

Östersund den 4 sept 2017

## **Information till medlemmarna brf 18, 21, 22**

Styrelserna vill informera alla medlemmar om aktuellt läge i balkongfrågan.

Fakta:

- Östersunds kommun informerade sakägare (medlemmar) genom annonser om avsett beslut av bygglov i balkongprojektet. Yttrande skulle senast lämnas in 2017-08-21.
- Ett yttrande från två personer (se baksidan) inkom inom angiven tid.
- Endast dessa två personer äger rätt att överklaga kommunens beslut av bygglov
- Kommunen bereder ärendet till 12 sept och avser fatta beslut om bygglov 27 sept i Miljö och samhällsbyggnadsnämnden.
- Detta beslut kan överklagas av dessa två personer inom tre veckor efter beslutet

Yttrandet som inkommit över tänkt bygglov omfattar följande:

- Man anser att längden på inglasningarna är av stor avvikelse i förhållande till den beviljade detaljplanen
- Att lägenheterna kommer att bli mörkare jämfört med nuvarande balkonger

Kommunen anser att avvikelserna är av mindre omfattning och att ljusinsläppen uppfyller kraven.

Föreningarnas korta motivering och förklaring av avvikelserna är följande:

- Bygglovsansökan bygger på byggritningarna som låg till grund vid byggande på 70-talet
- När vi själva lät byggföretaget kontrollmäta varje lägenhet så fann de att 32 lgh av 969 lika med 2 %, som byggs felaktigt, något bredare vilket vi meddelade kommunen.
- Avvikelserna kommer inte att uppfattas med blotta ögat (som störst 220 mm)
- Avvikelsen kommer inte att skapa någon estetisk obalans på fasaderna

Vad gäller mörkare lägenheter gäller följande:

- De kontrollmätningar som gjorts av ljusinsläpp visar att de med råge uppfyller minimikraven och är bättre än vad angavs vid extrastämmorna

Publicerande av yttrandet (se baksidan)

- Styrelserna har tidigare inte publicerat gjorda yttrande
- Detta yttrande som är en offentlig handling har spritts till vissa medlemmar utan kommentaren och vi vill ge alla medlemmar samma information

Jan Sund  
BRF 18

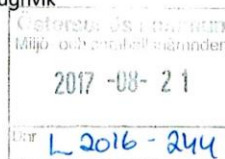
Mona Dahlström  
BRF 21

Tord Wickzell  
BRF 22

**Från:** g.konberg@telia.com  
**Skickat:** den 21 augusti 2017 20:03  
**Till:** samhallsbyggnad  
**Ämne:** Yttrande över bygglovansökan Kv. Sprängaren mfl. i Lugnvik

Yttrande över bygglovansökan Kv. Sprängaren mfl. i Lugnvik

När man studerar bygglovansökan anser vi att längden på inglasningarna enl bygglovansökan är en stor avvikelse jämfört med nu gällande godkänd detaljplan.



Många entréer i låghusen kommer att upplevas som "trånga" eftersom tegelfasaden på sidan om entréerna kommer att täckas in helt av inglasningarna som går två meter ut. (Exempelvis Mjölnärgränd 7, 9, 11, 13 mfl).

Lägenheterna kommer att bli mörkare jämfört med nuvarande balkonger. Att påstå att så inte blir fallet är fel. Det går inte att bevisa att de inte blir mörkare!

Undertecknat:

Göran Könberg, Mjölnärgränd 9, 831 53 Östersund

Agneta Johansson, Färggränd 32, 831 53 Östersund