

Östersund den 27 mars 2017

Till alla medlemmar inom Brf 18, 21 och 22

Information från styrelserna med anledning av överklagan av detaljplanen avseende balkongprojektet.

Östersunds kommun tog fram en detaljplan 2016-12-14, som gick ut på samråd till boenden i Brf 18, 21 och 22. Förslaget var att den skulle antas. Synpunkter hade inkommit som handlar om påverkan på solljus och arkitektonisk utformning.

Östersunds kommun vidhöll att planförslaget uppfyller gällande lagstiftning, samtidigt som det är den bästa användningen av marken. Det fanns enligt kommunen därför ingen anledning att ändra planförslaget till följd av synpunkter som kommit in.

Miljö- och samhällsnämnden föreslogs anta den nya detaljplanen.

Detta beslut togs 2017-01-26.

Beslutet har överklagats till Mark- och miljödomstolen och inkom tisdag den 21 mars 2017.

Tyvärr har några få av 969 lägenheter skrivit under en sådan överklagan. Den går till Mark- och miljödomstolen, som har en handläggningstid av 6 månader, kan bli längre eller kortare. Detta medför att inget arbete med bygglov och därefter upphandlingar kan påbörjas förrän detaljplanen är fastställd.

Alla medlemmar måste därmed räkna med en försening och en viss kostnadsökning av projektet om domstolen beslutar att ge dem som överklagat prövningsrätt.

Jan Sund

Mona Dahlström

Tord Wickzell

Ordf Brf 18

Ordf Brf 21

Ordf Brf 22