

Information från styrelsen Östersundshus 18

Till alla medlemmar i vår förening; här kommer lite information om vad som har gjorts och vad som kommer att göras framöver då det gäller de inre och yttre underhållen av husen.

Under de senaste åren har det varit mycket stora kostnader för badrumsrenovering, takomläggning, byte av fönster som har skett i omgångar samt ventilation och fläktar. Föreningens kommande utgifter för inre och yttre underhåll är så stora att renoveringar och förbättringar inte ryms inom ramen för årsbudgeten utan måste ske stegvis under flera år.

Under året 2011 gjordes en besiktning av alla badrum och kök och utvärderingen av detta visade på att många boende hade fuktskador i våtutrymmena. Detta innebär stora kostnader för föreningens budget, eftersom föreningen subventionerar en viss del av kostnaden för renoveringen. Det renoveras för närvarande ca 10 badrum per år. Det visar sig att nya skador uppkommer eftersom. Arbetskostnaden måste för framtidens skull ses över.

En översyn av träd och buskar har påbörjats, ett flertal av dessa har utgjort ett hot mot husgrunder (vuxit för nära och skadat husgrunder) och därför tagits bort. Arbetet fortsätter till våren.

Vi har också börjat med att fräscha upp lekplatserna och föreningen har bestämt att det fortlöpande ska ske en förbättring av två innergårdar per år.

Nästa projekt är att byta ytterdörrar och måla om trappuppgångar.

Det har också gjorts en översyn av garage- och parkeringsplatser. Arbetet med detta har lett till att det frigjorts platser för de som stått i kö på dessa.

Den som har p-plats ansvarar själv för snöröjning och sandning av p-platserna. Behöver uppmärksammas att bilar som står och samlar snö medför en olägenhet för p-platserna bredvid då snön faller av och skapar isbildningar.

Med anledning av att elpriserna så vore det bra om alla blir lite mer kostnadsmedvetna och tänker mer energisnålt. Vi tror att vi alla har en hel del egna tips på vad vi kan göra för att spara energi. Det blev nödvändigt med en hyreshöjning i höstas och med tanke på kommande underhållskostnader måste förmodligen en ny hyreshöjning göras om något år.

Det har tyvärr varit en del problem i samband med byte av tv-operatör, en hel del frågor och problem med detta har redan lösts men en del har säkert funderingar och behöver hjälp. **Personal från Tele 2 kommer att besöka oss i samlingslokalen på Kopparslagargränd 2 tisdag den 24 januari kl 14.00 och 19.00.**

Vi hoppas på ett fortsatt bra år och styrelsen har som ambition att under året komma med ytterligare informationsbrev om vad som pågår i styrelsearbetet. Glöm ej att komma med förslag och idéer till vår gemensamma brevlåda vid samlingslokalen.

Hälsningar styrelsen i Brf 18