



## INFORMATION FRÅN STYRELSEN ÖSTERSUNDSHUS 18.

Till alla medlemmar i vår förening; här kommer information om vad som gjorts i vårt bostadsområde under våren och vad som ska göras framöver.

Sonny Hoffman och Cecilia Säterhall välkomnas in i styrelsen. De valdes in som suppleanter vid senaste årsstämman. Sonny kommer att arbeta med tv-frågor och tillgänglighetsfrågor. Cecilia ska ingå i miljögruppen och i första hand ansvara för förbättring av lekplatserna.

## UTEMILJÖ

Styrelsen har beslutat att varje år rusta upp 2 – 3 av föreningens lekplatser. Tanken med upprustningen är att sådant som är gammalt och farligt byts ut mot nytt. Lekplatserna ska vara anpassade för små likväl som större barn och vara handikappsanpassade. I år har 2 lekplatser på Färgargränd åtgärdats. Har du idéer eller synpunkter när det gäller lekplatserna, kontakta Cecilia.

Utifrån riksdagens mål om att samhället ska vara tillgängligt för alla ska bostadsområdenas gemensamma lokaler och yttre miljöer vara anpassade för funktionshindrande. Med anledning av detta ska alla cementsuggor tas bort och alla bommar ska vara uppställda så att synskadade, rullstolsbundna och andra funktionshindrande kan röra sig fritt i bostadsområdet.

Arbetet med översyn av träd och buskar pågår. Träd som står för nära hus där rotsystemet förstör husgrunden kommer att fällas. Arbetet med att hugga ned träd sker fortlöpande under vår- och sommarsäsongen. Två tallar och en björk i lillskogen, två björkar vid Kopparslagargränd 29 mot lekparken, en björk vid Kopparslagargränd 8 och en tall vid vändzonen Kopparslagargränd ska tas bort. Även en björk vid Stenhuggargränd 2 mot lekområdet och en björk vid Stenhuggargränd 8.

Det är nu dags för många boende att bygga altaner. Innan sådana byggs ska en ritning på bygget lämnas in till styrelsen som ska godkänna detta. Regler finns för hur stor altanerna får vara. Max 180 cm gavelhöjd och 110 cm på staket. Altanen ska vara likvärdig med grannes altan, allt för att få en rättvis och enhetlig inramning. Inglasade altaner eller tak över altanen godkänns inte.

Tänk på barnen och miljön. Undvik att slänga cigarettfimpar på gården. Tänk också på att plocka upp efter era husdjur.

Nu börjar folk att ta fram sina grillar för att äta ute i sommarvärmen. Det är inte tillåtet att grilla på balkongen med tanke på brandrisken. Öppen eld kan antända byggnaden.

### **PÅGÅENDE OCH KOMMANDE RENOVERINGAR.**

Renovering av badrummen fortlöper enligt budgetplanering med cirka 10 badrum/år till en kostnad på cirka 1 miljon kronor. Brev kommer att skickas ut till de boende om skadeförebyggande råd när det gäller våtutrymmena.

Byte av entréportar kommer att påbörjas i augusti i år med start på Färgargränd.

### **BYTE AV TV-OPERATÖR**

Många upplevde problem i samband med byte av TV-operatör. Under våren skickades det ut en enkät med frågor om hur de boende upplevde bytet och styrelsen tackar för alla svar som inkommit. Svarsfrekvensen i vår förening var 18 % och enligt statistik är det en bra uppslutning. Vid sammanställning av enkäten framgick att de flesta hade svårt med tekniska detaljer och att det var väldigt dålig information innan bytet. Detta får vi i styrelsen ta på oss och ta lärdom av till nästa gång. Det framgick även att det var några som fortfarande har problem med att få in programkanalerna. Om ni behöver hjälp med detta så fyll i bifogad talong som kommer med utskicket och lämna den sedan till Helena eller Bodil.

Efter bytet av tv-operatör så har inte lokal tv-kanalen fungerat men den kommer den ska vara igång igen under sensommaren.

### **PARKERING OCH GARAGE**

Kommunen tog beslut om att parkeringsförbud i gränden Kopparslagargränd gäller från och med 1:a mars 2012. Det kommer att sättas upp förbudsskyltar under våren och kommunens vaktbolag kommer att ha större uppsikt på felparkerade bilar. Detta innebär att de som fortfarande parkerar i gränden riskerar parkeringsböter. När det gäller parkering på gårdarna så är det endast tillåtet att köra in för i- och urlastning.

Arbetet med genomgången av användningen av våra garage och motorvärmare, enligt årsstämman beslut, fortsätter. Kölistorna och rutinerna vid uthyrning ses över. Beslutet vid stämman var, 1 garage/lägenhet och ytterligare 1 motorvärmareplats om det finns 2 st registrerade fordon i familjen. Idag finns det kö till garagen men inte till motorvärmarna.

Vi har upptäckt att en del lämnar sina motorvärmarsladdar kvar i elstolparna och att luckorna till elstolparna inte låses. Sladden ska tas bort när den inte är kopplad till bilen och luckorna till elstolparna ska alltid vara låsta. Det kan hända att barn lockas att leka med dessa och då riskerar de att skadas allvarligt.

Det får inte förekomma att brandfarliga och lättantändliga föremål eller vätskor förvaras i garagen. Räddningstjänsten kommer att göra en brandinspektion inom kort för att se över att föreskrifterna följs.

## ÖVRIGT

Jämtkraft kommer att höja sina elpriser och föreningen måste göra ett aktivt val om det framöver ska vara ett rörligt eller bindande avtal. Föreningen kommer att ingå ett nytt avtal 30 juni 2012 som består av både rörligt och fast elpris.

Brf 18 är medlem i en intresseförening som är en ideell organisation och ägs av oss medlemmar. Bostadsrättsföreningar som är med i intresseföreningen får mer inflytande i viktiga frågor som har med bostadsförvaltning, ekonomi och byggande att göra. Intresseföreningen hjälper bostadsrättsföreningarna med förhandling av bättre priser på tjänster och varor som ex. el, försäkringar och annat nödvändigt.

Sophanteringens kostar oss boende stora summor varje år. Det är viktigt att vi sopsorterar rätt och lägger vårt avfall i den container som avfallet är avsedd för. Gör vi rätt så bidrar vi till att få ned kostnaden för sophanteringens.

Styrelsen har mottagit en del förbättringsförslag från de boende. Om det finns någon/några som har idéer, kunskaper och vilja att hjälpa till att förbättra vårt bostadsområde så är ni välkommen att lämna förslag om detta till Helene, Bodil eller Britt-Inger.

Vi i styrelsen önskar en trevlig och solig sommar.