

Informationsblad Brf 18

Juni 2016

Grillar

Styrelsen har införskaffat grillar till de gårdar som saknade sådana. Riksbyggen Byggservice arbetar med att montera dessa. I samband med det, bör det påminnas om att grillning på balkonger och uteplatser endast är tillåtet med elgrill. Tänk på dina grannar.

Odlingslotter

Föreningen har ett antal odlingslotter i gränsen mellan brf 18 och 22. De som eventuellt har intresse av dessa kan kontakta Ingegerd Lundebo.

Ring 063-554 15 70, och välj samlingslokalen.

Klargöranden kring ”individuell elmätning”

Varför?

På ordinarie årsstämma 2013 gavs styrelsen i uppdrag att kontrollera kostnader och möjligheter att genomföra individuell elmätning. I samma beslut bestämdes även att genomföra detta.

På stämman 2015 ställdes frågan till medlemmarna om vad man ansåg vara viktigt att genomföra. Medlemmarna kunde med hjälp av ”pluppar” markera vad man ansåg vara viktigast. Det som medlemmarna ansåg vara klart viktigast var genomförande av individuell elmätning.

Arbetets fortskridande

Då styrelsen som satt efter 2013 års stämma inte gjort något enligt det beslut som togs, startade styrelsen efter 2014 års stämma arbetet. Man undersökte möjligheten och bestämde sig för att fråga medlemmarna ännu en gång. Detta gjordes på stämman 2015.

Efter detta bjöds en utförare in för att informera styrelsen. Därefter infordrades offerter på arbetet.

Styrelsen erhöll tre offerter på utförandet och Högboms El hade det i särklass bästa erbjudandet. Därför antog också styrelsen den offerten och beslutade att arbetet skulle genomföras.

I ett informationsblad under vårvintern 2016 informerades om att föreningen skulle få individuell elmätning. Detta mottogs med blandade och i vissa fall upprörda känslor och reaktioner. Därför beslutades att hänskjuta saken till årsstämman. Detta fanns också med på den dagordning som alla medlemmar fick i den kallelse som delades ut.

Trots det valde endast 46 medlemmar att avge sin röst på stämman. Där togs först ett beslut om att informationen var tillräcklig för att gå till beslut med röstsiffrorna 26 för och 20 emot.

Besök webben:

www.ostersundshus18.se

Sedan togs ytterligare ett beslut om genomförande (ett togs ju även 2013), med röstsiffrorna 26 för och 20 emot. Sålunda beslutade stämman att genomföra individuell elmätning.

Demokratiprinciper

Efter stämman har hörts åsikter om att beslutet inte tagits i demokratisk ordning. I en bostadsrättsförening har alla medlemmar rösträtt. Normalt anses att de som väljer att inte närvara på en stämma, därmed accepterar de beslut som tas på stämman. I detta fall valde nästan 90% av föreningens medlemmar att inte närvara på stämman. Det innebär i klartext att ca: 95% av föreningens medlemmar accepterar beslutet och 5% är emot. Styrelsen kan inte se att detta inte skulle innebära en klar majoritet för beslutet.

Kostnader/hyreskompensation

Styrelsen har beslutat att den tidigare beslutade höjningen på 2% som skulle göras vid årsskiftet 2016-2017 inte kommer att göras. Dessutom att den höjning på ytterligare 2% vid årsskiftet 2017-2018 inte görs, förutsatt att inga väldigt oförutsedda utgifter kommer upp. Det här innebär att medlemmarna kompenseras med 4% på avgiften, vilket innebär ca: 160:-/mån

Genomsnittskostnaden för den förbrukade elen beräknas till ca 150:-/mån för en lägenhet på 3 rok.

Soprum

Under hösten kommer vår sophantering att göras om. Soprummen utökas och kompletteras med fler sorteringskärl. Containerarna vid parkeringarna försvinner. Där de står idag anordnas 2 tim. parkeringar. Vid vändplanerna måste vi komma överens med våra grannföreningar. Dessa blir öppna för alla. Alltså även vi som bor här. Missbruka inte!

Information angående balkongprojektet.

Förseningen som uppstått beror främst på överklaganden i Brf Östersundshus 22, samt att Länsstyrelsen krävde en detaljplaneändring av Östersunds Kommun.

Bägge de problemen är på god väg att lösas. Hyresnämnden har dömt till ja-sidans fördel, och alltså inte tagit överklagandesidans argument. Vi har dessutom i dagarna fått indikationer på att kommunen kommer att godkänna vårt förslag till punkt och pricka.

Några förändringar har antagits för att tillmötesgå dem som varit motståndare till projektet. Bland annat kommer det att godkännas en viss byggnation av trädäck utanför balkongerna/uterummen på nedre plan i låghuset. Det kommer också att vara möjligt att inte montera glasväggarna på nedre plan, alltså att fortfarande ha en öppen altan. Däremot kommer glasväggarna att finnas för att kunna monteras i efterhand om så önskas.

Det kommer också att vara möjligt att anordna en trapp från de nedersta balkongerna på lofthusen.

Frågor?

Har du frågor eller funderingar är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

Kontakta oss på: 063-554 15 70 Mail: ostersundshus18rb@gmail.com

Ordförande Janne Sund

Besök webben:

www.ostersundshus18.se