

# Informationsblad Brf 18

Här kommer ytterligare information om vad som händer i vår förening.

## **Dörrar lofthusen:**

**SAMTLIGA** dörrar på lofthusen kommer att bytas ut.

Arbetet påbörjas i jan/feb 2015 och beräknas vara klart i april 2015.

Det innebär att det blir brevlådor för tidning utanför dörren(dörrarna) samt postboxar i trapphusen.

Vi kommer i samband med dörrbytet även att byta låssystem för **ALLA** inom brf 18 detta pga. att vårt nyckelsystem inte längre är kopieringsskyddat.

Samma nyckel kommer att passa till lägenheten, tvättstugan, cykelförrådet etc.

## **Målning av trapphusen i låghusen:**

Samtliga låghus kommer att målas om i trappuppgångarna med start med start januari 2015.

**OBS! Tänk på att inget får förvaras i trapphuset!**

## **Internet:**

Kostnaden för internet sänks till 200 kronor per månad from 2015-01-01.

Ingen anslutningsavgift kommer att tas ut för boenden som flyttar in.

## **Parkering:**

Vi avvaktar ännu svaret från kommunen om parkering i gränderna.

Det är inte tillåtet att parkera på gräsytor, vilket förekommer.

## **Rastning av husdjur:**

Hundar och övriga djur skall inte rastas inne på gårdarna. Avfall skall läggas i avsedda soptunnor.

## **Kabel tv:**

Många upplever fortfarande MYCKET stora problem med vår leverantör av kabel-TV.

Diskussion pågår angående avtalet samt störningar vi har/haft!

Möte mellan kabel-TV gruppen samt ansvariga på Tele2/Telenor är planerat innan jul.



## Badrum:

Föreningen har idag en mycket hög kostnad för badrumsrenoveringar och när dessa skall genomföras gäller följande:

### Bostadsinnehavaren står för följande kostnader.

1. Eventuell borttagning av kakel/klinker.
2. Uppsättning av extra väggskiva samt tätskikt vid kakel på väggarna.
3. Kakel på vägg samt klinkers på golv inklusive tätskick och arbete för detta.
4. Golvvärme. **OBS!** vattenburen golvvärme får ej installeras inom fastigheten.

Under förutsättning att avloppsystem och golvbrunn är original eller av äldre utförande än 1 januari 1990 eller om påpekande vid besiktning förekommit gäller följande:

### Ägaren betalar 12 500 kr i egenavgift för följande utföranden:

1. Borttagning av tvättställ, toastol och befintliga rör.
2. Borttagning av golvmatta.
3. Borttagning av gamla avloppsrör.
4. Nya avloppsrör till stam och ny golvbrunn.
5. Återställande av golvbetong.
6. Installationsvägg, samt jordfelsbrytare för hela lägenheten.
7. Rördragning med kromrör.
8. Återmontering av befintligt sanitetsporlin.
9. Styrelsen bestämmer entreprenör för bilning och VVS.

### Det tillkommer 4 000 kr i lofthusens 4 rumslägenheter om bägge toaletterna renoveras.

När renoveringen är klar skall en slutbesiktning av ägaren, föreningens kontaktperson samt Håkan Derås Swemark från Riksbyggen gemensamt genomföras.

**OBS!** Om innehavaren påbörjar renovering/rivning utan att någon kontaktperson är kontaktad står innehavaren för **ALL** kostnad.

Mer utförlig information kommer att ges till lägenhetsinnehavaren vid eventuell reparation.

**Informationsmöte kommer hållas för boende angående målning, dörrbyten samt nyckelsystem.**

## Frågor?

Har du frågor eller funderingar kring detta är du välkommen att höra av dig till ordförande Christer Wickzell 070-204 38 95 eller någon annan i styrelsen.

Mail: [ostersundshus18@gmail.com](mailto:ostersundshus18@gmail.com)

[www.ostersundshus18.se](http://www.ostersundshus18.se)

Med vänliga hälsningar Styrelsen Brf 18