skärgårdsboende nära stan

Så här blir tomt och hus ditt:

Den andra deletappen på Björnö består av 55 tomter som det ska byggas villor på. Marken ägs och utvecklas av KB Björnö Mark, ett bolag som samägs av Ikano Bostad och HSB Bostad. Tomterna säljs i samarbete mellan markägare och fyra av Sveriges ledande hustillverkare: Smålandsvillan, Myresjöhus, Eksjöhus och Fiskarhedenvillan.

Det här ingår i köpet

När du flyttar in ska allt praktiskt fungera. Därför ingår anslutningsavgifter för vatten och avlopp, el, optisk fiber samt fjärrvärme i köpeskillingen för tomten. Gatubyggnadskostnad för vägarna i området ingår också.

www.bjornö.nu

1) Välj tomt och husleverantör

De 55 tomterna blir uppdelade mellan de fyra hustillverkarna i omgångar. Det innebär att du antingen kan välja tomt först och ta den hustillverkare som tomten tillhör, eller så väljer du vilken hustillverkare du vill göra affär med och tar någon av de tomter som denne har till sitt förfogande.

2) Köpekontrakt och Entreprenadkontrakt

När du bestämt dig för vilken tomt och hus du vill köpa så tecknas två stycken avtal:

- Ett köpekontrakt som gäller köp av tomt. Kontraktet tecknas med KB Björnö Mark.
- Ett kontrakt som tecknas med husleverantören för husleveransen. Beroende på entreprenadform tecknas kontrakt för entreprenaden antingen via entreprenören eller husleverantören. Kontrakten tecknas samtidigt och gäller endast tillsammans (du måste köpa både tomt och hus).

3) Betalning mark

10 % av köpeskillingen för marken betalas när köpekontraktet undertecknats, resterande del betalas vid tillträde av tomten som sker tre månader senare. När tomten är slutbetald får du ett köpebrev och med hjälp av det söker du lagfart på fastigheten. Kostnaden för lagfarten uppgår till ett belopp som motsvarar 1,5 % av köpeskillingen. Lantmäteriet tar också ut en expeditiionsavgift för hanteringen av lagfarten. Betalning av hus sker till vald husleverantör och följer deras respektive processer.

4) Flytta in i ditt nya fina hus!

Markägare:

IKANO
Bostad



Vi levererar ditt drömhushus:

Myresjöhus

Smålandsvillan

Fiskarhedenvillan

EKSJÖHUS